756331-2026 - Procedură concurențială

Croaţia – Lucrări de restaurare – Cjelovita obnova zgrade „Škola“ u Gradu mladih Granešina
OJ S 211/2026 30/10/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: GRAD ZAGREB
E-mail: javna.nabava@zagreb.hr
Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
E-mail: javna.nabava@zgh.hr
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Cjelovita obnova zgrade „Škola“ u Gradu mladih Granešina
Descriere: Cjelovita obnova zgrade Škola u Gradu mladih koja je potrebna nakon što je Grad Zagreb pogodio potres 22.3.2020. Izrađena je projektna dokumentacija (glavni i izvedbeni projekti, troškovnici radova) cjelovite obnove zgrade Škola (ukupne bruto površine 1388 m2) koja je stradala u potresu i temeljem statičkog pregleda dobila temeljem oznaku „privremeno neupotrebljiva“. Kako se u Gradu mladih provodi program jednodnevnih izleta Škola u šumi (sufinanciran od strane Grada Zagreba, namijenjeno uzrastu od 1.-4. razreda osnovne škole) kao i programe za vrtićku djecu, nužno je obnoviti predmetni objekt „ŠKOLA“ kako bi se mogao prihvatiti veći broj korisnika. Naime, za vrijeme lošeg i hladnog vremena, koristila se „ŠKOLA“ za realizaciju programa koji se inače provodi na otvorenom prostoru, budući da u tom objektu može istovremeno boraviti 240 djece. Međutim, ako je najava lošeg vremena, ravnateljice škola Grada ZG uglavnom otkazuju dolazak na izlet, odnosno program Škola u šumi, čime se gubi značajan dio prihoda. Izrađen je Konzervatorski elaborat obnove zgrade Paviljona 29 „Škola“ Grada Mladih te Glavni i Izvedbeni projekti za cjelovitu obnovu objekta: - Arhitektonski projekt - Projekt konstrukcije-statički proračun - Projekt Vodovod i odvodnja - Strojarski projekt - Elektrotehnički projekt - Projekt vatrodojave - Zaštita od požara - Zaštita od buke - Racionalna uporaba energije i toplinska zaštita Potrebno je angažirati stručni nadzor i koordinatora II ZNR te voditelja projekta. Naručitelj će navedeno nabaviti u zasebnom postupku nabave. Izvođač radova dužan je osigurati osobu za izvođenje neophodnih konzervatorsko - restauratorskih radova sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 104/2025).
Identificatorul procedurii: 42e43eb9-5c10-454a-bc2e-7d6b36fa3a98
Identificator intern: 2026-2590
Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu
Principalele caracteristici ale procedurii: Otvoreni postupak

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Țara: Croaţia
Informații suplimentare: grad Zagreb

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 200 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Anunț
Participarea la o organizație criminală: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji
Corupție: Korupcija
Frauda: Prijevara
Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Pranje novca ili financiranje terorizma
Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Motive de excludere pur naționale: Neisplata plaće
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja
Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Plaćanje poreza
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Cjelovita obnova zgrade „Škola“ u Gradu mladih Granešina
Descriere: Cjelovita obnova zgrade Škola u Gradu mladih koja je potrebna nakon što je Grad Zagreb pogodio potres 22.3.2020. Izrađena je projektna dokumentacija (glavni i izvedbeni projekti, troškovnici radova) cjelovite obnove zgrade Škola (ukupne bruto površine 1388 m2) koja je stradala u potresu i temeljem statičkog pregleda dobila temeljem oznaku „privremeno neupotrebljiva“. Kako se u Gradu mladih provodi program jednodnevnih izleta Škola u šumi (sufinanciran od strane Grada Zagreba, namijenjeno uzrastu od 1.-4. razreda osnovne škole) kao i programe za vrtićku djecu, nužno je obnoviti predmetni objekt „ŠKOLA“ kako bi se

mogao prihvatiti veći broj korisnika. Naime, za vrijeme lošeg i hladnog vremena, koristila se „ŠKOLA“ za realizaciju programa koji se inače provodi na otvorenom prostoru, budući da u tom objektu može istovremeno boraviti 240 djece. Međutim, ako je najava lošeg vremena, ravnateljice škola Grada ZG uglavnom otkazuju dolazak na izlet, odnosno program Škola u šumi, čime se gubi značajan dio prihoda. Izrađen je Konzervatorski elaborat obnove zgrade Paviljona 29 „Škola“ Grada Mladih te Glavni i Izvedbeni projekti za cjelovitu obnovu objekta: - Arhitektonski projekt - Projekt konstrukcije-statički proračun - Projekt Vodovod i odvodnja - Strojarski projekt - Elektrotehnički projekt - Projekt vatrodojave - Zaštita od požara - Zaštita od buke - Racionalna uporaba energije i toplinska zaštita Potrebno je angažirati stručni nadzor i koordinatora II ZNR te voditelja projekta. Naručitelj će navedeno nabaviti u zasebnom postupku nabave. Izvođač radova dužan je osigurati osobu za izvođenje neophodnih konzervatorsko - restauratorskih radova sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 104/2025).
Identificator intern: 2026-2590

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45454100 Lucrări de restaurare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Țara: Croaţia
Informații suplimentare: grad Zagreb

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 23/12/2026
Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 200 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Document de achiziție
Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial
Descrierea criteriului de selecție: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate
Descrierea criteriului de selecție: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante
Descrierea criteriului de selecție: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Preț
Denumire: Cijena ponude
Descriere: Cijena ponude
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: Specifično stručno iskustvo (reference) stručnjaka
Descriere: Detaljno opisano u prilogu Kriteriji za odabir ponude
Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii: Način izračuna kriterija za odabir najpovoljnije ponude je opisan u dokumentaciji o nabavi

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://eojn.hr/tender-eo/107347
Canal de comunicare ad-hoc:
Nume: https://eojn.hr/

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://eojn.hr/tender-eo/107347
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: croată
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Descrierea garanției financiare: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 100.000,00 € (stotisućaeura). U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvaćanja ispravka računske greške, , dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist: Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa središnjeg tijela za nabavu. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Napomena: U tekstu bankarske garancije OBAVEZNO JE taksativno navesti SVE prethodno naznačene

SLUČAJEVE za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvaćanja ispravka računske greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka, 5. nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 105, Predmet nabave Cjelovita obnova zgrade „Škola“ u Gradu mladih Granešina, evidencijski broj nabave: 2026-2590 - Dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile
Informații privind deschiderea publică:
Data deschiderii: 25/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Locul: Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, 10000 Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, dvorana 101
Informații suplimentare: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Ugovaratelj je obvezan tijekom izvršenja ugovora o javnoj nabavi pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. Zakona o javnoj nabavi. Na odgovornost ugovornih strana za ispunjenje obveza iz ugovora o javnoj nabavi, uz odredbe Zakona o javnoj nabavi, na odgovarajući način primjenjuju se odredbe zakona kojim se uređuju obvezni odnosi. Ako ugovaratelj ne izvrši obveze u ugovorenim rokovima (rokovima propisanim kod jamstva za uredno ispunjenje, kod jamstva za otklanjanje nedostataka, rokovima izvršenja), dužan je naručitelju platiti ugovornu kaznu u iznosu 0,5 % od ukupno ugovorene vrijednosti za svaki dan zakašnjenja te nadoknaditi naručitelju sve eventualne troškove i štetu koja bi iz toga proizašla. Ukupni iznos ugovorne kazne ne može biti veći od 10 % od...
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu
Acord financiar: Naručitelj prihvaća e-račun. Ponuditelj je obvezan prema naručitelju poslati isključivo eRačun. Obračun i naplata izvedenih radova obavit će se nakon potpisom prihvaćenih računa od strane naručitelja, a sve temeljem jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika i stvarno izvedenih količina radova. Ponuditelj mora svom računu obvezno priložiti račune svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio. Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa platiti ponuditelju/članu zajednice gospodarskih subjekata u roku 60

(šezdeset) dana od dana primitka računa. Naručitelj se obvezuje ovjereni neprijeporni dio računa platiti podugovaratelju, na IBAN naveden u ponudbenom listu, u roku 60 (šezdeset) dana od dana primitka računa. eRačun treba nasloviti na točan naziv Naručitelja s obvezom naznake broja ugovora. eRačun mora sadržavati sve obvezne osnovne elemente elektroničkog računa propisane čl.5. Zakona o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18).

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: GRAD ZAGREB

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: GRAD ZAGREB

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: GRAD ZAGREB
Număr de înregistrare: 61817894937
Adresă poștală: Trg Stjepana Radića 1
Localitate: Grad Zagreb
Cod poștal: 10000
Subdiviziunea țării (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Țara: Croaţia
Punct de contact: Javna nabava
E-mail: javna.nabava@zagreb.hr
Telefon: +385 16506578
Adresa de internet: https://www.zagreb.hr
Profilul achizitorului: https://www.zagreb.hr

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Lider de grup
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Număr de înregistrare: 85584865987
Adresă poștală: Ulica grada Vukovara 41
Localitate: Grad Zagreb
Cod poștal: 10000
Subdiviziunea țării (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Țara: Croaţia
Punct de contact: /
E-mail: javna.nabava@zgh.hr

Telefon: 016420001
Adresa de internet: https://www.zgh.hr/
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Număr de înregistrare: 95857869241
Adresă poștală: Ulica grada Vukovara 23/V
Localitate: Zagreb
Cod poștal: 10000
Subdiviziunea țării (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Țara: Croaţia
Punct de contact: Kontakt
E-mail: dkom@dkom.hr
Telefon: +385 14559 930
Adresa de internet: https://www.dkom.hr/
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Narodne novine d.d.
Număr de înregistrare: TED94
Număr de înregistrare: HR64546066176
Adresă poștală: Savski gaj XIII. 6
Localitate: Zagreb
Cod poștal: 10020
Subdiviziunea țării (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Țara: Croaţia
Punct de contact: EOJN Helpdesk
E-mail: eojn@nn.hr
Telefon: +385 16652889
Adresa de internet: https://www.nn.hr/
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: ba2e6880-9f4d-4e7f-9be9-708e3e3260a4-01
Principalul motiv al modificării: Informații actualizate
Descriere: Naručitelj je sukladno članku 200. st. 6. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/2016, 114//2022, 48/2026) putem internetskih stranica Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (https://eojn.hr) objavio izmijenjeni prilog Popis gospodarskih subjekata s kojima je Naručitelj u sukobu interesa - dodatno. Upućuju se gospodarski subjekti da s internetskih stranica Elektroničkog oglasnika javne nabave RH preuzmu novi popis.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000
Descrierea modificărilor: Ostalo - Naručitelj je ažurirao te objavio izmijenjeni prilog Popis gospodarskih subjekata s kojima je Naručitelj u sukobu interesa - dodatno.

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 31/10/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 929d207f-4672-49d9-852c-aee298846ec8 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 29/10/2026 18:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: croată
Numărul de publicare al anunțului: 756331-2026
Numărul ediției JO S: 211/2026
Data publicării: 30/10/2026