740954-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curăţare a construcţiilor – Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache
OJ S 207/2026 26/10/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Märkischer Kreis - Der Landrat
E-mail: vergabe@maerkischer-kreis.de
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache
Descriere: Gebäudereinigung div. Objekte in Altena Rosmart
Identificatorul procedurii: 36609754-e921-41db-b041-0b6c263a3133
Identificator intern: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curăţare a construcţiilor
Clasificare suplimentară (cpv): 90910000 Servicii de curăţenie

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Richard-Schirrmann-Straße 8
Localitate: Altena
Cod poștal: 58762
Subdiviziunea țării (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Țara: Germania

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Richard-Schirrmann-Str. 10
Localitate: Altena
Cod poștal: 58762
Subdiviziunea țării (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Țara: Germania

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rosmarter Allee 35
Localitate: Altena
Cod poștal: 58762
Subdiviziunea țării (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXVJYYDDYDBURLWL# Bitte beachten Sie die Frist für Bieterfragen. Für nach dem 28.10.2026 eingehende Bieterfragen kann eine rechtzeitige Beantwortung nicht gewährleistet werden.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache

Descriere: Die Gebäudereinigung umfasst die Reinigung div. Objekte in Altena Rosmart sowie die Pflege der Fußböden, Wände, Treppen mit Handläufen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitären Anlagen, Wasch- und Badeanlagen, Spiegel, Tisch-, Wand- und tlw. Deckenleuchten. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte den Vergabeunterlagen.

Identificator intern: Ausschreibung Rosmart - BRZ, Zentrallager und Rettungswache

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curăţare a construcţiilor

Clasificare suplimentară (cpv): 90910000 Servicii de curăţenie

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Richard-Schirrmann-Straße 8
Localitate: Altena
Cod poștal: 58762
Subdiviziunea țării (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Richard-Schirrmann-Str. 10
Localitate: Altena
Cod poștal: 58762
Subdiviziunea țării (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Țara: Germania

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Rosmarter Allee 35
Localitate: Altena
Cod poștal: 58762
Subdiviziunea țării (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/02/2027
Data de sfârșit a duratei: 31/01/2029

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la ofertă
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial
Descrierea criteriului de selecție: Aktueller Gewerbe- oder Handelsregisterauszug sowie Mitgliedschaft in der Handwerkskammer/IHK. (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Aktueller Gewerbe- oder Handelsregisterauszug sowie Mitgliedschaft in der Handwerkskammer/IHK.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale
Descrierea criteriului de selecție: Versicherungsschutz von meist mindestens 2 Mio. Euro für Sach- und Personenschäden. (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Nachweis von stabilen Gesamtumsätzen (maximal das Doppelte des jährlichen Auftragswerts) (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Mindestens 3 vergleichbare Aufträge aus den letzten 3 Jahren (z. B. Reinigung von Rettungswachen oder Verwaltungsgebäuden). (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante
Descrierea criteriului de selecție: Qualifizierte Objektleitung (z. B. Meister/Geselle) und Zugriff auf nötige Höhenzugangstechnik (z. B. Steiger) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Nachweise über gezahlte Steuern, Sozialversicherungsbeiträge und Beiträge zur Berufsgenossenschaft (BG BAU). (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Einhaltung des gesetzlichen Mindestlohns bzw. des Branchen-Tarifvertrags (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană
Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 28/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDDYDBURLWL/documents
Canal de comunicare ad-hoc:
URL: https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDDYDBURLWL

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXVJYYDDYDBURLWL
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 05/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 40 Zile
Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:
La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.
Informații suplimentare: Die nicht rechtzeitige Vorlage von Erklärungen oder Nachweisen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung

aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen (insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise) nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige Leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den Auftraggeber innerhalb einer angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, Bewerber oder Bieter vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb einer angemessenen Frist keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu Condiții privind executarea contractului: - Befähigung zur Berufsausübung o Nachweise: Aktueller Gewerbe- oder Handelsregisterauszug sowie Mitgliedschaft in der Handwerkskammer/IHK. - Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit o Betriebshaftpflicht: Versicherungsschutz von meist mindestens 2 Mio. Euro für Sach- und Personenschäden. o Umsatz: Nachweis von stabilen Gesamtumsätzen (maximal das Doppelte des jährlichen Auftragswerts). - Technische & berufliche Leistungsfähigkeit o Referenzen: Mindestens 3 vergleichbare Aufträge aus den letzten 3 Jahren (z. B. Reinigung von Rettungswachen oder Verwaltungsgebäuden). o Personal & Technik: Qualifizierte Objektleitung (z. B. Meister /Geselle) und Zugriff auf nötige Höhenzugangstechnik (z. B. Steiger). - Zuverlässigkeit (Ausschlussgründe) o Zahlungen: Nachweise über gezahlte Steuern, Sozialversicherungsbeiträge und Beiträge zur Berufsgenossenschaft (BG BAU). o Rechtstreue: Einhaltung des gesetzlichen Mindestlohns bzw. des Branchen-Tarifvertrags.
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammer Westfalen
Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich (d.h. innerhalb von 10 Kalendertagen) gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Im Übrigen wird auf die Fristen des § 135 Abs. 2 GWB hingewiesen.

Danach endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss, oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Märkischer Kreis - Der Landrat
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Vergabekammer Westfalen
Organizația care primește cererile de participare: Märkischer Kreis - Der Landrat

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Märkischer Kreis - Der Landrat
Număr de înregistrare: 5332057510512
Adresă poștală: Heedfelder Str. 45
Localitate: Lüdenscheid
Cod poștal: 58509
Subdiviziunea țării (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)
Țara: Germania
E-mail: vergabe@maerkischer-kreis.de
Telefon: +492351966-6236
Adresa de internet: https://www.maerkischer-kreis.de/
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen
Număr de înregistrare: 05515-03004-07
Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localitate: Münster
Cod poștal: 48147
Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Țara: Germania
Punct de contact: Vergabekammer Westfalen
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 2514110
Fax: +49 2514112165
Adresa de internet: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen
Număr de înregistrare: 05515-03004-07

Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localitate: Münster
Cod poștal: 48147
Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 2514110
Adresa de internet: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen
Număr de înregistrare: 05515-03004-07
Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localitate: Münster
Cod poștal: 48147
Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 2514110
Fax: +49 2514112165
Adresa de internet: http://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html
Rolurile acestei organizații:
Organizație de mediere

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 4f3c16e8-ebe0-4cd2-8249-1bea944ea009-01
Principalul motiv al modificării: Informații disponibile acum
Descriere: Die Preisgleitklausel wurde aktualisiert

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Grundsatz: Eine Anpassung der Preise aufgrund einer Veränderung des Material- und Sachkostenanteils (Ziffer 2.2.) ist erstmalig zum 01.01.2028 und danach zum 01.01. eines jeden Jahres zulässig. Abweichend von dieser Jahressperrfrist können die Preise nach Ziffer 2.1. (Lohnkostenanteil inklusive der damit verbundenen kalkulatorischen Lohnnebenkosten) bei Änderungen des allgemeinverbindlichen Lohntarifvertrages für das Gebäudereinigerhandwerk jederzeit - und somit ausdrücklich auch bereits vor dem 01.01.2028 - angepasst werden.
Documentele achiziției au fost modificate la data de: 23/10/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 62830a4f-565f-4af5-83f8-964ee4ed2e41 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 23/10/2026 12:20:44 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 740954-2026
Numărul ediției JO S: 207/2026
Data publicării: 26/10/2026