750311-2026 - Procedură concurențială

Franţa – Servicii de arhitectură pentru construcţii – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 126 logements collectifs locatifs sociaux 1 à 16 cité du Stade à SAINT-LOUIS
OJ S 210/2026 29/10/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Saint-Louis Habitat (OPH Saint Louis)
E-mail: vfernandez@stlouishabitat.fr
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 126 logements collectifs locatifs sociaux 1 à 16 cité du Stade à SAINT-LOUIS
Descriere: L'opération porte sur la réhabilitation énergétique et patrimoniale en site occupé de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur seize cages d'escaliers, situés 1 à 16 Cité du Stade à Saint-Louis. La mission comprend notamment les études relatives à l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, à la réhabilitation des façades, menuiseries extérieures, balcons, parties communes, systèmes de ventilation ainsi qu'au traitement des problématiques patrimoniales et réglementaires liées à l'opération. L'objectif poursuivi est l'atteinte d'une performance énergétique minimale correspondant à l'étiquette énergétique C.
Identificatorul procedurii: e9d60bc2-675e-4766-906c-f9d05e6fb336
Identificator intern: 2026MOE003
Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere
Procedura este accelerată: nu
Principalele caracteristici ale procedurii: Procédure concurrentielle avec négociation conformément aux dispositions du Code de la commande publique. La consultation se déroule en deux phases : - une phase de sélection des candidatures ; - une phase de remise des offres. Le nombre de candidats admis à remettre une offre est limité à trois. La négociation portera notamment sur les aspects techniques, méthodologiques, organisationnels et financiers de l'offre.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcţii

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 1 à 16, cité du Stade
Localitate: SAINT-LOUIS
Cod poștal: 68300
Subdiviziunea țării (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Țara: Franţa

Informații suplimentare: L'opération concerne la réhabilitation énergétique et patrimoniale en site occupé d'un ensemble immobilier de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur 16 cages d'escaliers.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 385 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 126 logements collectifs locatifs sociaux 1 à 16 cité du Stade à SAINT-LOUIS

Descriere: L'opération porte sur la réhabilitation énergétique et patrimoniale en site occupé de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur seize cages d'escaliers situées 1 à 16 Cité du Stade à Saint-Louis. La mission comprend notamment les études relatives à l'amélioration de la performance énergétique du patrimoine, à la réhabilitation des façades, des balcons, des menuiseries extérieures, des parties communes et des systèmes de ventilation. L'objectif poursuivi est l'atteinte a minima d'une étiquette énergétique C.

Identificator intern: 2026MOE003

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcţii

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: 1 à 16, cité du Stade

Localitate: SAINT-LOUIS

Cod poștal: 68300

Subdiviziunea țării (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Țara: Franţa

Informații suplimentare: Ensemble immobilier composé de 126 logements collectifs locatifs sociaux répartis sur 16 cages d'escalier. L'opération porte sur une réhabilitation énergétique et patrimoniale réalisée en site occupé avec pour objectif l'atteinte d'une étiquette énergétique minimale C.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 385 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție
Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:
Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://stlouishabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_4001_1189816.html

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:
Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 15/12/2026
Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://stlouishabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_4001_1189816.html
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 26/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: La mission sera réalisée dans le cadre d'une opération de réhabilitation énergétique et patrimoniale de 126 logements collectifs locatifs sociaux en site occupé. Le titulaire devra intégrer les objectifs de développement durable définis par le maître d'ouvrage, notamment en matière de performance énergétique, de maîtrise du coût global, de réduction de l'impact environnemental de l'opération, de gestion et valorisation des déchets de chantier et d'amélioration du confort des occupants.
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal administratif de Strasbourg
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 et suivants du Code de justice administrative avant la signature du marché.

Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 et suivants du Code de justice administrative.
Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Saint-Louis Habitat (OPH Saint Louis)
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal administratif de Strasbourg

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Saint-Louis Habitat (OPH Saint Louis)
Număr de înregistrare: 27680008300020
Adresă poștală: 5 rue Concorde
Localitate: SAINT-LOUIS
Cod poștal: 68300
Subdiviziunea țării (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Țara: Franţa
Punct de contact: Direction du Patrimoine
E-mail: vfernandez@stlouishabitat.fr
Telefon: +33 389679667
Adresa de internet: https://www.saint-louis-habitat.fr
Profilul achizitorului: https://stlouishabitat.e-marchespublics.com
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal administratif de Strasbourg
Număr de înregistrare: 17670005200010
Adresă poștală: 31, avenue de la Paix BP 51038
Localitate: STRASBOURG
Cod poștal: 67070
Subdiviziunea țării (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Țara: Franţa
Punct de contact: Greffe du Tribunal administratif de Strasbourg
E-mail: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telefon: 03 88 21 23 23
Adresa de internet: https://strasbourg.tribunal-administratif.fr
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: DEMATIS
Număr de înregistrare: 45072478600030
Localitate: Paris
Cod poștal: 75015
Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)
Țara: Franţa

E-mail: contact@dematis.com
Telefon: +33 172365548
Adresa de internet: www.dematis.com
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 677af045-0802-4fd3-a3d3-695d25aa126f - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 27/10/2026 15:10:03 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 750311-2026
Numărul ediției JO S: 210/2026
Data publicării: 29/10/2026