

752067-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale – Dépannage des installations de chauffage sous forme d'une garantie totale, programme d'entretien des installations de chauffage et de remplacement des chaudières avec production d'eau chaude

OJ S 210/2026 29/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: IPPLF

E-mail: d.verdoncq@ipplf.be

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Dépannage des installations de chauffage sous forme d'une garantie totale, programme d'entretien des installations de chauffage et de remplacement des chaudières avec production d'eau chaude

Descriere: Objet des services : Il s'agit d'un marché de services relatif au dépannage chauffage individuel sous forme d'une garantie totale, programme d'entretien des installations de chauffage et de remplacement des chaudières avec production d'eau chaude Ce marché de service est relatif à l'entretien, au dépannage des appareils allant jusqu'au remplacement de l'appareil ainsi que de tous les composants des installations, au remplacement de tuyauteries et radiateurs et à un programme de remplacement des appareils de chauffage avec ou sans production d'eau chaude de tout type. Toute l'installation est reprise pour ce marché incluant les conduites et tous les matériels relatifs à la production d'eau chaude et de chauffage dont les radiateurs, vannes, thermostats, horloges, circulateurs, collecteurs, brûleurs... en ce compris la mise en conformité des installations et locaux dans lesquels se situent les appareils qui sont remplacés. En cas de tuyauteries encastrées, elles seront remplacées par des conduites apparentes après accord de l'adjudicateur. Il s'agit d'un contrat de type "OMNIUM – garantie totale" tel que l'adjudicataire sera tenu d'assurer le bon fonctionnement de toute l'installation chauffage et production d'eau chaude du logement. Le prestataire de services devra entretenir et dépanner tout le patrimoine chauffage et production d'eau chaude de l'IPPLF en bon père de famille et en conformité avec les normes en vigueur et les prescriptions du cahier spécial des charges. Pour les interventions tant en entretien qu' en dépannage, l'évacuation et l'élimination des déchets produits par l'exploitation se fait conformément aux normes en vigueur dans la région concernée. Les prix remis pour les entretiens et dépannages comprennent la responsabilité du prestataire de services de prendre toutes les dispositions et les moyens à sa disposition pour garder une continuité de chauffage chez les locataires quelle que soit la ou les panne(s).

Identificatorul procedurii: 6c215c81-8df6-4b31-8a65-4210822fe536

Identificator intern: PPP0NJ-848/6198/2026-051

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Țara: Belgia

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 180 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Dépannage des installations de chauffage sous forme d'une garantie totale, programme d'entretien des installations de chauffage et de remplacement des chaudières avec production d'eau chaude

Descriere: Objet des services : Il s'agit d'un marché de services relatif au dépannage chauffage individuel sous forme d'une garantie totale, programme d'entretien des installations de chauffage et de remplacement des chaudières avec production d'eau chaude Ce marché de service est relatif à l'entretien, au dépannage des appareils allant jusqu'au remplacement de l'appareil ainsi que de tous les composants des installations, au remplacement de tuyauteries et radiateurs et à un programme de remplacement des appareils de chauffage avec ou sans production d'eau chaude de tout type. Toute l'installation est reprise pour ce marché incluant les conduites et tous les matériels relatifs à la production d'eau chaude et de chauffage dont les radiateurs, vannes, thermostats, horloges, circulateurs, collecteurs, brûleurs... en ce compris la mise en conformité des installations et locaux dans lesquels se situent les appareils qui sont remplacés. En cas de tuyauteries encastrées, elles seront remplacées par des conduites apparentes après accord de l'adjudicateur. Il s'agit d'un contrat de type "OMNIUM – garantie totale" tel que l'adjudicataire sera tenu d'assurer le bon fonctionnement de toute l'installation chauffage et production d'eau chaude du logement. Le prestataire de services devra entretenir et dépanner tout le patrimoine chauffage et production d'eau chaude de l'IPPLF en bon père de famille et en conformité avec les normes en vigueur et les prescriptions du cahier spécial des charges. Pour les interventions tant en entretien qu' en dépannage, l'évacuation et l'élimination des déchets produits par l'exploitation se fait conformément aux normes en vigueur dans la région concernée. Les prix remis pour les

entretiens et dépannages comprennent la responsabilité du prestataire de services de prendre toutes les dispositions et les moyens à sa disposition pour garder une continuité de chauffage chez les locataires quelle que soit la ou les panne(s).

Identificator intern: 2026-051_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Frasnes-lez-Buissenal

Cod poștal: 7911

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Patrimoine de l'IPPLF - entité de Frasnes-lez-Anvaing

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Leuze-en-Hainaut

Cod poștal: 7900

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Patrimoine de l'IPPLF - entité de Leuze

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Péruwelz

Cod poștal: 7600

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: Patrimoine de l'IPPLF - entité de Péruwelz

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2030

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 180 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Une référence relative à un contrat, exécuté au cours des trois dernières années ou en cours d'exécution au moment du dépôt de la candidature, concernant la gestion (entretien et dépannage) de chaudières Niveau(x) minimal(aux): pour un parc immobilier de minimum 500 logements et d'une valeur de minimum 100.000 euros HTVA par an.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: * * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. ndants. * Un extrait du casier judiciaire ou un document équivalent dont il résulte que le soumissionnaire : - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, terrorisme ou blanchiment de capitaux ; - n'a pas fait l'aveu de sa faillite et ne fait pas l'objet d'une procédure de liquidation, de réorganisation judiciaire ; - n'a pas fait l'objet d'une condamnation pour tout délit affectant sa moralité professionnelle. L'extrait peut être demandé à l'adresse suivante : CasierJudiciaire@just.fgov.be ou sur le site suivant: https://justice.belgium.be/fr/contactez_nous * Une attestation prouvant que le soumissionnaire est en règle quant au paiement de ses cotisations de sécurité sociale. * En application de l'art. 63 §2 de l'AR du 18 avril 2017, le soumissionnaire belge n'est pas obligé d'ajouter une attestation dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales. Le pouvoir adjudicateur se renseignera lui-même. * Une attestation délivrée par l'INASTI confirmant que le candidat ou le soumissionnaire est en règle quant à ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale des travailleurs indépendants, le cas échéant. * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 76

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Qualité du service

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 24

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/848/NJ/2026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 30/11/2026 08:30:00 (UTC+01:00) ora Europei

Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 30/11/2026 08:30:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Arrondissement judiciaire du pouvoir adjudicateur

Organizația responsabilă cu căile de atac: Conseil d'Etat

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: IPPLF

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Conseil d'Etat

Organizația care primește cererile de participare: IPPLF

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: IPPLF

Număr de înregistrare: 0402495164

Adresă poștală: Rue Pétillon, 31

Localitate: Péruwelz

Cod poștal: 7600

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Țara: Belgia

Punct de contact: Didier Verdoncq

E-mail: d.verdoncq@ipplf.be

Telefon: +32 489024046

Fax: +32 69776800

Adresa de internet: <http://www.ipplf.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Arrondissement judiciaire du pouvoir adjudicateur

Număr de înregistrare: BE

Adresă poștală: Rue du Chateau 47

Localitate: Tournai

Cod poștal: 7500

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Țara: Belgia
E-mail: te.tournai.greffe@just.fgov.be
Telefon: +32 69251014

Rolurile acestei organizații:

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Conseil d'Etat
Număr de înregistrare: BE 0931.814.266
Adresă poștală: rue de la Science, 33
Localitate: Bruxelles
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: info@conseildetat.be
Telefon: +32 22349611

Adresa de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: FPS Policy and Support
Număr de înregistrare: BE 0671.516.647
Localitate: Brussels
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 72f91fbd-9d18-45fa-a835-324738418e93 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Data de expediere a anunțului eSender: 27/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 752067-2026
Numărul ediției JO S: 210/2026
Data publicării: 29/10/2026