756487-2026 - Procedură concurențială

Italia – Servicii de curăţenie – Procedura aperta in due lotti ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie da svolgere presso gli stabili della Banca d'Italia siti nelle regioni Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia (Lotto 1) e Calabria, Sardegna, Sicilia (Lotto 2)
OJ S 212/2026 02/11/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Banca d'Italia
E-mail: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public
Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Procedura aperta in due lotti ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie da svolgere presso gli stabili della Banca d'Italia siti nelle regioni Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia (Lotto 1) e Calabria, Sardegna, Sicilia (Lotto 2)
Descriere: Servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie presso la rete territoriale - Area Nord (Lotto 1) Area Sud e Isole (Lotto 2)
Identificatorul procedurii: d18c2931-4ae0-4a10-816a-2cde7cd1fd6c
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90910000 Servicii de curăţenie

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Rete territoriale della Banca d'Italia, come meglio specificato nella documentazione di gara.
Cod poștal: 00184
Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)
Țara: Italia

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 12 457 340,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 1
Clauzele contractuale:
Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere
Sursele motivelor de excludere: Anunț
Corupție: Motivi di esclusione previsti dalla documentazione di gara.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001
Titlu: Servizi di pulizia e sanificazione Area Nord (Lotto 1)
Descriere: Procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie da svolgere presso gli stabili della Banca d'Italia siti nelle regioni Valle d'Aosta, Piemonte, Lombardia, Veneto, Trentino-Alto Adige, Friuli-Venezia Giulia (Lotto 1)

5.1.1. Scop
Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curăţenie şi igienizare

5.1.2. Locul de executare
Localitate: Rete territoriale della Banca d'Italia, come meglio specificato nella documentazione di gara.
Cod poștal: 00184
Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)
Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată
Durată: 48 Luni

5.1.5. Valoare
Valoarea estimată fără TVA: 7 009 400,00 EUR

5.1.6. Informații generale
Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică
Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție
Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial
Descrierea criteriului de selecție: iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "F" fino a 2.065.828,00 euro, di cui all'art. 3 del citato decreto; per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 al Codice.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando uno o più contratti concernenti servizi di pulizia, eventualmente comprensivi di prestazioni accessorie e complementari (quali sanificazione, disinfezione, disinfestazione o servizi analoghi), purché non prevalenti rispetto alla prestazione principale di pulizia, resi a favore di soggetti pubblici o privati, da cui sia derivato un fatturato annuo almeno pari a 1.200.000,00 euro oltre IVA.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 30/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1393

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1393

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană

Catalog electronic: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/12/2026 15:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Informații suplimentare: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11/12/2026 alle ore 15:00

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 999

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Banca d'Italia

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Servizi di pulizia e sanificazione Area Sud e Isole (Lotto 2)
Descriere: Procedura aperta ex art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione ambientale e prestazioni accessorie da svolgere presso gli stabili della Banca d'Italia siti nelle regioni Calabria, Sardegna, Sicilia (Lotto 2)

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 90900000 Servicii de curăţenie şi igienizare

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Rete territoriale della Banca d'Italia, come meglio specificato nella documentazione di gara.
Cod poștal: 00184
Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)
Țara: Italia

5.1.3. Durata estimată

Durată: 60 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 5 447 940,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial
Descrierea criteriului de selecție: iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "E" fino a 1.032.914,00 euro, di cui all'art. 3 del citato decreto; per i soggetti aventi sede in altri Stati membri, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 al Codice.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando uno o più contratti concernenti servizi di pulizia, eventualmente comprensivi di prestazioni accessorie e complementari (quali sanificazione, disinfezione, disinfestazione o servizi analoghi), purché non prevalenti rispetto alla prestazione principale di pulizia, resi a favore di soggetti pubblici o privati, da cui sia derivato un fatturato annuo almeno pari a 900.000,00 euro oltre IVA.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Calitate
Descriere: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara.

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 30/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Unde se găsesc documentele achiziției: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1393

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://gareappalti.bancaditalia.it/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=1393
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: italiană
Catalog electronic: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 09/12/2026 15:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni
Informații privind deschiderea publică:
Informații suplimentare: Ai sensi del par. 7 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della "Busta Tecnica" in seduta riservata in data 11/12/2026 alle ore 15:00
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale
Numărul maxim de participanți: 999
Justificarea duratei acordului-cadru: Come da Determina
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Banca d'Italia
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Tribunale amministrativo regionale competente ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 104/2010.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Banca d'Italia
Număr de înregistrare: 00997670583
Localitate: Roma
Cod poștal: 00184
Subdiviziunea țării (NUTS): Roma (ITI43)
Țara: Italia
E-mail: app.appaltiimmobiliari@bancaditalia.it
Telefon: 0647921

Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Furnizor de servicii de achiziție
Organizația responsabilă cu căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: a2c81920-4f53-4de4-b87f-da53d2fb8d69 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 29/10/2026 16:07:53 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: italiană
Numărul de publicare al anunțului: 756487-2026
Numărul ediției JO S: 212/2026
Data publicării: 02/11/2026