

754537-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de curățare a construcțiilor – Reinigungsleistung für Gebäude und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

OJ S 211/2026 30/10/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

E-mail: Vergabe@kultur-ffo.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Recreere, cultură și religie

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Reinigungsleistung für Gebäude und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Descriere: Reinigungsleistung für Gebäude und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder).

Identificatorul procedurii: b019a9b1-c721-4827-bd1e-9386a3330610

Identificator intern: 1 26 0 0001

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YKPH3CJ#

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 6

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 6

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Musichschule, Stadt- und Regionalbibliothek (Haus 2), Gedenkstätte

Descriere: Die Beschaffung beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den Gebäuden und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder). Die Grund- und Glasreinigung sind Bedarfspositionen und können separat abgerufen werden. Die zur Reinigung gehörenden Leistungen sollen jederzeit fachgerecht und in einer Weise ausgeführt werden, dass ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Collegienstraße 10

Localitate: Frankfurt (Oder)

Cod poștal: 15230

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 An

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Vertragsbeginn für die Erbringung der Leistung der Reinigung ist der 01.03.2027. Vertragsende ist der 29.02.2028. Wird das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht spätestens 3 Monate vor Auslaufen des Vertrages schriftlich gekündigt, verlängert sich der Vertrag stillschweigend um ein weiteres Jahr. Diese Möglichkeit kann vom Auftraggeber insgesamt bis zu dreimal ausgeübt werden, sodass der Vertrag bei Inanspruchnahme der Verlängerungen eine maximale Laufzeit von 4 Jahren (d. h. längstens bis zum 28.02.2031) hat. Bei einer vorübergehenden Betriebsschließung kann der Vertrag für die Zeit der Schließung pausiert werden.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhält 0 Punkte. Die Bewertung dazwischen erfolgt linear.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätsmanagement

Descriere: Es muss ein Qualitätskonzept eingereicht werden. Die Beurteilung des Konzeptes erfolgt auf Basis des Schulnoten-Systems (Note 1 = 9 bis 10 Punkte, Note 2 = 7 bis 8 Punkte, Note 3 = 5 bis 6 Punkte, Note 4 = 3 bis 4 Punkte, Note 5 = 1 bis 2 Punkte, Note 6 = 0 Punkte). Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die von den Bietern vorgestellten Konzepte werden gegenübergestellt, beurteilt und entsprechend bewertet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Reinigungszeit

Descriere: Die höchste angegebene Stundenanzahl erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Für null Stunden würden rein rechnerisch null Punkte vergeben werden. Dazwischen erfolgt die Bewertung linear.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Sollten Erklärungen, Unterlagen, oder Nachweise fehlen, können diese vom Auftraggeber mit Angaben einer Frist nachgefordert werden. Werden die Dokumente nicht bis zur genannten Frist nachgereicht, kann das Angebot nicht mit in die Bewertung einbezogen werden.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care primește cererile de participare: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Museum Viadrina, Junkerhaus, Packhof, Depot Halle 37

Descriere: Die Beschaffung beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den Gebäuden und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder). Die Grund- und Glasreinigung sind Bedarfspositionen und können separat abgerufen werden. Die zur Reinigung gehörenden Leistungen sollen jederzeit fachgerecht und in einer Weise ausgeführt werden, dass ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Carl-Philipp-Emanuel-Bach-Straße 11

Localitate: Frankfurt (Oder)

Cod poștal: 15230

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 An

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Vertragsbeginn für die Erbringung der Leistung der Reinigung ist der 01.03.2027. Vertragsende ist der 29.02.2028. Wird das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht spätestens 3 Monate vor Auslaufen des Vertrages schriftlich gekündigt, verlängert sich der Vertrag stillschweigend um ein weiteres Jahr. Diese Möglichkeit kann vom Auftraggeber insgesamt bis zu dreimal ausgeübt werden, sodass der Vertrag bei Inanspruchnahme der Verlängerungen eine maximale Laufzeit von 4 Jahren (d. h. längstens bis zum 28.02.2031) hat. Bei einer vorübergehenden Betriebsschließung kann der Vertrag für die Zeit der Schließung pausiert werden.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhält 0 Punkte. Die Bewertung dazwischen erfolgt linear.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätsmanagement

Descriere: Es muss ein Qualitätskonzept eingereicht werden. Die Beurteilung des Konzeptes erfolgt auf Basis des Schulnoten-Systems (Note 1 = 9 bis 10 Punkte, Note 2 = 7 bis 8 Punkte, Note 3 = 5 bis 6 Punkte, Note 4 = 3 bis 4 Punkte, Note 5 = 1 bis 2 Punkte, Note 6 = 0 Punkte). Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die von den Bietern vorgestellten Konzepte werden gegenübergestellt, beurteilt und entsprechend bewertet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Reinigungszeit

Descriere: Die höchste angegebene Stundenanzahl erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Für null Stunden würden rein rechnerisch null Punkte vergeben werden. Dazwischen erfolgt die Bewertung linear.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Sollten Erklärungen, Unterlagen, oder Nachweise fehlen, können diese vom Auftraggeber mit Angaben einer Frist nachgefordert werden. Werden die Dokumente nicht bis zur genannten Frist nachgereicht, kann das Angebot nicht mit in die Bewertung einbezogen werden.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care primește cererile de participare: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Stadt- und Regionalbibliothek (Haus 1)

Descriere: Die Beschaffung beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den Gebäuden und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums

für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder). Die Grund- und Glasreinigung sind Bedarfspositionen und können separat abgerufen werden. Die zur Reinigung gehörenden Leistungen sollen jederzeit fachgerecht und in einer Weise ausgeführt werden, dass ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird.

Identificator intern: 3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bischofstraße 17

Localitate: Frankfurt (Oder)

Cod poștal: 15230

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 An

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Vertragsbeginn für die Erbringung der Leistung der Reinigung ist der 01.03.2027. Vertragsende ist der 29.02.2028. Wird das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht spätestens 3 Monate vor Auslaufen des Vertrages schriftlich gekündigt, verlängert sich der Vertrag stillschweigend um ein weiteres Jahr. Diese Möglichkeit kann vom Auftraggeber insgesamt bis zu dreimal ausgeübt werden, sodass der Vertrag bei Inanspruchnahme der Verlängerungen eine maximale Laufzeit von 4 Jahren (d. h. längstens bis zum 28.02.2031) hat. Bei einer vorübergehenden Betriebsschließung kann der Vertrag für die Zeit der Schließung pausiert werden.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhält 0 Punkte. Die Bewertung dazwischen erfolgt linear.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätsmanagement

Descriere: Es muss ein Qualitätskonzept eingereicht werden. Die Beurteilung des Konzeptes erfolgt auf Basis des Schulnoten-Systems (Note 1 = 9 bis 10 Punkte, Note 2 = 7 bis 8 Punkte, Note 3 = 5 bis 6 Punkte, Note 4 = 3 bis 4 Punkte, Note 5 = 1 bis 2 Punkte, Note 6 = 0 Punkte). Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die von den Bietern vorgestellten Konzepte werden gegenübergestellt, beurteilt und entsprechend bewertet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Reinigungszeit

Descriere: Die höchste angegebene Stundenanzahl erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Für null Stunden würden rein rechnerisch null Punkte vergeben werden. Dazwischen erfolgt die Bewertung linear.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Sollten Erklärungen, Unterlagen, oder Nachweise fehlen, können diese vom Auftraggeber mit Angaben einer Frist nachgefordert werden. Werden die Dokumente nicht bis zur genannten Frist nachgereicht, kann das Angebot nicht in die Bewertung einbezogen werden.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronica: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care primește cererile de participare: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Kulturbüro/Verwaltung, Gästezimmerbereich, Haus der Künste

Descriere: Die Beschaffung beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den Gebäuden und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder). Die Grund- und Glasreinigung sind Bedarfspositionen und können separat abgerufen werden. Die zur Reinigung gehörenden Leistungen sollen jederzeit fachgerecht und in einer Weise ausgeführt werden, dass ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird.

Identificator intern: 4

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Lindenstraße 7

Localitate: Frankfurt (Oder)

Cod poștal: 15230

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 An

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Vertragsbeginn für die Erbringung der Leistung der Reinigung ist der 01.03.2027. Vertragsende ist der 29.02.2028. Wird das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht spätestens 3 Monate vor Auslaufen des Vertrages schriftlich gekündigt, verlängert sich der Vertrag stillschweigend um ein weiteres Jahr. Diese Möglichkeit kann vom Auftraggeber insgesamt bis zu dreimal ausgeübt werden, sodass der Vertrag bei Inanspruchnahme der Verlängerungen eine maximale Laufzeit von 4 Jahren (d. h. längstens bis zum 28.02.2031) hat. Bei einer vorübergehenden Betriebsschließung kann der Vertrag für die Zeit der Schließung pausiert werden.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire**Criteriu:**

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhält 0 Punkte. Die Bewertung dazwischen erfolgt linear.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätsmanagement

Descriere: Es muss ein Qualitätskonzept eingereicht werden. Die Beurteilung des Konzeptes erfolgt auf Basis des Schulnoten-Systems (Note 1 = 9 bis 10 Punkte, Note 2 = 7 bis 8 Punkte, Note 3 = 5 bis 6 Punkte, Note 4 = 3 bis 4 Punkte, Note 5 = 1 bis 2 Punkte, Note 6 = 0 Punkte). Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die von den Bietern vorgestellten Konzepte werden gegenübergestellt, beurteilt und entsprechend bewertet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Reinigungszeit

Descriere: Die höchste angegebene Stundenanzahl erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Für null Stunden würden rein rechnerisch null Punkte vergeben werden. Dazwischen erfolgt die Bewertung linear.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Sollten Erklärungen, Unterlagen, oder Nachweise fehlen, können diese vom Auftraggeber mit Angaben einer Frist nachgefordert werden. Werden die Dokumente nicht bis zur genannten Frist nachgereicht, kann das Angebot nicht mit in die Bewertung einbezogen werden.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care primește cererile de participare: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

5.1. Lot: LOT-0005

Titlu: St.-Marien-Kirche

Descriere: Die Beschaffung beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den Gebäuden und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder). Die Grund- und Glasreinigung sind Bedarfspositionen und können separat abgerufen werden. Die zur Reinigung gehörenden Leistungen sollen jederzeit fachgerecht und in einer Weise ausgeführt werden, dass ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird.

Identificator intern: 5

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Oberkirchplatz 1

Localitate: Frankfurt (Oder)

Cod poștal: 15230

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 An

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Vertragsbeginn für die Erbringung der Leistung der Reinigung ist der 01.03.2027. Vertragsende ist der 29.02.2028. Wird das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht spätestens 3 Monate vor Auslaufen des Vertrages schriftlich gekündigt, verlängert sich der Vertrag stillschweigend um ein weiteres Jahr. Diese Möglichkeit kann vom Auftraggeber insgesamt bis zu dreimal ausgeübt werden, sodass der Vertrag bei Inanspruchnahme der Verlängerungen eine maximale Laufzeit von 4 Jahren (d. h. längstens bis zum 28.02.2031) hat. Bei einer vorübergehenden Betriebsschließung kann der Vertrag für die Zeit der Schließung pausiert werden.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhält 0 Punkte. Die Bewertung dazwischen erfolgt linear.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätsmanagement

Descriere: Es muss ein Qualitätskonzept eingereicht werden. Die Beurteilung des Konzeptes erfolgt auf Basis des Schulnoten-Systems (Note 1 = 9 bis 10 Punkte, Note 2 = 7 bis 8 Punkte, Note 3 = 5 bis 6 Punkte, Note 4 = 3 bis 4 Punkte, Note 5 = 1 bis 2 Punkte, Note 6 = 0 Punkte). Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die von den Bietern vorgestellten Konzepte werden gegenübergestellt, beurteilt und entsprechend bewertet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Reinigungszeit

Descriere: Die höchste angegebene Stundenanzahl erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Für null Stunden würden rein rechnerisch null Punkte vergeben werden. Dazwischen erfolgt die Bewertung linear.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Sollten Erklärungen, Unterlagen, oder Nachweise fehlen, können diese vom Auftraggeber mit Angaben einer Frist nachgefordert werden. Werden die Dokumente nicht bis zur genannten Frist nachgereicht, kann das Angebot nicht mit in die Bewertung einbezogen werden.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care primește cererile de participare: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

5.1. Lot: LOT-0006

Titlu: Volkshochschule, Eltern-Kind-Zentrum Mitte

Descriere: Die Beschaffung beinhaltet die Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung in den Gebäuden und Einrichtungen des Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder), sowie gemeinsam genutzte Gebäude und Einrichtungen des Brandenburgischen Landesmuseums für moderne Kunst am Standort Frankfurt (Oder). Die Grund- und Glasreinigung sind Bedarfspositionen und können separat abgerufen werden. Die zur Reinigung gehörenden Leistungen sollen jederzeit fachgerecht und in einer Weise ausgeführt werden, dass ein einwandfreier Reinigungszustand erreicht wird.

Identificator intern: 6

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911200 Servicii de curățare a construcțiilor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gartenstraße 1

Localitate: Frankfurt (Oder)

Cod poștal: 15230

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Durată: 1 An

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

Alte informații despre reînnoire: Vertragsbeginn für die Erbringung der Leistung der Reinigung ist der 01.03.2027. Vertragsende ist der 29.02.2028. Wird das Vertragsverhältnis vom Auftraggeber nicht spätestens 3 Monate vor Auslaufen des Vertrages schriftlich gekündigt, verlängert sich der Vertrag stillschweigend um ein weiteres Jahr. Diese Möglichkeit kann vom Auftraggeber insgesamt bis zu dreimal ausgeübt werden, sodass der Vertrag bei Inanspruchnahme der Verlängerungen eine maximale Laufzeit von 4 Jahren (d. h. längstens bis zum 28.02.2031) hat. Bei einer vorübergehenden Betriebsschließung kann der Vertrag für die Zeit der Schließung pausiert werden.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Preis

Descriere: Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Das Angebot mit dem 2-fachen der niedrigsten Wertungssumme und darüber erhält 0 Punkte. Die Bewertung dazwischen erfolgt linear.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Qualitätsmanagement

Descriere: Es muss ein Qualitätskonzept eingereicht werden. Die Beurteilung des Konzeptes erfolgt auf Basis des Schulnoten-Systems (Note 1 = 9 bis 10 Punkte, Note 2 = 7 bis 8 Punkte, Note 3 = 5 bis 6 Punkte, Note 4 = 3 bis 4 Punkte, Note 5 = 1 bis 2 Punkte, Note 6 = 0 Punkte). Für die Bewertung gibt es weder vorher definierte Mindestanforderungen noch Unterkriterien. Die von den Bietern vorgestellten Konzepte werden gegenübergestellt, beurteilt und entsprechend bewertet.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 20

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Reinigungszeit

Descriere: Die höchste angegebene Stundenanzahl erhält die maximale Punktzahl von 10 Punkten. Für null Stunden würden rein rechnerisch null Punkte vergeben werden. Dazwischen erfolgt die Bewertung linear.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ/documents>

Canal de comunicare ad-hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YKPH3CJ>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 2 Luni

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Sollten Erklärungen, Unterlagen, oder Nachweise fehlen, können diese vom Auftraggeber mit Angaben einer Frist nachgefordert werden. Werden die Dokumente nicht bis zur genannten Frist nachgereicht, kann das Angebot nicht mit in die Bewertung einbezogen werden.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Organizația care primește cererile de participare: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Număr de înregistrare: DE139000701

Localitate: Frankfurt (Oder)

Cod poștal: 15230

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Țara: Germania

E-mail: Vergabe@kultur-ffo.de

Telefon: 0335 55378 310

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Eigenbetrieb Kulturbetriebe Frankfurt (Oder)

Număr de înregistrare: DE139000701

Localitate: Frankfurt (Oder)

Cod poștal: 15230

Subdiviziunea țării (NUTS): Frankfurt (Oder), Kreisfreie Stadt (DE403)

Țara: Germania

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: b3447cb4-a1f9-4e45-98cf-cd96caa8e39b-01

Principalul motiv al modificării: Corectare cumpărător

Descriere: Im Raumplan (Anlage 3) ist für das Los 6 eine falsche Adresse beim Eltern-Kind-Zentrum hinterlegt. Die Datei wird neu mit der korrekten Adresse hochgeladen.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Alt: Eltern-Kind-Zentrum Nord, Bergstraße 174, 15234 Frankfurt (Oder) Neu: Eltern-Kind-Zentrum Mitte, Paul-Feldner-Straße 6

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 44769746-3c33-48c0-a5cd-aebf5eb56a7c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 29/10/2026 12:41:40 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 754537-2026

Numărul ediției JO S: 211/2026

Data publicării: 30/10/2026