

739966-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii hoteliere, de restaurant și de vânzare cu amănuntul – CONCESSION DE SERVICES RELATIVE À L'AMÉNAGEMENT, À L'ANIMATION ET À L'EXPLOITATION DU SITE DE FALEMPRISE

OJ S 207/2026 26/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

E-mail: m.moreau@lleh.be

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: CONCESSION DE SERVICES RELATIVE À L'AMÉNAGEMENT, À L'ANIMATION ET À L'EXPLOITATION DU SITE DE FALEMPRISE

Descriere: Le site de Falemprie offre près de cinq hectares de terrain en bord de lac, une plage, une plaine, des équipements de loisirs et un bâtiment d'accueil. Le Concédant ne recherche pas un simple exploitant d'équipements : il recherche un partenaire capable de révéler le potentiel du Site, pour en faire une destination à part entière, où l'on vient pour elle-même, où l'on reste et où l'on revient, et qui donne envie de découvrir le reste du Domaine.

Objet. La Concession a pour objet de confier à un concessionnaire unique, pour la durée fixée conformément à l'article III.2 : - la conception d'un Programme de destination touristique pour l'ensemble du Site ; - la réalisation, à ses frais et risques, du Programme d'investissements nécessaire à ce projet, à l'exclusion des Travaux d'amorçage ; - l'exploitation, l'animation, la commercialisation et l'entretien du Site ; - la mise en œuvre et le maintien du Socle d'intérêt général. L'exploitation s'inscrit dans la mission confiée au Concédant par le Contrat de gestion, consistant à développer et exploiter un « site exemplaire en matière de tourisme durable ». Le Concessionnaire contribue aux objectifs et aux indicateurs qui en découlent, dans les conditions prévues par la Convention.

Identificatorul procedurii: 6f1846ec-d60f-43ef-aeef-6f1b5196d

Identificator intern: 2026-019

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55000000 Servicii hoteliere, de restaurant și de vânzare cu amănuntul

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: 2026-019 - 1

Descriere: Le site de Falemprise offre près de cinq hectares de terrain en bord de lac, une plage, une plaine, des équipements de loisirs et un bâtiment d'accueil. Le Concédant ne recherche pas un simple exploitant d'équipements : il recherche un partenaire capable de révéler le potentiel du Site, pour en faire une destination à part entière, où l'on vient pour elle-même, où l'on reste et où l'on revient, et qui donne envie de découvrir le reste du Domaine. Objet. La Concession a pour objet de confier à un concessionnaire unique, pour la durée fixée conformément à l'article III.2 : - la conception d'un Programme de destination touristique pour l'ensemble du Site ; - la réalisation, à ses frais et risques, du Programme d'investissements nécessaire à ce projet, à l'exclusion des Travaux d'amorçage ; - l'exploitation, l'animation, la commercialisation et l'entretien du Site ; - la mise en œuvre et le maintien du Socle d'intérêt général. L'exploitation s'inscrit dans la mission confiée au Concédant par le Contrat de gestion, consistant à développer et exploiter un « site exemplaire en matière de tourisme durable ». Le Concessionnaire contribue aux objectifs et aux indicateurs qui en découlent, dans les conditions prévues par la Convention.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 55000000 Servicii hoteliere, de restaurant și de vânzare cu amănuntul

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Țara: Belgia

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/90687106-b9cf-4b85-b391-78308a6b5294/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/90687106-b9cf-4b85-b391-78308a6b5294/general>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 01/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: La Concession est dès lors soumise à la Loi et à l'Arrêté royal. La loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions s'applique à la présente procédure dans la mesure prévue par cette loi. Le Concédant ne conclut la Convention qu'à l'expiration du délai d'attente qu'elle prévoit. Les renvois aux dispositions de la Loi ou de l'Arrêté royal sont faits à titre indicatif et ne limitent pas leur application intégrale

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Les Lacs de l'Eau d'Heure A.S.B.L.

Număr de înregistrare: 0458576309_2320

Adresă poștală: Route de la Plate Taille 99

Localitate: Boussu-Lez-Walcourt

Cod poștal: 6440

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Țara: Belgia

E-mail: m.moreau@lleh.be

Telefon: +32 71509292

Profilul achizitorului: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2320&includeOrganisationChildren=true>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: SPF Stratégie et Appui

Număr de înregistrare: BE001

Adresă poștală: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Localitate: Bruxelles

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adresa de internet: <https://bosa.belgium.be>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 6ba265fc-c6f8-424a-9a85-e910b9c301d9 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 19

Data notificării expedierii: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 739966-2026

Numărul ediției JO S: 207/2026

Data publicării: 26/10/2026