

## 743459-2026 - Rezultat

România – Lucrări de construcții de hoteluri – Execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții - CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA HOTEL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ,

Codul SMIS: 322590

OJ S 208/2026 27/10/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: DIANA TURISM

E-mail: [office@hotel-diana.ro](mailto:office@hotel-diana.ro)

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții - CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA HOTEL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , Codul SMIS: 322590

Descriere: Se vor executa, in conformitate cu cerințele proiectului tehnic si a caietelor de sarcini, respectiv – Lucrări de CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA HOTEL SI

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în cadrul proiectului CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA HOTEL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, finanțat prin PROGRAMUL TRANZITIE JUSTA 2021 - 2027. Cap. 1.2 Valoare estimata – Amenajarea terenului:

611.227,89 lei fara TVA Cap. 1.3 Valoare estimata – Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială: 203.742,63 lei fara TVA Cap. 2.1 Valoare estimata –

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții: 675.261,29 lei fara TVA Cap. 4.1 Valoare estimata – Constructii si instalatii: 39.589.070,18 lei fara TVA; Cap. 4.2

Valoare estimata – Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 943.037,32 lei fara TVA; Cap. 4.3 Valoare estimata - Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita

montaj: 4.627.868,31 lei fara TVA; Cap. 5.1 Valoare estimata - Organizare de Santier:

582.121,80 lei fara TVA Valoarea estimata fără TVA: 47.232.329,42 Moneda: RON Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18 zile. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări in a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Identificatorul procedurii: 4c082a22-30e8-47bc-a368-1ef8ccc1b808

Identificator intern: 11354496/2026/322590/1

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

##### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212411 Lucrări de construcții de hoteluri

##### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: Loc. Geoagiu- Bai

### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 47 232 329,42 RON

### 2.1.4. Informații generale

#### Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Se vor executa, in conformitate cu cerințele proiectului tehnic si a caietelor de sarcini, respectiv – Lucrări de CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA HOTEL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE în cadrul proiectului CONSTRUIRE IMOBIL CU DESTINATIA HOTEL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, finanțat prin PROGRAMUL TRANZITIE JUSTA 2021 - 2027. Potrivit devizului general estimativ aferent proiectului tehnic rezulta o Valoarea totala estimata de 47.232.329,42 lei fără TVA, astfel: Cap. 1.2 Valoare estimata – Amenajarea terenului: 611.227,89 lei fara TVA Cap. 1.3 Valoare estimata – Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială: 203.742,63 lei fara TVA Cap. 2.1 Valoare estimata – Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii: 675.261,29 lei fara TVA Cap. 4.1 Valoare estimata – Constructii si instalatii: 39.589.070,18 lei fara TVA; Cap. 4.2 Valoare estimata – Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale: 943.037,32 lei fara TVA; Cap. 4.3 Valoare estimata - Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj: 4.627.868,31 lei fara TVA; Cap. 5.1 Valoare estimata - Organizare de Santier: 582.121,80 lei fara TVA Valoarea estimata fără TVA: 47.232.329,42 Moneda: RON NU se va acorda avans. Natura si cantitatea lucrărilor: Se propune realizarea unei unități turistice cu regimul de înălțime S+P+9E care va avea in componenta sa următoarele: 112 camere de cazare si spatii cu functiuni complementare: baza de tratament, spa, restaurant si parcaje, sali de conferinta/evenimente, dar si amenajări exterioare specifice (circulații pietonale, zone verzi, parcaje auto neacoperite) Conform O.M.T. 65/2013, unitatea turistica va fi încadrata drept unitate turistica cu 4 stele. Contract EXECUTIE LUCRARI

Identificator intern: 1

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45212411 Lucrări de construcții de hoteluri

Clasificare suplimentară (cpv): 45310000 Lucrări de instalații electrice, 45330000 Lucrări de instalații de apă, 45332400 Lucrări de instalare de echipamente sanitare

#### 5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Informații suplimentare: Loc. Geoagiu- Bai

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 15 Luni

#### 5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 47 232 329,42 RON

### 5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Fonduri europene nerambursabile - Programul Tranziție Justă 2021-

2027 Prioritate: P2. Atenuarea impactului tranziției la neutralitatea climatică în județul

Hunedoara Obiectiv specific: JSO8.1\_A permite regiunilor și cetățenilor să facă față efectelor sociale, asupra ocupării forței de muncă, economice și de mediu ale tranziției către țintele

energetice și climatice ale Uniunii pentru 2030 și o economie neutră din punct de vedere

climatic a Uniunii până în 2050, în temeiul Acordului de la Paris Fond: Fondul pentru o

Tranziție Justă Operațiune: Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului Contractul de

finanțare nr. 23/197/PTJ\_P2/12.12.2024, Codul SMIS: 322590.

### 5.1.10. Criterii de atribuire

#### Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

#### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARII – P2

Descriere: Punctajul pentru factorul de evaluare Perioada de garanție acordată lucrării P2 se acorda astfel: a) pentru cea mai lunga perioada de garanție (g maxim) se acorda 15 puncte; b) pentru alta durata de garanție, mai mica decât cea prevăzută la punctul a) se acorda punctajul astfel:  $P2n = (g \text{ ofertat} / g \text{ max}) \times 15 \text{ puncte}$ . Perioada de garanție minim acceptată (sub care oferta va fi considerată neconformă) este de 36 luni, iar perioada de garanție maximă este de 60 luni. Peste perioada maximă de garanție menționată anterior, oferta nu va fi punctată suplimentar.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

#### Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 3. OPTIMIZAREA GESTIONĂRII DEȘEURILOR PE ȘANTIER - P3

Descriere: - 0 puncte – ofertantul se angajează doar la respectarea pragului minim de 70% reciclare/valorificare a deșeurilor generate, conform caietului de sarcini. - 3 puncte – ofertantul se angajează să atingă un procent mai mare de 70% și mai mic sau egal cu 75% reciclare /valorificare - 5 puncte – ofertantul se angajează să atingă un procent de peste 75% reciclare /valorificare Modalitate de verificare: Angajamentele vor fi prezentate în propunerea tehnică a ofertantului. Respectarea lor se va monitoriza pe durata execuției contractului prin: - documente justificative de trasabilitate a deșeurilor (contracte, facturi, formulare de transport către operatori autorizați); - rapoarte periodice de monitorizare, conform legislației în vigoare, transmise de contractant; - verificări documentare și în teren efectuate de dirigintele de șantier și/sau de reprezentanții autorității contractante.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

#### 5.1.15. Aspecte tehnice

##### Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

##### Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: DIANA TURISM

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: DIANA TURISM

## 6. Rezultate

---

### 6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: Nu a fost ales un câștigător, iar procedura concurențială s-a încheiat.

Motivul pentru care nu a fost ales un câștigător: Toate ofertele, cererile de participare sau proiectele au fost retrase sau au fost considerate inadmisibile

#### 6.1.4. Informații statistice

##### Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

## 8. Organizații

---

### 8.1. ORG-0004

Denumire oficială: DIANA TURISM

Număr de înregistrare: 17049807

Adresă poștală: Strada: 22 Decembrie, nr. 37

Localitate: Deva

Cod poștal: 330166

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Punct de contact: DANIEL-HORIA FAUR

E-mail: [office@hotel-diana.ro](mailto:office@hotel-diana.ro)

Telefon: +40722228452

Adresa de internet: <https://www.hotel-diana.ro/>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

**8.1. ORG-0005**

Denumire oficială: DIANA TURISM

Număr de înregistrare: 17049807\_3

Adresă poștală: Strada: 22 Decembrie, nr. 37

Localitate: Deva

Cod poștal: 330166

Subdiviziunea țării (NUTS): Hunedoara (RO423)

Țara: România

Punct de contact: DANIEL-HORIA FAUR

E-mail: [office@hotel-diana.ro](mailto:office@hotel-diana.ro)

Telefon: +40722228452

Adresa de internet: <https://www.hotel-diana.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod poștal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Rolurile acestei organizații:**

TED eSender

## Informații privind anunțul

---

Identificatorul versiunea anunțului: 8287866d-9deb-4b4d-ad02-471935617c86 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 26/10/2026 13:12:28 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 26/10/2026 14:12:07 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 743459-2026

Numărul ediției JO S: 208/2026

Data publicării: 27/10/2026