755698-2026 - Procedură concurențială

Franţa – Studii tehnice – Réalisation des diagnostics immobiliers et techniques du patrimoine Habellis
OJ S 211/2026 30/10/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: HABELLIS (21)
E-mail: jordan.chambellant@habellis.fr
Forma juridică a achizitorului: Entitate cu drepturi speciale sau exclusive
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Réalisation des diagnostics immobiliers et techniques du patrimoine Habellis
Descriere: La présente consultation a pour objet la réalisation des diagnostics réglementaires et techniques pour le parc Immobilier d'Habellis. Ces prestations sont à réaliser dans les parties privatives et communes. Les diagnostics à réaliser sont principalement ceux destinés à la relocation, la vente et les travaux de remises en état des logements et/ou parties communes.
Identificatorul procedurii: bcd743ba-0dad-4198-9c72-b59437cbee2d
Identificator intern: 2026.31
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71335000 Studii tehnice

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)
Țara: Franţa

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 600 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 4
Clauzele contractuale:
Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 4

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Secteur COTE D'OR
Descriere: Réalisation des diagnostics règlementaires et techniques pour le parc immobilier Habellis dans les parties privatives et communes du département 21 représentant 4860 logements et 593 équivalent.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71335000 Studii tehnice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)
Țara: Franţa

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027
Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 650 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării
Obiectiv social promovat: Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Voir règlement de consultation

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.marches-securises.fr/

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.marches-securises.fr/
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice
Acord-cadru:
Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale
Numărul maxim de participanți: 1
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac
Organizație de mediere: HABELLIS (21)
Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal judiciaire de NANCY
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: HABELLIS (21)
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: HABELLIS (21)
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal judiciaire de NANCY

5.1. Lot: LOT-0002
Titlu: Secteur NIEVRE
Descriere: Réalisation des diagnostics règlementaires et techniques pour le parc immobilier Habellis dans les parties privatives et communes du département 58 représentant 2869 logements et 394 équivalents

5.1.1. Scop
Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71335000 Studii tehnice

5.1.2. Locul de executare
Subdiviziunea țării (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)
Țara: Franţa

5.1.3. Durata estimată
Data începerii: 01/01/2027
Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.4. Reînnoire
Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.5. Valoare
Valoarea maximă a acordului-cadru: 650 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării
Obiectiv social promovat: Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Voir règlement de consultation

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.marches-securises.fr/

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.marches-securises.fr/
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale
Numărul maxim de participanți: 1
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: HABELLIS (21)
Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal judiciaire de NANCY
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: HABELLIS (21)
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: HABELLIS (21)
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal judiciaire de NANCY

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Secteur SAONE ET LOIRE
Descriere: Réalisation des diagnostics règlementaires et techniques pour le parc immobilier Habellis dans les parties privatives et communes du département 71 représentant 4550 logements et 149 équivalents

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71335000 Studii tehnice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)
Țara: Franţa

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027
Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 650 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării
Obiectiv social promovat: Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Voir règlement de consultation

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.marches-securises.fr/

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.marches-securises.fr/
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: HABELLIS (21)

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal judiciaire de NANCY

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: HABELLIS (21)

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: HABELLIS (21)

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal judiciaire de NANCY

5.1. Lot: LOT-0004

Titlu: Secteur YONNE

Descriere: Réalisation des diagnostics règlementaires et techniques pour le parc immobilier Habellis dans les parties privatives et communes du département 89 représentant 4 833 logements

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71335000 Studii tehnice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)

Țara: Franţa

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/01/2027

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2029

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 2

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 650 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

Obiectiv social promovat: Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Voir règlement de consultation

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.marches-securises.fr/

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.marches-securises.fr/
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Autorizată
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale
Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: HABELLIS (21)
Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal judiciaire de NANCY
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: HABELLIS (21)
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: HABELLIS (21)
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal judiciaire de NANCY

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: HABELLIS (21)
Număr de înregistrare: 0154506380067
Adresă poștală: 28 BD GEORGES CLEMENCEAU CS 70083
Localitate: Dijon
Cod poștal: 21000
Subdiviziunea țării (NUTS): Côte-d'Or (FRC11)
Țara: Franţa
E-mail: jordan.chambellant@habellis.fr
Telefon: +33 380680262
Adresa de internet: https://www.marches-securises.fr
Punctul final de schimb de informații (URL): https://www.habellis.fr/

Profilul achizitorului: https://www.marches-securises.fr
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Tribunal judiciaire de NANCY
Număr de înregistrare: 17540111600082
Adresă poștală: Cité judiciaire Rue Général Fabvier
Localitate: NANCY CEDEX
Cod poștal: 54035
Subdiviziunea țării (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Țara: Franţa
E-mail: accueil-nancy@justice.fr
Telefon: +33 383908500
Adresa de internet: https://www.justice.gouv.fr
Punctul final de schimb de informații (URL): https://www.justice.gouv.fr
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 740205-2026
Principalul motiv al modificării: Corectare cumpărător

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 3e3fef43-ecb8-49a4-ac1a-6bb7bc238eb5 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 29/10/2026 09:24:41 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 755698-2026
Numărul ediției JO S: 211/2026
Data publicării: 30/10/2026