

744797-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare – Heinrich-Seliger-Schule, Gestaltung der Außenanlage_Planungsleistungen

OJ S 208/2026 27/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

E-mail: silvia.stengel@stadt-frankfurt.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Heinrich-Seliger-Schule, Gestaltung der Außenanlage_Planungsleistungen

Descriere: Landschaftsplanung der Schulaußenanlage

Identificatorul procedurii: 29208275-91bc-4f37-a3e3-2665bb0de620

Identificator intern: 67-2026-00111

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Mierendorffstr. 8

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60320

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Heinrich-Seliger-Schule

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Document de achiziție
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Heinrich-Seliger-Schule, Gestaltung der Außenanlage_Planungsleistungen
Descriere: Die Heinrich-Seliger-Schule im Frankfurter Stadtteil Dornbusch befindet sich derzeit in einer umfassenden baulichen Entwicklungsphase. Nach Abschluss einer Teilrückbauphase im Februar 2026 und einer weiteren Rückbauetappe einer temporären Containeranlage im Jahr 2027 ist auf der freigeräumten Fläche die Errichtung eines Erweiterungsbaus und eines Mensagebäudes vorgesehen. Im Zuge der Hochbaumaßnahmen sind die angrenzenden Freiflächen neu zu planen und zu gestalten. Zweck ist die Entwicklung einer funktionalen, nachhaltigen und gestalterisch hochwertigen Außenanlage unter besonderer Berücksichtigung schulischer Nutzungsanforderungen mit den Belangen von Barrierefreiheit, Sicherheit, Nachhaltigkeit sowie einer altersgerechten Gestaltung für Grundschulkinder. Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Beauftragung eines qualifizierten Landschaftsarchitekturbüros mit nachgewiesener Erfahrung in der Planung und Gestaltung von Schulfreianlagen, insbesondere im Bereich von Grundschulen. Es werden nach HOAI Objektplanung-Freianlagen die Leistungsphasen 1 bis 8 sowie Besondere Leistungen zur Übernahme der Entwicklungspflege in die Ausschreibungsunterlagen und die Erstellung von Rodungs- und Baumfällanträgen (optional) abgefragt. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung bis LP 5.1, da es zu zeitlichen Unterbrechungen zwischen den Planungen und der Ausführung kommen kann.

Identificator intern: LOT-0000

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71240000 Servicii de arhitectură, de inginerie și de planificare

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: keine

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Mierendorffstr. 8

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60320

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

Informații suplimentare: Heinrich-Seliger-Schule

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 11/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 30/11/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, Die EU-weite Ausschreibung erfolgt aus Gründen der Additionspflicht trotz geringer Auftragswertschätzung, da die 80/20 Regelung bereits ausgeschöpft ist.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului

Descriere: Planung unter besonderer Berücksichtigung schulischer Nutzungsanforderungen mit den Belangen von Nachhaltigkeit. Es werden entsprechende Referenzen gefordert.

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Planung unter besonderer Berücksichtigung schulischer Nutzungsanforderungen mit den Belangen von Barrierefreiheit, Sicherheit, sowie einer altersgerechten Gestaltung für Grundschulkinder. Es werden entsprechende Referenzen gefordert.

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Protecția și refacerea biodiversității și a ecosistemelor

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Projektteam - Gewährleistungen und Erfahrungen des Projektteams Der Bieter bzw. die Bieterin sind angehalten, die für das Projekt verantwortlichen Personen (Projektleitung, stellv. Projektleitung und Bauleitung) im Rahmen der Angebotsabgabe zu benennen und für diese Lebensläufe mit Benennung der Berufserfahrung beizufügen. Hierzu stehen zwei Formblätter mit folgenden Eigenerklärungen über die Gewährleistung zur Teilnahme an Planungs- und Bauroutinen sowie der Bauüberwachung zur Verfügung: (a) Gewährleistung der Teilnahme an Planungsrountinen (mind. 14-tägig) mit Benennung der Mitglieder des Projektteams und deren Standort (Lebensläufe sind einzureichen). (b) Gewährleistung der örtlichen Bauüberwachung (innerhalb 2 Stunden vor Ort), Teilnahme an Bauroutinesitzungen mit Nennung des Bauüberwachende inkl. Adresse und Bürozugehörigkeit (intern/extern) (Lebensläufe sind einzureichen).

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: ERKLÄRUNGEN ZUR PERSÖNLICHEN REFERENZ BAUÜBERWACHUNG - OBJEKTPLANUNG FREIANLAGEN - NACHWEIS ÜBER 1 REFERENZ sowie ERKLÄRUNGEN ZU/R UNTERNEHMERISCHEN REFERENZ/EN - OBJEKTPLANUNG FREIANLAGEN - NACHWEIS ÜBER MAX. 2 REFERENZEN

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis der fachlichen Anforderungen in

Landschaftsarchitektur / Landschaftsplanung / Landespflege: Diplom bzw. Master bzw.

Prüfungszeugnis oder ein sonstiger Befähigungsnachweis, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung, dass eine ausreichende

Berufshaftpflichtversicherung vorliegt bzw. bis zum Zuschlagszeitpunkt vorgelegt wird

(Personenschäden: min. 1,0 Mio. Euro; Sach- und Vermögensschäden: min. 1,0 Mio. Euro;

Umwelthaftung/-schäden: 1,0 Mio. Euro) bzw. im Auftragsfall abgeschlossen wird.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Projektteam

Descriere: Gewährleistungen und Erfahrungen des Projektteams

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Referenzen

Descriere: Persönliche Referenz der/s Bauüberwachenden

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Nettopreise für Grundleistungen inkl. Umbauzuschlag für LPH 1-3, 5+8 und Zu-/Abschläge sowie besondere Leistungen und Nebenkosten (25%) Stundensätze (5%)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=__Details&TenderOID=54321-Tender-1a0901fe9da-7dd24952501ef62a

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 38 Zile

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: Submission im ABI (Amt für Bauen und Immobilien)

Informații suplimentare: in digitaler Form über den Vergabemanager der Stadt Frankfurt a.M.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

8. Organizații

8.1. ORG-7001

Denumire oficială: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Număr de înregistrare: DE 114 110 388

Adresă poștală: Adam-Riese-Straße 25

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60327

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

E-mail: silvia.stengel@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-74963

Adresa de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Profilul achizitorului: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-7004

Denumire oficială: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Număr de înregistrare: t:06151126603

Adresă poștală: Wilhelminenstr. 1-3

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64283

Subdiviziunea țării (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Țara: Germania

E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126603

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-7005

Denumire oficială: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Număr de înregistrare: DE 114 110388

Adresă poștală: Adam-Riese-Straße 25

Localitate: Frankfurt am Main

Cod poștal: 60327

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

E-mail: silvia.stengel@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-74963

Adresa de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-7006

Denumire oficială: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Număr de înregistrare: t:06151126603

Adresă poștală: Wilhelminenstr. 1-3

Localitate: Darmstadt

Cod poștal: 64283

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Țara: Germania

E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126603

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-7007

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 2561d41f-74f2-4a6d-97f5-85887140de0c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 26/10/2026 11:15:46 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 744797-2026

Numărul ediției JO S: 208/2026

Data publicării: 27/10/2026