741819-2026 - Procedură concurențială

Letonia – Lucrări de construcţii – Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodošanu
OJ S 208/2026 27/10/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări - Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
E-mail: vni@vni.lv
Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate guvernamentală centrală
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodošanu
Descriere: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodošanu
Identificatorul procedurii: b0ccf623-7f2c-4271-a065-69c5910afeff
Identificator intern: VNĪ 2026/4/2-8/KPS-1
Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Natura suplimentară a contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii
Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcţii, de inginerie şi de inspecţie, 71248000 Supraveghere a proiectului şi documentare, 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terţi, 66000000 Servicii financiare şi de asigurare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)
Țara: Letonia
Informații suplimentare: Līguma izpildes vieta saskaņā ar nolikumu ir Cēsis, Daugavpils, Gulbene, Jēkabpils, Tukums, Rīga. Precīzas adreses norādītas nolikumā.

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Paziņojumā norādītais līguma izpildes laiks "mēnešos" norādīts "324", ņemot vērā, ka saskaņā ar iepirkuma dokumentos norādīto informāciju kopējais Līguma

darbības termiņš nevar pārsniegt 27 gadus katrā no Lokācijām, kam seko vēl 5 (piecus) gadus ilgs garantijas periods attiecībā uz katru no Lokācijām (detalizēti par termiņu nolikuma 34. punkts).
Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere
Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000
Titlu: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodošanu
Descriere: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodošanu

5.1.1. Scop
Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii
Clasificare suplimentară (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcţii, de inginerie şi de inspecţie, 71248000 Supraveghere a proiectului şi documentare, 70330000 Servicii de gestionare a bunurilor imobiliare pentru terţi, 66000000 Servicii financiare şi de asigurare

5.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)
Țara: Letonia
Informații suplimentare: Līguma izpildes vieta saskaņā ar nolikumu ir Cēsis, Daugavpils, Gulbene, Jēkabpils, Tukums, Rīga. Precīzas adreses norādītas nolikumā.

5.1.3. Durata estimată
Durată: 324 Luni

5.1.4. Reînnoire
Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Informații privind anunțurile anterioare:
Identificatorul anunțului anterior: 6e36e434-652d-4bd7-b1b0-07da00b4149e-01

5.1.9. Criterii de selecție
Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție
Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:
Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 6

5.1.11. Documentele achiziției
Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/182309

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/182309

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: letonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Acord financiar: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 30/11/2026

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Număr de înregistrare: 40003294758

Adresă poștală: Talejas iela 1

Localitate: Rīga

Cod poștal: LV-1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)

Țara: Letonia

Punct de contact: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-mail: vni@vni.lv

Telefon: +37180002000

Adresa de internet: https://www.vni.lv/

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Iepirkumu uzraudzības birojs
Număr de înregistrare: 90001263305
Adresă poștală: Smilšu iela 1
Localitate: Rīga
Cod poștal: LV-1919
Subdiviziunea țării (NUTS): Rīga (LV00A)
Țara: Letonia
Punct de contact: Juridiskais departaments
E-mail: pasts@iub.gov.lv
Telefon: +37122416641
Adresa de internet: https://www.iub.gov.lv
Punctul final de schimb de informații (URL): https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: c45b105a-a6d4-405a-a6f3-f2d8bec37a68-01
Principalul motiv al modificării: Informații actualizate
Descriere: Tiek atjaunoti/pagarināti pieteikumu/piedāvājumu iesniegšanas termiņi

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 1b178ed1-ca2f-450b-aeb0-0250af3cb71d - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 23/10/2026 18:46:36 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 23/10/2026 18:46:36 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: letonă
Numărul de publicare al anunțului: 741819-2026
Numărul ediției JO S: 208/2026
Data publicării: 27/10/2026