739778-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curăţare a locuinţelor, a construcţiilor şi a ferestrelor – Reinigungsleistungen Raumschießanlage im Behördenzentrum (BHZ) Leipzig Paunsdorf
OJ S 207/2026 26/10/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement
E-mail: vergaben@sib.smf.sachsen.de
Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Reinigungsleistungen Raumschießanlage im Behördenzentrum (BHZ) Leipzig Paunsdorf
Descriere: Unterhalts- und Glasreinigung; Grundreinigung und PU Beschichtung als Bedarfspositionen
Identificatorul procedurii: 451148be-d32f-4c0c-8d59-d62dada7c2d1
Identificator intern: 6A033312
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curăţare a locuinţelor, a construcţiilor şi a ferestrelor

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Leipzig
Cod poștal: 04328
Subdiviziunea țării (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1.) EIGNUNGSNACHWEISE: Der Nachweis der unter "Eignungskriterien" genannten Eigenerklärungen/Nachweise kann wie folgt erfolgen: Präqualifizierte Unternehmen können, sofern die geforderten Angaben mit den Eintragungen in der Präqualifizierungsdatenbank übereinstimmen, den Nachweis der Eignung durch Angabe der PQ-Verzeichnisnummer führen. Fehlende Angaben müssen ergänzt werden. Nicht Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis anhand des Formblattes 901 (Eigenerklärungen zur Eignung), welches den Vergabeunterlagen beiliegt. Das zusätzlich im Rahmen der Eignungsprüfung geforderte PERSONALEINSATZKONZEPT, die Erlaubnis nach §7 SprengG sowie der Befähigungsschein nach §20 SprengG sind von allen Bietern ebenfalls MIT DEM ANGEBOT einzureichen. 2.) VERGABEUNTERLAGEN: Die Vergabeunterlagen

werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabeplattform http://www.sachsen-vergabe.de zum Download bereitgestellt. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen von Vergabeunterlagen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. 3.) Sofern das Angebot von einer WERKSTSTT FÜR BEHINDERTE oder einem INKLUSIONSBETRIEB abgegeben wird, ist der Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte oder Inklusionsbetrieb mit dem Angebot einzureichen (siehe Ziff. 6 der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes) 4.) BIETERANFRAGEN: Bieteranfragen sollen möglichst bis spätestens zum 16.11.2026 um 12:00 Uhr über die Vergabeplattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieteranfragen können unbeantwortet bleiben.
Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: gesetzliche Regelung
Corupție: gesetzliche Regelung
Participarea la o organizație criminală: gesetzliche Regelung
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: gesetzliche Regelung
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: gesetzliche Regelung
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: gesetzliche Regelung
Frauda: gesetzliche Regelung
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: gesetzliche Regelung
Insolvență: gesetzliche Regelung
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: gesetzliche Regelung
Active administrate de lichidator: gesetzliche Regelung
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: gesetzliche Regelung
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: gesetzliche Regelung
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: gesetzliche Regelung
Abaterea profesională gravă: gesetzliche Regelung
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: gesetzliche Regelung
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: gesetzliche Regelung
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: gesetzliche Regelung
Activitățile economice sunt suspendate: gesetzliche Regelung
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: gesetzliche Regelung
Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: gesetzliche Regelung

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Reinigungsleistungen Raumschießanlage im Behördenzentrum (BHZ) Leipzig Paunsdorf
Descriere: Reinigungsleistungen gemäß gültiger Schießstandrichtlinie in der Raumschießanlage im Behördenzentrum (BHZ) Leipzig Paunsdorf ab 01.05.2027. Im Behördenzentrum (BHZ) befinden sich unterschiedliche Behörden (Polizeibehörde, Justizbehörde Staatsarchiv und der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und

Baumanagement Niederlassung Leipzig I). Polizeibehörde mit besonderen Sicherheitsanforderungen. Im Bedarfsfall und mittels Einzelabruf sind nach Aufforderung Grundreinigungsarbeiten und PU-FuBo-Versiegelung durchzuführen. Leistungskennzahlen /Aufteilung der Reinigungsleistung : Reinigungsfläche pro Monat RSA: ca. 12.481,06 m² Reinigungsfläche Grundreinigung RSA Bedarfsposition): ca. 1.203,19 m² Sonderleistung Reinigung tägl. RSA : ca. 355,09 m² Sonderleistung Reinigung wöchentlich RSA: ca. 355,09 m² Sonderleistung Reinigung monatlich RSA: ca. 355,09 m² Sonderleistung Reinigung vierteljährlich RSA: ca. 355,09 m² Sonderleistung Versiegelung Boden RSA (Bedarfsposition): ca. 355,09 m² Glasreinigung monatlich RSA: ca. 8,00 m² Glasreinigung jährlich RSA: ca. 137,40 m²
Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curăţare a locuinţelor, a construcţiilor şi a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Leipzig
Cod poștal: 04328
Subdiviziunea țării (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/05/2027
Data de sfârșit a duratei: 30/04/2034

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului
Descriere: Klimaschutz
Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zu geeigneten REFERENZEN über früher ausgeführte Liefer- und Dienstleistungsaufträge in Form einer Liste der in den letzten höchstens 3 Jahren erbrachten wesentlichen Liefer- oder Dienstleistungen, mit Angabe der Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme (netto in EUR), Ausführungszeitraum sowie Auftraggeber. Eine Referenz ist geeignet, sofern sie bzgl. Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar ist. Von den Referenzen muss mindestens eine

auftragsspezifische Referenz vorgelegt werden mit folgenden Angaben: 1 Referenznachweis zur Reinigung einer Raumschießanlage mit einer Schießbahngrundfläche von mindestens 180 m². Die Größe der gereinigten Fläche ist konkret anzugeben.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante
Descrierea criteriului de selecție: Mit dem Angebot ist der Nachweis der Erlaubnis nach §7 SprengG sowie ein Befähigungsschein nach §20 SprengG vorzulegen.

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea
Descrierea criteriului de selecție: Mit dem Angebot ist ein detailliertes Personaleinsatzkonzept einzureichen. Dieses muss präzise Angaben zum geplanten Personal vor Ort sowie für den Fall von Personalvertretungen (Krankheit, Urlaub etc.) enthalten. Das einzureichende Konzept muss zwingend folgende Mindestangaben umfassen: • Fachliche Leitung und Aufsicht: Nachweis des Befähigungsscheins nach § 20 SprengG für die vor Ort leitende und beaufsichtigende Person (inklusive des spezifischen Fachkundenachweises für die Schießstandreinigung). • Personaleinsatzplanung: Detaillierte Aufstellung über die Anzahl, die genaue Funktion und die geplanten Einsatzzeiten aller Arbeitskräfte im Reinigungsobjekt. • Ausfallsicherheit: Darstellung des Vertretungskonzepts inklusive der Anzahl und Verfügbarkeit von Ersatz-Arbeitskräften (Springerpool). • Reaktionszeit: Darstellung der Reaktionszeit bei Personalausfällen beim Aufsichtspersonal mit Befähigungsschein nach § 20 SprengG sowie für die Reinigungskräfte mit oder ohne Befähigungsschein nach § 20 SprengG. • Zudem ist darzustellen, dass die Mindestanwesenheit der Objektleitung (gemäß Anlage 1 zu Fbl. 914) gewährleistet wird.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass für die Ausführung der Leistungen die erforderlichen BESCHÄFTIGTEN zur Verfügung stehen.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass der Bewerber/Bieter für die auszuführenden Leistungen über eine angemessene BERUFS- ODER BETRIEBSHAFTPFLICHTVERSICHERUNG zur Abdeckung aller Schadens- und/oder Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden verfügt.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: 1.) Eigenerklärung über die Mitgliedschaft in einer BERUFSGENOSSENSCHAFT mit Angabe der Berufsgenossenschaft bzw. des Versicherungsträgers und der Nummer, soweit vorhanden. 2.) Eigenerklärung, dass ein INSOLVENZVERFAHREN oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. 3.) Eigenerklärung, dass der Bewerber/Bieter seine Verpflichtung zur ZAHLUNG VON STEUERN UND ABGABEN sowie der BEITRÄGE ZUR GESETZLICHEN SOZIALVERSICHERUNG, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt hat. 4.) Weitere Eigenerklärungen: Ich/Wir erkläre(n), dass keine schwere Verpfehlungen vorliegt, die meine/unsere ZUVERLÄSSIGKEIT als Bewerber in Frage stellt z.B. wirksames Berufsverbot (§ 70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), Verstoß gegen § 81 Absatz 1 Nummer 1 GWB, rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten zwei Jahre gegen mich/uns oder Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben einschließlich der Überwachung der Geschäftsführung oder der sonstigen Ausübung von Kontrollbefugnissen in leitender Stellung

wegen Terrorismusfinanzierung oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise dazu verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 Nummer 2 StGB zu begehen (§89c StGB), Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern (§108e StGB), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr), Bildung krimineller Vereinigungen (§ 129 StGB), Bildung terroristischer Vereinigungen (§ 129a StGB), kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland (§129b StGB), Menschenhandel (§§ 232, 233 StGB), Förderung des Menschenhandels (§ 233a StGB), Diebstahl (§ 242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§253 StGB). Geldwäsche (§261 StGB), Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB), Kreditbetrug (§ 265b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§ 267 StGB), Fälschung technischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhang mit Insolvenzverfahren (§ 283 ff. StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§ 306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB), Gewässer- und Bodenverunreinigung (§§ 324, 324a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§ 326 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), jeweils auch in Verbindung mit § 335a StGB die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Einer Verurteilung oder der Festsetzung einer Geldbuße im Sinne der genannten Vorschriften stehen eine Verurteilung oder die Festsetzung einer Geldbuße nach den vergleichbaren Vorschriften anderer Staaten gleich. Ich/Wir erkläre (n), dass ich/wir in den letzten zwei Jahren nicht aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden bin/sind.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über den UMSATZ des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einfluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Dabei muss in den 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, für die Umsätze anzugeben sind, in JEDEM GESCHÄFTSJAHR ein Mindestumsatz für Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, in Höhe von 135.000,00 EUR erzielt worden sein.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung über den Eintrag im BERUFS- oder HANDELSREGISTER des Staates, in dem der Bewerber/Bieter niedergelassen ist mit Angabe des Registers und der Registernummer, soweit vorhanden.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: höchste Ausführungszeit
Descriere: Unterhaltsreinigung
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:
Tip: Calitate

Denumire: höchste Ausführungszeit
Descriere: Glasreinigung
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 5
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: höchste Ausführungszeit
Descriere: Zusatzleistungen
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 25
Criteriu:
Tip: Preț
Denumire: Preis
Descriere: Preis
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană
Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.sachsen-vergabe.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-1a15da998b0-447a734c0025f38c&PublicationType=0

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Autorizată
Adresa de depunere: https://www.sachsen-vergabe.de
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 58 Zile
Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:
La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.
Informații suplimentare: gesetzliche Regelung
Informații privind deschiderea publică:
Data deschiderii: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Informații suplimentare: Nur Vertreter des Auftraggebers
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabeunterlagen
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement
Organizația care primește cererile de participare: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement
Număr de înregistrare: 233121477
Adresă poștală: Riesaer Str. 7h
Localitate: Dresden
Cod poștal: 01129
Subdiviziunea țării (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)
Țara: Germania
E-mail: vergaben@sib.smf.sachsen.de
Telefon: 000
Fax: +49 351-4510994560
Adresa de internet: https://www.sib.sachsen.de
Profilul achizitorului: https://www.sachsen-vergabe.de
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Număr de înregistrare: keine Angabe
Adresă poștală: Braustraße 2
Localitate: Leipzig

Cod poștal: 04107
Subdiviziunea țării (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Țara: Germania
E-mail: Vergabekammer@lds.sachsen.de
Telefon: +49 341-977-0
Fax: +49 341-977-1049
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005
Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 9760ad9d-4008-4549-928c-239eb3623985 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 22/10/2026 15:05:09 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 739778-2026
Numărul ediției JO S: 207/2026
Data publicării: 26/10/2026