

75137-2026 - Procedură concurențială

Luxemburg – Servicii de promovare imobiliară – Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

OJ S 22/2026 02/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

E-mail: info@fondskirchberg.lu

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

Descriere: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg

Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immobilier et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d'ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d'achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026

Identificatorul procedurii: 0758f854-75f9-4211-be8f-8ebff4503a56

Identificator intern: 2600245

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70110000 Servicii de promovare imobiliară

Clasificare suplimentară (cpv): 70123000 Vânzare de bunuri imobiliare, 70000000 Servicii imobiliare, 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxembourg

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Modalități de retrait du dossier : Le dossier de soumission est à télécharger par les intéressés sur le Portail des Marchés Publics www.pmp.lu. Il ne sera procédé à aucun envoi du dossier de soumission. Les offres établies sur des bordereaux qui n'ont pas été retirés sur le portail susmentionné ne seront pas prises en considération. Les offres conformes au règlement grand-ducal du 8 avril 2018 portant exécution de la loi du 8 avril 2018 sur les marchés publics et portant modification du seuil prévu à l'article 106 point 10 de la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 sont à remettre au portail des marchés publics. Réception des offres/candidatures : 10 mars 2026, 14:00 heures Conditions de participation : Voir dossier de soumission

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Selection de deux agences immobilières pour la mission de commercialisation des logements du projet Kiem2050

Descriere: SELECTION DE DEUX AGENCES IMMOBILIERES POUR LA MISSION DE COMMERCIALISATION DES LOGEMENTS DU PROJET KIEM2050 Luxembourg - Kirchberg

Le Pouvoir Adjudicateur est propriétaire de logements au sein du projet de construction (ensemble de bâtiments à vocation principalement résidentielle avec des surfaces mixtes, essentiellement au rez-de-chaussée) situé le long du Boulevard Pierre Frieden, au Kirchberg. Il s'agit du lot 4 du PAP KIEM (ouest), intitulé (Projet) "Kiem 2050 » et prévoit 4 bâtiments (dénommés F7, F8, F9 et F10). Les promoteurs Immoebel et Prefalux désignés par un appel à candidatures organisé par le Fonds et dont ils ont été les lauréats, sont les maîtres d'ouvrage de ces 4 bâtiments, que le Fonds commercialise en vente en état future d'achèvement. La mission concerne 129 appartements (« Logements Fonds Kirchberg ») du projet. Le projet de construction a débuté en juillet 2025 et devrait se terminer prévisiblement au 2e semestre 2028. Date prévisionnelle de début du marché: mai 2026

Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70110000 Servicii de promovare imobiliară

Clasificare suplimentară (cpv): 70123000 Vânzare de bunuri imobiliare, 70000000 Servicii imobiliare, 70300000 Servicii de intermediere imobiliară pentru terți

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/540170?orgAcronyme=t5y>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 10/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Juridictions administratives

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Organizația care primește cererile de participare: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Organizația care prelucrează ofertele: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg

Număr de înregistrare: J60

Localitate: Luxembourg

Cod poștal: 1468

Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)

Țara: Luxemburg
Punct de contact: Fonds d'Urbanisation et d'Aménagement du Plateau de Kirchberg
E-mail: info@fondskirchberg.lu
Telefon: +352 26434510
Adresa de internet: <https://fondskirchberg.public.lu/fr.html>
Profilul achizitorului: <https://fondskirchberg.public.lu/fr.html>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Juridictions administratives
Număr de înregistrare: JURAD
Adresă poștală: 1, rue du Fort Thüngen
Localitate: Luxembourg
Cod poștal: 1499
Subdiviziunea țării (NUTS): Luxembourg (LU000)
Țara: Luxemburg
Punct de contact: Tribunal administratif - greffe
E-mail: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Telefon: 42105-1
Adresa de internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 9d2f747d-25ad-45e7-a6ac-9be6b47fd400 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 29/01/2026 15:15:40 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 75137-2026
Numărul ediției JO S: 22/2026
Data publicării: 02/02/2026