742577-2026 - Procedură concurențială

Cehia – Lucrări de construcţii – Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa
OJ S 208/2026 27/10/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Městská část Praha-Zbraslav
E-mail: info@mc-zbraslav.cz
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa
Descriere: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci stavby s názvem: “Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa“. Novostavba základní umělecké školy, třípodlažní dřevostavba na pozemcích v k.ú. Zbraslav, o zastavěné ploše 364 m2 vč. souvisejících stavebních a terénních prací vč. demolice původní zástavby. Zadavatel dále sděluje, že disponuje Rozhodnutím o povolení stavby z února 2026, které však v tuto chvíli není pravomocné. Zadavatel předpokládá, že před ukončením zadávacího řízení však Rozhodnutí o povolení stavby pravomocné bude.
Identificatorul procedurii: 19bcc560-0bc7-4307-981d-bc21594b8a04
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii
Clasificare suplimentară (cpv): 45110000 Lucrări de demolare de clădiri şi de terasament, 45214800 Construcţie de echipamente de formare profesională, 45112712 Lucrări de arhitectură peisagistică a grădinilor, 71500000 Servicii privind construcţiile, 45112000 Lucrări de excavare şi de terasament, 45220000 Lucrări de inginerie şi de construcţii, 45400000 Lucrări de finisare a construcţiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia
Informații suplimentare: Místem plnění veřejné zakázky je území stavby na pozemcích parc. č. 124, 125, 126/3, 126/4, 127/1, 127/3, 127/4, 127/5 v k.ú. Zbraslav.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 107 000 000,00 CZK

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Legislația transfrontalieră aplicabilă: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa
Descriere: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v realizaci stavby s názvem: “Kulturní kampus – novostavba ZUŠ – I. etapa“. Novostavba základní umělecké školy, třípodlažní dřevostavba na pozemcích v k.ú. Zbraslav, o zastavěné ploše 364 m2 vč. souvisejících stavebních a terénních prací vč. demolice původní zástavby. Zadavatel dále sděluje, že disponuje Rozhodnutím o povolení stavby z února 2026, které však v tuto chvíli není pravomocné. Zadavatel předpokládá, že před ukončením zadávacího řízení však Rozhodnutí o povolení stavby pravomocné bude.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii
Clasificare suplimentară (cpv): 45110000 Lucrări de demolare de clădiri şi de terasament, 45214800 Construcţie de echipamente de formare profesională, 45112712 Lucrări de arhitectură peisagistică a grădinilor, 71500000 Servicii privind construcţiile, 45112000 Lucrări de excavare şi de terasament, 45220000 Lucrări de inginerie şi de construcţii, 45400000 Lucrări de finisare a construcţiilor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Objednatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje následující možné změny závazku po dobu trvání této smlouvy: a) změny ceny předmětu plnění v důsledku jednoznačných změn právních předpisů (změna sazby DPH), b) dále možnost prodloužení termínu realizace díla dle této smlouvy, a to v případě výskytu nepředvídatelných závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelní katastrofa, válečný konflikt, archeologický nález a další okolnosti vyšší moci, které osoby jednající s náležitou péčí nemohli předvídat. Musí se jednat o mimořádné, zásadní a nikoli běžné okolnosti nebo události, které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají zásadní vliv na možnost plnění díla. Prodloužení původního termínu realizace díla nesmí být zapříčiněno vědomým jednáním kterékoliv smluvní strany. Zhotovitel musí objednateli odůvodnit, jakým způsobem překážka objektivně brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Dále je zhotovitel povinen trvání překážky průběžně prokazovat objednateli minimálně jednou za 15 kalendářních dnů až do jejího odpadnutí. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může objednatel schválit výhradně v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušení provádění díla nebo jeho části a má prokazatelný vliv na konečný termín realizace díla. Doba trvání překážky musí být zhotovitelem prokazatelně doložena. Objednatel není povinen vyhovět, pokud zhotovitel předloží neúplné, neprůkazné nebo nepravdivé informace či doklady. Musí se jednat o objektivní skutečnost, kterou zhotovitel jednoznačně a průkazně doloží. Objednatel nemusí

žádat o objasnění a doplnění informací a dokladů. Nejsou-li průkazné, pak nebude příslušná výhrada uplatněna. Doba plnění díla může být prodloužena maximálně o počet dní, po které nebylo možné pro výskyt překážky pokračovat v realizaci díla.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia
Informații suplimentare: Místem plnění veřejné zakázky je území stavby na pozemcích parc. č. 124, 125, 126/3, 126/4, 127/1, 127/3, 127/4, 127/5 v k.ú. Zbraslav.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 63 Săptămâni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 107 000 000,00 CZK

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale
Descriere: Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami podle § 6 ZZVZ. V souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ zadavatel při přípravě zadávacích podmínek zohlednil sociálně a environmentálně odpovědné zadávání v rozsahu odpovídajícím povaze, smyslu a předmětu této veřejné zakázky a s ohledem na zásady přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Zadavatel zohlednil sociálně odpovědné zadávání zejména požadavkem na zajištění legálního zaměstnávání, férových a důstojných pracovních podmínek a odpovídající úrovně bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky, a to i v rámci poddodavatelského řetězce. Zadavatel dále zohlednil environmentálně odpovědné zadávání zejména požadavky vztahujícími se k ochraně zeleně a vegetačních prvků při realizaci stavby, k řádnému nakládání s odpady vznikajícími při plnění veřejné zakázky a k omezení nepříznivých dopadů provádění stavby na okolí. Uvedené požadavky jsou promítnuty zejména do obchodních a smluvních podmínek zadavatele. Zadavatel s ohledem na povahu a rozsah této veřejné zakázky neidentifikoval další odpovědné aspekty, které by bylo vhodné a přiměřené do zadávacích podmínek promítnout.
Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Preț
Denumire: Výše nabídkové ceny
Descriere: Nejnižší celková nabídková cena bez DPH za celkový objem předmětu plnění - 75%
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 75
Criteriu:
Tip: Calitate

Denumire: Zkušenost „tesařského mistra“ nebo „vedoucího montážního pracovníka“ s realizací dřevostaveb -15 %
Descriere: Objednatelem potvrzené osvědčení prokazující zkušenost „tesařského mistra“ nebo „vedoucího montážního pracovníka“ s realizací dřevostaveb nad rámec požadované technické kvalifikace. Tzn. že zadavatel udělí body dle následující matice za každou další pozitivní potvrzenou referenci: Nabídka obsahuje výše uvedené osvědčení Odpověď: druhé osvědčení = 5 bodů třetí osvědčení = 10 bodů čtvrté osvědčení = 15 bodů
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 15
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: Zkušenost „stavbyvedoucího“ s realizací staveb občanské vybavenosti - 10 %
Descriere: Objednatelem potvrzené osvědčení prokazující zkušenost „stavbyvedoucího“ s realizací staveb občanské vybavenosti nad rámec požadované technické kvalifikace. Tzn. že zadavatel udělí body dle následující matice za každou další pozitivní potvrzenou referenci: Nabídka obsahuje výše uvedené osvědčení Odpověď: druhé osvědčení = 5 bodů třetí osvědčení = 10 bodů
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: cehă
Catalog electronic: Nu este permisă
Descrierea garanției financiare: Zadávací lhůta je stanovena v souladu s § 40 ZZVZ, v délce 4 měsíců. Během této lhůty nesmí účastníci z výběrového řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, po kterou platí zákaz uzavření smlouvy dle § 246 ZZVZ. Pokud zadavatel v rozporu s § 40 odst. 3 ZZVZ neodešle oznámení o výběru dodavatele v zadávací lhůtě, platí, že výběrové řízení je ukončeno. Zadavatel v takovém případě účastníkům uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení. K zajištění splnění povinnosti účastníka vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována jistota ve výši 1 000 000,- Kč. Forma a doba poskytnutí jistoty musí být v souladu s § 41 ZZVZ. Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty: Číslo účtu: 3268362014/3030, Specifický symbol: IČO účastníka, Zpráva pro příjemce: Jistota – ZUŠ. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo kopie potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila. V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí originál bankovní záruky (dokument elektronicky podepsaný bankou). V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá

pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 4 ZZVZ pojistné plnění.
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 4 Luni
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice
Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac
Organizația responsabilă cu căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Regionální dotační centrum enovation s.r.o.
Număr de înregistrare: 03457338
Adresă poștală: Sokolovská 695
Localitate: Praha
Cod poștal: 18600
Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia
E-mail: eva.dlouha@enovation.cz
Telefon: +420 731653095
Rolurile acestei organizații:
Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Număr de înregistrare: 65349423
Adresă poștală: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localitate: Brno
Cod poștal: 60200
Subdiviziunea țării (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Țara: Cehia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adresa de internet: https://uohs.gov.cz
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Městská část Praha-Zbraslav
Număr de înregistrare: 00241857

Adresă poștală: Zbraslavské náměstí 464
Localitate: Praha - Zbraslav
Cod poștal: 15600
Subdiviziunea țării (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Țara: Cehia
E-mail: info@mc-zbraslav.cz
Telefon: +420 257111888
Profilul achizitorului: https://mc-zbraslav.profilzadavatele-vz.cz/
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 718990-2026
Principalul motiv al modificării: Informații actualizate
Descriere: Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 22.10.2026.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001
Descrierea modificărilor: Zadavatel, na základě přijaté žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, přeformuloval a upravil znění požadavků na technickou kvalifikaci (§79 odst. 2 písm. a) ZZVZ), která nově zní: "seznam minimálně 3 významných realizovaných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení, s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, včetně osvědčení objednatele. 1) Z předložených významných stavebních prací musí: • všechny významné stavební práce (každá zvlášť) dosahovat hodnoty minimálně 50 000 000 Kč bez DPH, • alespoň 1 stavební práce zahrnovat výstavbu či komplexní rekonstrukci dřevostavby v rámci nosných konstrukcí, • alespoň 1 stavební práce zahrnovat výstavbu či komplexní rekonstrukci budovy občanské vybavenosti*. 2) Za významnou stavební práci se pro účely této zadávací dokumentace považují stavební práce spočívající ve výstavbě nebo komplexní rekonstrukci budovy z oboru pozemních staveb, za předpokladu, že budou takové stavební práce odpovídat požadovanému rozsahu, tj. minimálně 390 m2 zastavěné plochy a obdobné technologické náročnosti realizovaných staveb (musí být splněna min. podmínky stavebně-technických oblastí: vzduchotechnika, chlazení, měření a regulace, elektroinstalace a slaboproudé systémy, akustická opatření, požárně bezpečnostní řešení, bezbariérové užívání stavby, případně další specializované technické zařízení budovy a to alespoň v rozsahu, v jakém je definován předmět plnění.). Tuto podmínku musí splňovat každá významná stavební práce. * Za významnou stavební práci se pro účely této zadávací dokumentace považují stavební práce Zadavatel bude akceptovat významné stavební práce spočívající ve výstavbě nebo komplexní rekonstrukci budovy občanské vybavenosti, a to zejména následující typy staveb občanské vybavenosti: • předškolní a školní zařízení, • administrativní budovy a úřady, • sportovní haly a tělocvičny, • zdravotnická zařízení, • zařízení sociální péče, • objekty sloužící složkám Integrovaného záchranného systému. Zadavatel nebude uznávat stavební práce určené primárně k trvalému nebo dlouhodobému bydlení, ani k jiným účelům, než je uvedeno výše. Uvedené požadavky mohou být splněny i v rámci jedné nebo více významných stavebních prací a pro vyjasnění všech pochybností zadavatel sděluje, že bude akceptovat i významné stavební práce určené primárně k trvalému nebo dlouhodobému bydlení."
Documentele achiziției au fost modificate la data de: 26/10/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: bc590e67-db06-41b5-9368-20b9d67ab838 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 26/10/2026 13:50:04 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: cehă
Numărul de publicare al anunțului: 742577-2026
Numărul ediției JO S: 208/2026
Data publicării: 27/10/2026