

753930-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de restaurare – Vervangen vloercoating 3 parkeergarages

OJ S 211/2026 30/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: gemeente Sittard-Geleen

E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Vervangen vloercoating 3 parkeergarages

Descriere: De opdracht betreft een aanbesteding bestaande uit 3 percelen elke perceel voor een van de drie parkeergarages, waarin de vloercoating dient te worden vervangen. Zie aanbestedingsleidraad.

Identificatorul procedurii: c532da9b-5446-4bed-b6c0-22c38379c094

Identificator intern: Z/26/914099

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Europese openbare procedure.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45233270 Lucrări de marcarea a zonelor de parcare, 45442000

Lucrări de aplicare de acoperitoare de protecție

2.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Sittard-Geleen

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: niet van toepassing. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: Het kan zo zijn dat een inschrijver kans maakt op het winnen van alle percelen.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Perceel 1 Markt 103 Geleen

Descriere: De ondergrondse parkeergarage bevindt zich in het centrum van Geleen en biedt parkeergelegenheid voor zowel openbaar gebruik als bewoners. Deze opdracht heeft uitsluitend betrekking op het openbare gedeelte van de parkeergarage, ca. 8.021 m² BVO. De hekken in de garage vormen de fysieke scheiding tussen het openbare gedeelte en het bewonersgedeelte. Buiten de scope van deze opdracht vallen tevens het hoofdtrappenhuis en de trappenhuizen die toegang bieden tot de woningen. De parkeergarage beschikt over 275 parkeerplaatsen, waaronder 4 parkeerplaatsen voor mindervaliden. De garage is 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk. Zie aanbestedingsleidraad.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45233270 Lucrări de marcarea a zonelor de parcare, 45442000

Lucrări de aplicare de acoperitoare de protecție

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Sittard-Geleen

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 12/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 30/12/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Planning

Descriere: Zie aanbestedingsleidraad

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Beheersing overlast en bereikbaarheid

Descriere: Beheersing overlast en bereikbaarheid

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Communicatie en afstemming

Descriere: Communicatie en afstemming

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 1 Lună

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 08/12/2026 12:01:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: TenderNed

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: niet van toepassing

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organizația responsabilă cu căile de atac: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:
gemeente Sittard-Geleen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Organizația care primește cererile de participare: gemeente Sittard-Geleen

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Perceel 2 Haspelsestraat 41 Sittard

Descriere: De ondergrondse parkeergarage is gelegen nabij het centrum van Sittard. In de garage zijn zowel openbare als privéparkeerplaatsen aanwezig. Deze opdracht heeft betrekking op de volledige parkeergarage, ca. 18.418 m² BVO. Tevens fungeert de parkeergarage als toegangsroute naar drie aangesloten parkeerkelders. Deze parkeerkelders vallen buiten de scope van de opdracht. De scopegrens ligt ter hoogte van de buitenmuur van de openbare parkeergarage. Hoofdingang helling Haspelsestraat hoeft de vloer niet aangepakt te worden. De parkeergarage beschikt over 640 parkeerplaatsen, waarvan 8 parkeerplaatsen voor mindervaliden en 22 parkeerplaatsen met laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen. De garage is 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk. Zie aanbestedingsleidraad.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45233270 Lucrări de marcarea a zonelor de parcare, 45442000 Lucrări de aplicare de acoperitoare de protecție

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Sittard-Geleen

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 12/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 30/12/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Planning

Descriere: Zie aanbestedingsleidraad

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Beheersing overlast en bereikbaarheid

Descriere: Beheersing overlast en bereikbaarheid

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Communicatie en afstemming

Descriere: Communicatie en afstemming

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 1 Lună

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 08/12/2026 12:01:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: TenderNed

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: niet van toepassing

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organizația responsabilă cu căile de atac: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

gemeente Sittard-Geleen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Organizația care primește cererile de participare: gemeente Sittard-Geleen

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Perceel 3 Westelijke Randweg 50 Geleen

Descriere: De parkeergarage betreft een semi-ondergrondse parkeervoorziening met een open karakter, gelegen tussen de kernen Sittard en Geleen. De garage fungeert als hoofdparkeervoorziening voor het aangrenzende Zuyderland Ziekenhuis en bestaat uit twee bouwlagen, ca. 32.428 m² BVO. Uitsluitend de vloer van de bovenste bouwlaag en mivaparkplaatsen onderste bouwlaag, hellingbanen valt binnen de scope omdat deze is voorzien van een coating. Vloerafwerking t.b.v. van de tourniquette valt buiten de scope van de opdracht. De parkeergarage beschikt over 1.050 parkeerplaatsen, waarvan 42 parkeerplaatsen voor mindervaliden en 24 parkeerplaatsen met laadvoorzieningen voor elektrische voertuigen. De garage is 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk. Zie aanbestedingsleidraad.

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare

Clasificare suplimentară (cpv): 45233270 Lucrări de marcarea a zonelor de parcare, 45442000 Lucrări de aplicare de acoperitoare de protecție

5.1.2. Locul de executare

Țara: Țările de Jos

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Sittard-Geleen

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 12/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 30/12/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Calitate

Denumire: Planning

Descriere: Zie aanbestedingsleidraad

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Beheersing overlast en bereikbaarheid

Descriere: Beheersing overlast en bereikbaarheid

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Communicatie en afstemming

Descriere: Communicatie en afstemming

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: Prijs

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446670>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 08/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 1 Lună

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 08/12/2026 12:01:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: TenderNed

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: niet van toepassing

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organizația responsabilă cu căile de atac: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: gemeente Sittard-Geleen

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: gemeente Sittard-Geleen - Gemeente Sittard-Geleen

Organizația care primește cererile de participare: gemeente Sittard-Geleen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: gemeente Sittard-Geleen

Număr de înregistrare: 40678403

Adresă poștală: Hub Dassenplein 1

Localitate: Sittard

Cod poștal: 6131 LB

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Stef Heffels

E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl

Telefon: +31 464777777

Adresa de internet: <http://www.sittard-geleen.nl>

Profilul achizitorului: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Gemeente Sittard-Geleen

Adresă poștală: Hub Dassenplein 1

Localitate: Sittard-Geleen

Cod poștal: 6131 LB

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Unit Inkoop

E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl

Telefon: +31 4647777777

Adresa de internet: <http://www.sittard-geleen.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Limburg

Adresă poștală: Sint Annadal 1

Localitate: Maastricht

Cod poștal: 6214 PA

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: de voorzieningenrechter

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883612222

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Limburg

Adresă poștală: Sint Annadal 1

Localitate: Maastricht

Cod poștal: 6214 PA

Subdiviziunea țării (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Țara: Țările de Jos

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883612222

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: a997acd3-0808-4b4c-b5c9-a44fe6077340 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/10/2026 15:36:26 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 753930-2026

Numărul ediției JO S: 211/2026

Data publicării: 30/10/2026