753611-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de închiriere sau de vânzare de terenuri – Verkoop onder voorwaarden Noordlaan A-plein - Genk tot realisatie van een woonontwikkeling
OJ S 211/2026 30/10/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stad Genk
E-mail: info@genk.be
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Verkoop onder voorwaarden Noordlaan A-plein - Genk tot realisatie van een woonontwikkeling
Descriere: Stad Genk is eigenaar van een projectgebied gelegen aan het voormalige voetbalveld A-plein van KFC Winterslag, ontsloten via de Noordlaan en Brikkenovenstraat. Dit gebied bevindt zich binnen het toepassingsgebied van het BPA Winterslag 41 "Tuinwijk West nr. 41. De opdracht is gekwalificeerd als een overheidsopdracht van diensten voor de opmaak van een inrichtingsplan, de commerciële ontwikkeling van private woonentiteiten, het ontwerpen van de private groenomgeving en de publieke infrastructuur. Het voorwerp van de opdracht is het gunnen van een zakelijk recht (deels eigendomsrecht en deels recht van opstal) op het projectgebied met het oog op het realiseren van een woonontwikkeling. De Stad Genk wenst de gronden en de ontwikkelingsmogelijkheden aan te bieden aan de markt via een mededingingsprocedure met onderhandeling. Op deze basis wenst de Stad Genk op een objectieve en transparante manier de best voorwaarden voor het projectgebied te kunnen verkrijgen.
Identificatorul procedurii: 4b3b3d0b-6ab0-45d2-a25c-c5916fde51bf
Identificator intern: PPP0D3-6149/6691/2026-2745
Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 70320000 Servicii de închiriere sau de vânzare de terenuri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Verkoop onder voorwaarden Noordlaan A-plein - Genk tot realisatie van een woonontwikkeling
Descriere: Stad Genk is eigenaar van een projectgebied gelegen aan het voormalige voetbalveld A-plein van KFC Winterslag, ontsloten via de Noordlaan en Brikkenovenstraat. Dit gebied bevindt zich binnen het toepassingsgebied van het BPA Winterslag 41 "Tuinwijk West nr. 41. De opdracht is gekwalificeerd als een overheidsopdracht van diensten voor de opmaak van een inrichtingsplan, de commerciële ontwikkeling van private woonentiteiten, het ontwerpen van de private groenomgeving en de publieke infrastructuur. Het voorwerp van de opdracht is het gunnen van een zakelijk recht (deels eigendomsrecht en deels recht van opstal) op het projectgebied met het oog op het realiseren van een woonontwikkeling. De Stad Genk wenst de gronden en de ontwikkelingsmogelijkheden aan te bieden aan de markt via een mededingingsprocedure met onderhandeling. Op deze basis wenst de Stad Genk op een objectieve en transparante manier de best voorwaarden voor het projectgebied te kunnen verkrijgen.
Identificator intern: 2026-2745_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 70320000 Servicii de închiriere sau de vânzare de terenuri
Clasificare suplimentară (cpv): 70111000 Promovare de bunuri imobiliare rezidenţiale, 70122000 Servicii de vânzare sau de achiziţionare de teren

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Stadsplein 1
Localitate: Genk
Cod poștal: 3600
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: Stad Genk

5.1.3. Durata estimată

Durată: 15 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: toe te voegen.
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Zie het bestek Minimumeisen: Zie het bestek
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale
Descrierea criteriului de selecție: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's. Minimumeisen: toe te voegen.
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Zie verder in bestek.
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Zie ook verder in het bestek. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii
Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:
Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Cost
Descriere: Prijs
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/6149/D3/2026

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.publicprocurement.be
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 28/01/2027 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Sector Ruimte: Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad van State
Organizația care primește cererile de participare: Sector Ruimte: Dienst Project- en budgetondersteuning

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stad Genk
Număr de înregistrare: BE0207201797
Adresă poștală: Stadsplein 1
Localitate: Genk
Cod poștal: 3600
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Țara: Belgia
E-mail: info@genk.be
Telefon: +32 89653600
Fax: +32 89653470
Adresa de internet: http://www.genk.be/
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Sector Ruimte: Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling
Număr de înregistrare: RO
Adresă poștală: Stadsplein 1
Localitate: Genk
Cod poștal: 3600
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Țara: Belgia

Punct de contact: Laura Lenaerts
E-mail: laura.lenaerts@genk.be
Telefon: +32 89654556
Adresa de internet: http://www.genk.be/
Rolurile acestei organizații:
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Raad van State
Număr de înregistrare: 0931814266
Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33
Localitate: BRUSSEL
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Adresa de internet: http://www.raadvst-consetat.be/
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Sector Ruimte: Dienst Project- en budgetondersteuning
Număr de înregistrare: TD1
Adresă poștală: Stadsplein 1
Localitate: Genk
Cod poștal: 3600
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Țara: Belgia
Punct de contact: Luc Serroyen
E-mail: luc.serroyen@genk.be
Telefon: +32 89654512
Fax: +32 89653489
Adresa de internet: http://www.genk.be/
Rolurile acestei organizații:
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Rolurile acestei organizații:
Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0006

Denumire oficială: FPS Policy and Support
Număr de înregistrare: BE 0671.516.647
Localitate: Brussels
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 46db2a80-74c6-4ce1-befb-9a0002eef4be-01
Principalul motiv al modificării: Informații actualizate
Descriere: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 29/10/26. Er werden enkele documenten toegevoegd, in het document rechtzettingsbericht 1 wordt verduidelijkt wat deze wijzigingen precies inhouden: - selectieleidraad vervangen door een nieuwe versie; - document vraag en antwoord, rechtzettingsbericht 1 en OBO werden extra toegevoegd.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 1898ca03-6b1c-4938-9716-acedf645b548 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Data de expediere a anunțului eSender: 29/10/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 753611-2026
Numărul ediției JO S: 211/2026
Data publicării: 30/10/2026