

750524-2026 - Procedură concurențială

Polonia – Amenajare și întreținere de spații verzi – „Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej, powiatowej zieleni przyulicznej oraz gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, położonych na terenie miasta Brzeg, w roku 2027”

OJ S 210/2026 29/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: GMINA BRZEG

E-mail: bzp@brzeg.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Powiat Brzeski

E-mail: p.markowski@brzeg-powiat.pl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: „Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej, powiatowej zieleni przyulicznej oraz gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, położonych na terenie miasta Brzeg, w roku 2027”

Descriere: Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie: - bieżącego utrzymania, konserwacji, porządkowania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej, stanowiącej własność Gminy Brzeg, obejmujących parki, skwery oraz zieleń przyuliczną, - bieżącego utrzymania i pielęgnacji terenów powiatowej zieleni przyulicznej na terenie miasta Brzeg, - bieżącego utrzymania, konserwacji, porządkowania i pielęgnacji gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, obejmujących podwórka, skwery, place zabaw w roku 2027. Szczegółowy zakres i sposób wykonywania prac określa załącznik nr 4 w przypadku terenów zieleni miejskiej, nr 14 w przypadku powiatowej zieleni przyulicznej oraz nr 10 w przypadku terenów zieleni powierzonych do utrzymania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu. Zamawiający zastrzega że na terenach: Parku Centralnego, Parku Chrobrego, Parku nad Odrą, Parku Wolności, Parku Staromiejskiego dopuszczalna waga pojazdów poruszających się po alejkach mineralno-bitumicznych, kamiennych i ulepszonych mineralnych nie może przekroczyć 3,5 t.

Identyfikator procedury: 7b60471e-0672-4378-a423-f2e6a05c228d

Identyfikator intern: OR-IV.271.2.3.2026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

Clasificare suplimentară (cpv): 77312100 Servicii de erbicidare, 77313000 Servicii de întreținere a parcurilor, 77314100 Servicii de acoperire cu gazon, 77342000 Tunderea gardurilor vii

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Nyski (PL523)

Țara: Polonia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 3 098 200,00 PLN

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Biezące utrzymanie terenów zieleni miejskiej, powiatowej zieleni przyulicznej oraz gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, położonych na terenie miasta Brzeg, w roku 2027

Descriere: Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie: - bieżącego utrzymania, konserwacji, porządkowania i pielęgnacji terenów zieleni miejskiej, stanowiącej własność Gminy Brzeg, obejmujących parki, skwery oraz zieleń przyuliczną, - bieżącego utrzymania i pielęgnacji terenów powiatowej zieleni przyulicznej na terenie miasta Brzeg, - bieżącego utrzymania, konserwacji, porządkowania i pielęgnacji gminnych terenów zieleni powierzonych do utrzymania jednostce organizacyjnej Gminy Brzeg, tj. Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu, obejmujących podwórka, skwery, place zabaw w roku 2027. Szczegółowy zakres i sposób wykonywania prac określa załącznik nr 4 w przypadku terenów zieleni miejskiej, nr 14 w przypadku powiatowej zieleni przyulicznej oraz nr 10 w przypadku terenów zieleni powierzonych do utrzymania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu. Zamawiający zastrzega że na terenach: Parku Centralnego, Parku Chrobrego, Parku nad Odrą, Parku Wolności, Parku Staromiejskiego dopuszczalna waga pojazdów poruszających się po alejkach mineralno-bitumicznych, kamiennych i ulepszonych mineralnych nie może przekroczyć 3,5 t. Identifikator intern: OR-IV.271.2.3.2026

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 77310000 Amenajare și întreținere de spații verzi

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gmina Brzeg

Localitate: Brzeg

Cod poștal: 49-300

Subdiviziunea țării (NUTS): Nyski (PL523)

Țara: Polonia

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2027

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1

Alte informații despre reînnoire: Zamawiający przewiduje wykonanie usług podobnych w zakresie: a) Gminy Brzeg: pielęgnacji zieleni miejskiej, w tym: drzew, krzewów i żywopłotów, kwietników i roślin okrywowych, trawników i łąk kwietnych; konserwacji i utrzymania elementów wyposażenia terenów zieleni, w tym: urządzeń zabawowych dla dzieci, urządzeń siłowni zewnętrznych oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych, ławek, koszy, pojemników na kwiaty, tablic regulaminowych, ogrodzeń i balustrad, nawierzchni; porządkowania terenów zieleni, w tym: sprzątanie, grabienie liści, utrzymanie alejek w okresie zimowym, b) Powiatu Brzeskiego: pielęgnacji przyulicznej zieleni powiatowej na terenie miasta Brzeg, w tym: drzew, krzewów i żywopłotów, trawników; porządkowania terenów zieleni, w tym: sprzątanie, grabienie liści, c) Gminy Brzeg w przypadku terenów zieleni powierzonych do utrzymania Zarządowi Nieruchomości Miejskich w Brzegu: pielęgnacji zieleni miejskiej, w tym: drzew, krzewów i żywopłotów, kwietników i roślin okrywowych, trawników; konserwacji i utrzymania elementów wyposażenia terenów zieleni, w tym: urządzeń zabawowych dla dzieci, ławek, koszy, nawierzchni; porządkowania terenów zieleni, w tym: sprzątanie, grabienie liści. Wartość usług podobnych została oszacowana łącznie z wartością zamówienia podstawowego do wartości 40% wartości szacunkowej zamówienia. Usługi podobne zgodne z opisany powyżej zakresem będą realizowane na podstawie odrębnej umowy, która będzie poprzedzona postępowaniem w trybie negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: polonă

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://e-propublico.pl>.

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://e-propublico.pl>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: polonă

Catalog electronic: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych). 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w następujący sposób: 1) w przypadku pieniądza wpłaca się je w wymaganej kwocie przelewem

na rachunek bankowy zamawiającego w: Bank Spółdzielczy Grodków-Łosiów, nr rachunku: 37 8870 0005 2001 0033 5896 0026. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu zostanie przyjęty dzień uznania rachunku zamawiającego. 2) w przypadku gwarancji lub poręczeń należy przekazać zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 4. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą; 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 5. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert; 2) którego oferta została odrzucona; 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza; 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 6. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 11.5 SWZ, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp. 7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę. 8. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu zamawiający zwraca poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli: 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej; 2) wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 01/12/2026 08:30:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 90 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 01/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: <https://e-propublico.pl/>

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 1. Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej szczegółowo określone w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590). 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy Pzp, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

Organizația care primește cererile de participare: GMINA BRZEG

Organizația care prelucrează ofertele: GMINA BRZEG

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: GMINA BRZEG

Număr de înregistrare: 531412711

Adresă poștală: GMINA BRZEG- URZĄD MIASTA W BRZEGU ul. ROBOTNICZA 12

Localitate: BRZEG

Cod poștal: 49-300

Subdiviziunea țării (NUTS): Nyski (PL523)

Țară: Polonia

Punct de contact: Paulina Kusowska

E-mail: bzp@brzeg.pl

Telefon: 77 404 56 11

Adresa de internet: www.bip.brzeg.pl

Punctul final de schimb de informații (URL): www.e-propublico.pl

Profilul achizitorului: <https://e-propublico.pl/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Lider de grup
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Powiat Brzeski
Număr de înregistrare: 7471567388
Localitate: BRZEG
Cod poștal: 49-300
Subdiviziunea țării (NUTS): Nyski (PL523)
Țara: Polonia
E-mail: p.markowski@brzeg-powiat.pl
Telefon: 775493439
Profilul achizitorului: <https://e-propublico.pl/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA
Număr de înregistrare: 5262239325
Adresă poștală: ul. Postępu 17a
Localitate: Warszawa
Cod poștal: 02-676
Subdiviziunea țării (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Țara: Polonia

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0000

Denumire oficială: Publications Office of the European Union
Număr de înregistrare: PUBL
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 2417
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adresa de internet: <https://op.europa.eu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 724317-2026
Principalul motiv al modificării: Informații actualizate

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 63ea434e-3d81-43a9-9e7c-2ea8f7a42e0e - 01
Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/10/2026 08:29:10 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: polonă

Numărul de publicare al anunțului: 750524-2026

Numărul ediției JO S: 210/2026

Data publicării: 29/10/2026