753051-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curăţare a construcţiilor – Vergabe der Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der NEW AG (Teilbereiche).
OJ S 211/2026 30/10/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: NEW AG
E-mail: einkauf@new.de
Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat, controlată de o autoritate regională
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Vergabe der Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der NEW AG (Teilbereiche).
Descriere: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der NEW AG (Teilbereiche) mit einer Gesamt-Reinigungsfläche von ca. 9.570,09 m² sowie Sonderarbeiten auf Anforderung.
Identificatorul procedurii: b161883c-823c-4385-9d86-ee7abbbe702d
Identificator intern: E87957387
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curăţare a construcţiilor
Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curăţare a birourilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)
Țara: Germania
Informații suplimentare: Mönchengladbach, Viersen, Grevenbroich, Erkelenz und Geilenkirchen.

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass eine vorherige Objektbesichtigung für eine sachgerechte Kalkulation aus Sicht des Auftraggebers erforderlich ist. Eine Objektbesichtigung ist an einem vom Auftraggeber jeweils noch zu bestimmenden Termin im Zeitraum vom 11. – 18. November 2026 möglich (abschließende Festlegung durch den Auftraggeber). Interessenten müssen die Personen (max. 2 Personen), die von ihrer Seite an der Objektbesichtigung teilnehmen, mit Namen und Funktionsbezeichnung im Unternehmen angeben sowie den Tag, an dem sie die Besichtigung durchführen möchten. Den so angemeldeten Interessenten wird das genaue Datum, die Uhrzeit und weitere Einzelheiten gesondert mitgeteilt. Interessenten, die in diesem Zeitraum nicht teilnehmen

können, werden gebeten, dem Auftraggeber unverzüglich geeignete Terminvorschläge zu unterbreiten. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass eine Objektbesichtigung selbst dann, wenn diese in Ausnahmefällen zu einem späteren Zeitpunkt ermöglicht wird, in den letzten sechs Arbeitstagen vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe aus organisatorischen Gründen grundsätzlich nicht mehr ermöglicht werden kann.
Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE
vgv - Vergabeverordnung

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Siehe Vergabeunterlagen.
Corupție:
Frauda:
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:
Participarea la o organizație criminală:
Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Abaterea profesională gravă:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Activitățile economice sunt suspendate:
Insolvență:
Active administrate de lichidator:
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Vergabe der Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der NEW AG (Teilbereiche).
Descriere: Unterhaltsreinigung in verschiedenen Liegenschaften der NEW AG. Die Gesamt-Reinigungsfläche beträgt ca. 9.570,09 m². Viersen, Rektoratstraße 18, 41747 Viersen, Gebäude 1,3 und 4 Viersen, Rathausmarkt, Rathausmarkt 1, 41747 Viersen Viersen, alte Lateinschule, Dechant-Frenken-Platz 1, 41747 Viersen Viersen, Wegweiser (Sportheim), Gladbacher Straße 731, 41747 Viersen Niederkrüchten, Marktstraße 19, 41372 Niederkrüchten Rheinstraße 70, 41065 Mönchengladbach, Gebäude 1,2,5,7,8,10,14 und 15 Grevenbroich, Nordstraße 36, 41515 Grevenbroich, Gebäude 1, 2 und 3 Geilenkirchen, Nikolaus-Becker-Straße 28 - 34, 52511 Geilenkirchen, Gebäude 1, 2 und 3 Erkelenz, Mühlenstraße 30, 41812 Erkelenz, Gebäude 3, 4, 6 und 8 ZOB Hilderather Straße 10, 41189

Rheindahlen Bus WC: Haltestelle Waldniel, Kirche, 41366 Schwalmtal Bus WC MG, Haltestelle Straßburger Allee/Ruhrfelder Straße, 41199 Mönchengladbach Bus WC MG Haltestelle Clemens Auguste Straße, 41199 Mönchengladbach
Identificator intern: LOT-0001 E87957387

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curăţare a construcţiilor
Clasificare suplimentară (cpv): 90919200 Servicii de curăţare a birourilor
Opțiuni:
Descrierea opțiunilor: Verlängerung - Maximale Anzahl: 3 Der Vertrag verlängert sich automatisch jeweils um ein weiteres Jahr, sofern der Verlängerung des Vertrages weder durch den Auftraggeber noch durch den Auftragnehmer mit eingeschriebenem Brief 6 Monate vor Vertragsende widersprochen wird. Der Vertrag endet jedoch spätestens mit Ablauf des 31. März 2032.

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)
Țara: Germania
Informații suplimentare: Mönchengladbach, Viersen, Grevenbroich, Erkelenz und Geilenkirchen.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/04/2027
Durată: 24 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Vorlage von zwei Referenzen, die mit der Unterhaltsreinigung dieser Vergabe nach Art (genaue Beschreibung) und Umfang vergleichbar sind, indem sie mindestens 9.500 qm Reinigungsfläche (zu reinigende Grundfläche) und mindestens 8.950 Jahresreinigungsstunden umfassen. Die Referenzleistungen müssen in den letzten drei Jahren, gerechnet ab dem Zeitpunkt der Veröffentlichung der Bekanntmachung, erbracht worden sein. Verfügt der Bieter über mehrere Niederlassungen, so muss sich die Referenz auf die Niederlassung beziehen, die den Auftrag ausführen soll. Bezieht sich die Referenz auf einen vorgesehenen Nachunternehmer, so ist dies ergänzend unter „Art der Leistungen sowie Angaben zur Vergleichbarkeit“ anzugeben. Hat der Bieter eine Leistung nicht vollständig selbst, sondern ganz oder teilweise durch einen Nachunternehmer oder einen ARGE-Partner erbracht, so ist dies ergänzend unter „Art der Leistungen sowie Angaben zur Vergleichbarkeit“ anzugeben, ggf. auf einem Beiblatt.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022.

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală
Descrierea criteriului de selecție: Erklärung zum Umsatz der vergangenen drei Geschäftsjahre 2023, 2024 und 2025. Der Umsatz muss sich auf die Niederlassung beziehen, die den Auftrag ausführen soll.

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale
Descrierea criteriului de selecție: Erklärung über eine gültige Haftpflichtversicherung , wonach der Bieter bzw. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Nachunternehmer in angemessener Höhe versichert ist/sind ODER der Bieter verbindlich zusichert, dass er im Falle der Beauftragung eine entsprechende Erhöhung der genannten Haftungssummen bzw. der Abschluss einer entsprechenden Versicherung vornimmt, und zwar mindestens in folgender Höhe: (a) Personenschäden bis mind. € 5.000.000,00 (b) Sach- und Vermögensschäden sowie Umweltschäden bis mind. € 1.000.000,00 (c) Bearbeitungsschäden bis mind. € 1.000.000,00 (d) Schlüsselverlust bis mind. € 150.000,00 Die genannten Risiken zu dem jeweiligen Buchstaben (a) – (d) werden in der jeweils genannten Höhe nebeneinander abgedeckt, wobei eine Versicherungsdeckung pro Versicherungsjahr jeweils bis zum zweifachen der oben genannten Deckungssummen ausreicht. Die Bestätigung des Versicherers über die gültige vorgenannte Versicherung wird dem Auftraggeber unaufgefordert unverzüglich nach Vertragsschluss übersendet.

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității
Descrierea criteriului de selecție: Angaben zur vorgesehenen Objektleitung – bei Bietergemeinschaften einfach/ einheitlich für die gesamte Bietergemeinschaft einzureichen: Name und Qualifikation/Ausbildung der vorgesehenen Objektleitung sowie Erfahrung der vorgesehenen Objektleitung mit Projekten, die nach Art und Umfang mit dem zu vergebenden Auftrag vergleichbar sind (bitte einzelne Projekte namentlich benennen mit Auftraggeber, Jahresumsatz, Zeitraum, Beschreibung der Leistung und Ansprechpartner beim Referenzauftraggeber und dessen Telefonnummer und E-Mail, Bezugnahme auf Unternehmensreferenzen sind möglich).

Criteriu: Măsuri de management al mediului
Descrierea criteriului de selecție: Erklärung zur Leitung, zur Qualitätssicherung und zum Umweltschutz unter Berücksichtigung der in den Vergabeunterlagen angegebenen Mindestvorgaben.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț
Denumire: Gesamtangebots-Jahrespreis.
Descriere: Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste Angebot unter den auf der vierten Wertungsstufe zu berücksichtigenden Angeboten. Maßgeblich hierfür ist der angebotene Gesamtangebots-Jahrespreis. Der Gesamtangebots-Jahrespreis ist die Summe der Gesamtsummen (letzte Zeile „Gesamtsummen“), Spalte „Jahreskosten“, bzw.

„Gesamtjahressumme“ der Preisblätter. Maßgeblich sind die Angaben in den Preisblättern. Näheres ist den Vergabeunterlagen Punkt 15 "Prüfung und Wertung" und 16 "Zuschlagskriterium" zu entnehmen.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană
Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.subreport.de/E87957387

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.subreport.de/E87957387
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 59 Zile
Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:
La latitudinea cumpărătorului, o parte din documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.
Informații suplimentare: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.
Informații privind deschiderea publică:
Data deschiderii: 02/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Überprüfungsstelle: Vergabekammer Westfalen. Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind

nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs-oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: NEW AG
Număr de înregistrare: Berichtseinheit-ID 00008866
Adresă poștală: Odenkirchener Str. 201
Localitate: Mönchengladbach
Cod poștal: 41236
Subdiviziunea țării (NUTS): Mönchengladbach, Kreisfreie Stadt (DEA15)
Țara: Germania
E-mail: einkauf@new.de
Telefon: +4921666880
Adresa de internet: https://www.new.de
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen
Număr de înregistrare: 05515-03004-07
Departament: Geschäftsstelle der Vergabekammer, zentrales Postfach
Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localitate: Münster
Cod poștal: 48147
Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +492514111604
Fax: +492514112165
Adresa de internet: www.brms.nrw.de
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 15dc8466-5a69-4984-b50a-efdf7dc29cfe - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 29/10/2026 12:08:34 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 753051-2026
Numărul ediției JO S: 211/2026
Data publicării: 30/10/2026