756785-2026 - Procedură concurențială

Elveţia – Servicii de inginerie – Bauherrenvertretung (BHV), Gesamtprojektleitung (GPL) und Oberbauleitung (OBL) für die schweizweite Lärmsanierung der mil Flpl Meiringen, Emmen und Payerne
OJ S 212/2026 02/11/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: armasuisse Immobilien
E-mail: simap.bm@ar.admin.ch
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate guvernamentală centrală
Activitatea autorității contractante: Apărare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Bauherrenvertretung (BHV), Gesamtprojektleitung (GPL) und Oberbauleitung (OBL) für die schweizweite Lärmsanierung der mil Flpl Meiringen, Emmen und Payerne
Descriere: Mit der Einführung des F-35A sind bei den militärischen Flugplätzen Payerne (PAY), Meiringen (MEI) und Emmen (EMM) Schallschutzmassnahmen bei den betroffenen Liegenschaften, um die Flugplätze umzusetzen. Die Schallschutzmassnahmen beinhalten insbesondere den Einbau von Schallschutzfenstern bei rund 500 Gebäuden/Liegenschaften mit mehreren Eigentümern. Unter Berücksichtigung von Stockwerkeigentum etc. ist die Anzahl betroffene Nutzeinheiten bzw. Eigentümer höher. Für die übergeordnete Führung/Steuerung /Koordination/Controlling des schweizweiten Projekts benötigt der Projektleiter Bauherr von armasuisse Immobilien eine erfahrene Bauherrenvertretung / Gesamtprojektleitung, welche ausgewiesene soziale und fachliche Kompetenzen als Bauherrenvertretung sowie ausgewiesene Fachkompetenzen in der Schallschutzthematik bzw. dem Einbau von Schallschutzfenstern, aufweist. Die Bauherrenvertretung und die Gesamtleitung sind für die folgenden Hauptaufgaben/-leistungen verantwortlich: - Wahrnehmung der Bauherrenvertreterleistungen inkl. PQM gemäss der Vertständnisnorm SIA 101:2020 (Ordnung für Leistungen der Bauherren) für die SIA-Phasen 00, 32 – 53 - Wahrnehmung der Gesamtprojektleitung inkl. OBL über alle Fachplaner und Unternehmer gemäss der LHO SIA 102/103, Art. 3.4 für die SIA-Phasen 00, 32 – 53 Weitere Informationen zum Vorhaben und zu den Leistungen können dem Vertragsentwurf sowie dem Vertragsbestandteil 1 entnommen werden.
Identificatorul procedurii: 3d99fa2e-abf6-42d3-80b8-5c3769c7e749
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Țara: Elveţia
Oriunde în țara respectivă
Informații suplimentare: Die Führungs-/Steuerungs-/Koordinations- und Controllingleistungen des BHV-/GPL-Mandats sind am Standort des Anbieters erbringen. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Luzern (BMZ, Murmattweg 6) oder beim jeweiligen Flugplatz (PAY, MEI, EMM) statt. Sitzungen können auch digital stattfinden. Informations- und Öffentlichkeitsanlässe finden in den jeweiligen Gemeinden statt. Die Schulung/Führung der diversen Planer sowie die Wahrnehmung der teilweisen, bedarfsgerechten vor Ort Kontrollen durch die OBL hat in den betroffenen Standortgemeinden um den jeweiligen Flugplatz zu erfolgen.

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Sonstige Anforderungen 1. Der Zuschlag erfolgt nach der Genehmigung des Vergabeantrages durch das Vergabegremium von armasuisse Immobilien und unter dem Vorbehalt der Kreditgenehmigung durch das finanzkompetente Organ des Bundes. 2. Der spätere Vertragsabschluss erfolgt phasenweise und steht unter dem Vorbehalt der Zustimmung und Bewilligung durch die zuständige Behörde und der Genehmigung der erforderlichen Kredite. Ein Anspruch auf eine Leistungserbringung in allen Teilphasen besteht somit nicht. 3. Die Ausarbeitung der Angebote wird nicht vergütet. Die Angebote bleiben im Besitz von armasuisse Immobilien. 4. Die Öffnung der Angebote ist nicht öffentlich. 5. Die mit der Bearbeitung der UVBs und des Vorprojekts beauftragten Firmen Basler & Hofmann AG und Holinger AG (lediglich UVB Flpl EMM involviert) sind berechtigt ein Angebot einzureichen. Die oben erwähnten Firmen gelten nicht als vorbefasst und dürfen ein Angebot einreichen. Die erstellten UVBs können unter Plangenehmigungsverfahren des VBS – Genehmigung von militärischen Bauten (Gesuchsunterlagen) heruntergeladen werden. Interessierte Firmen, welche beabsichtigen ein Angebot einzureichen, können das Vorprojektdossier bei der Firma BSB+Partner, Ingenieure und Planer AG (Mail to: olivier.wetterwald@bsb-partner.ch) beantragen. 6. Die mit der Ausarbeitung der Ausschreibungsunterlagen beauftragte Firma BSB + Partner, Ingenieure und Planer AG ist nicht berechtigt, ein Angebot einzureichen. Dies gilt auch für eventuelle Schwester-/ Tochterfirmen.
Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Bauherrenvertretung (BHV), Gesamtprojektleitung (GPL) und Oberbauleitung (OBL) für die schweizweite Lärmsanierung der mil Flpl Meiringen, Emmen und Payerne
Descriere: Mit der Einführung des F-35A sind bei den militärischen Flugplätzen Payerne (PAY), Meiringen (MEI) und Emmen (EMM) Schallschutzmassnahmen bei den betroffenen Liegenschaften, um die Flugplätze umzusetzen. Die Schallschutzmassnahmen beinhalten insbesondere den Einbau von Schallschutzfenstern bei rund 500 Gebäuden/Liegenschaften mit mehreren Eigentümern. Unter Berücksichtigung von Stockwerkeigentum etc. ist die Anzahl betroffene Nutzeinheiten bzw. Eigentümer höher. Für die übergeordnete Führung/Steuerung /Koordination/Controlling des schweizweiten Projekts benötigt der Projektleiter Bauherr von

armasuisse Immobilien eine erfahrene Bauherrenvertretung / Gesamtprojektleitung, welche ausgewiesene soziale und fachliche Kompetenzen als Bauherrenvertretung sowie ausgewiesene Fachkompetenzen in der Schallschutzthematik bzw. dem Einbau von Schallschutzfenstern, aufweist. Die Bauherrenvertretung und die Gesamtleitung sind für die folgenden Hauptaufgaben/-leistungen verantwortlich: - Wahrnehmung der Bauherrenvertreterleistungen inkl. PQM gemäss der Vertständnisnorm SIA 101:2020 (Ordnung für Leistungen der Bauherren) für die SIA-Phasen 00, 32 – 53 - Wahrnehmung der Gesamtprojektleitung inkl. OBL über alle Fachplaner und Unternehmer gemäss der LHO SIA 102/103, Art. 3.4 für die SIA-Phasen 00, 32 – 53 Weitere Informationen zum Vorhaben und zu den Leistungen können dem Vertragsentwurf sowie dem Vertragsbestandteil 1 entnommen werden.

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71300000 Servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Țara: Elveţia
Oriunde în țara respectivă
Informații suplimentare: Die Führungs-/Steuerungs-/Koordinations- und Controllingleistungen des BHV-/GPL-Mandats sind am Standort des Anbieters erbringen. Sitzungen mit dem Projektleiter Bauherr finden in Luzern (BMZ, Murmattweg 6) oder beim jeweiligen Flugplatz (PAY, MEI, EMM) statt. Sitzungen können auch digital stattfinden. Informations- und Öffentlichkeitsanlässe finden in den jeweiligen Gemeinden statt. Die Schulung/Führung der diversen Planer sowie die Wahrnehmung der teilweisen, bedarfsgerechten vor Ort Kontrollen durch die OBL hat in den betroffenen Standortgemeinden um den jeweiligen Flugplatz zu erfolgen.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 11/01/2027
Data de sfârșit a duratei: 30/06/2034

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1
Alte informații despre reînnoire: Grundsätzlich sollten die letzten Schallschutzfenster Ende 2031 installiert werden und das Gesamtprojekt Mitte 2032 abgeschlossen sein. Aufgrund von eventuellen Einsprachen und weiteren Gründen wird es ggf. zu Verzögerungen kommen. Im Vertrag sind daher eine Verlängerung von 2 Jahren berücksichtigt. Der Vertrag endet mit erfolgreicher Umsetzung des Projekts.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu se cunoaște încă
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial
Descrierea criteriului de selecție: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante
Descrierea criteriului de selecție: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: ZK 1 Qualifikation der Schlüsselpersonen
Descriere: Referenzen der 4 Schlüsselpersonen über die Ausführung von 2 mit der vorgesehenen Aufgabe vergleichbaren realisierten Projekten (insbesondere bzgl. Funktion als Bauherrenvertreter / Gesamtprojektleiter für die SIA-Phasen 21/22 - 53, sowie der Thematik Ersatz/Einbau von Lärmschutzfenster über mehrere Liegenschaften/Gemeinden in der CH) in den letzten 10 Jahren. Es können auch Referenzobjekte angegeben werden, welche durch die Schlüsselperson bei einem früheren Arbeitgeber massgebend bearbeitet wurden oder aber bereits in den Referenzen des Anbieters aufgeführt sind. Für die Angaben ist das Formular 4 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu verwenden.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 32

Criteriu:
Tip: Preț
Denumire: ZK 2 Preis/Honorarangebot
Descriere: Offeriertes Honorar netto inkl. Mwst. gemäss Angaben auf dem Formular 6 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11). Die Ermittlung der Note erfolgt gemäss der Funktion/Grafik auf Seite 10 des Dokuments "Teil A".
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 25

Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: ZK 3 Plausibilität/Verlässlichkeit des Preises
Descriere: Basierend auf der eingereichten Honorarberechnung wird das Preisangebot auf ihre Plausibilität / Verlässlichkeit hin überprüft. Die Plausibilität/Verlässlichkeit wird mittels der Funktion/Grafik auf Seite 10/11 des Dokuments "Teil A" bewertet.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 8

Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: ZK 4.1 Auftragsanalyse
Descriere: Der Anbieter erstellt eine Auftragsanalyse in Bezug auf den zu leistenden Auftrag mit 1. Situation erfassen, 2. Zielverständnis, 3. Chancen/Risiken und 4. kritische Erfolgsfaktoren und Gegenmassnahmen. Die Auftragsanalyse wird anhand der oben genannten Punkte hinsichtlich Vollständigkeit, Plausibilität und Richtigkeit bewertet. Für die Angaben ist das Formular 5.1 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu verwenden.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: ZK 4.2 Vorgehenskonzept
Descriere: Der Anbieter erstellt ein Vorgehenskonzept in Bezug auf den zu leisenden Auftrag und geht insbesondere auf folgende Fragen ein: 1. Welche Themen, Unterlagen, Instrumente und Prozesse müssen zu Beginn des Mandats durch die BHV/GPL bearbeitet und erstellt werden, um die vorgegebenen Termine in der geforderten Qualität/Quantität einzuhalten? 2. Welches sind die Hauptthemen sowie die wichtigsten BHV/GPL Unterlagen, Instrumente und Prozesse die zu Beginn und beim Phasen-/ Teilphasenabschluss bearbeitet, erstellt bzw. vorliegen müssen? 3. Wie sieht die Aufgabenverteilung/Pflichten der internen Projektorganisation des BHV/GPL Teams sowie zwischen BHV/GPL-Team und beauftragende Planer/Bauleiter aus? 4. Wie ist das Vorgehen angedacht, um die diversen betroffenen Eigentümer in den Planungs- / Ausführungsprozess einzubeziehen? Welche Instrumente, Dokumente und Prozesse sind dafür vorgesehen? Das Vorgehenskonzept wird anhand der oben genannten Punkte hinsichtlich Vollständigkeit, Plausibilität und Umsetzbarkeit bewertet. Für die Angaben ist das Formular 5.2 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu verwenden.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 15
Criteriu:
Tip: Calitate
Denumire: ZK 5 Nachhaltigkeit
Descriere: Der Anbieter erläutert transparent und nachvollziehbar wie soziale und ökologische Nachhaltigkeitsaspekte in den letzten 10 Jahren bei den Firmen berücksichtigt werden /wurden. Der Nachweis ist für alle beteiligte Firmen zu erbringen. Der Nachweis ist auf dem Formular 7 (Teil B, KBOB-Dokument Nr. 11) zu erbringen. Wo bei der Selbstdeklaration ein Kreuz gesetzt wird, sind entsprechende Unterlagen/Nachweise/Bescheinigungen dem Angebot als Beilage 5 beizulegen.
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.
Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwsIm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ
Canal de comunicare ad-hoc:
Nume: Simap.ch

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Autorizată
Adresa de depunere: https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwsIm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWN0SWQ
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană, franceză, italiană
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Descrierea garanției financiare: Gemäss vorgesehener Vertragsurkunde.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/12/2026 23:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 180 Zile
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă
Condiții privind executarea contractului: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: da
Acord financiar: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Aspecte tehnice
Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac
Organizația responsabilă cu căile de atac: Bundesverwaltungsgericht
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Verfügung und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: armasuisse Immobilien

8. Organizații

8.1. ORG-0001
Denumire oficială: armasuisse Immobilien
Număr de înregistrare: 7c9401c9-80cc-47bb-a876-9d0d34dd5ad1
Adresă poștală: Guisanplatz 1
Localitate: Bern
Cod poștal: 3003
Subdiviziunea țării (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Țara: Elveţia
E-mail: simap.bm@ar.admin.ch
Telefon: +41584632020
Adresa de internet: https://www.ar.admin.ch
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Bundesverwaltungsgericht
Număr de înregistrare: BVGER
Adresă poștală: Postfach
Localitate: St. Gallen
Cod poștal: 9023
Subdiviziunea țării (NUTS): St. Gallen (CH055)
Țara: Elveţia
E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefon: +41584652626
Adresa de internet: https://www.bvger.ch
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Simap.ch
Număr de înregistrare: CH001
Adresă poștală: Holzikofenweg 36
Localitate: Bern
Cod poștal: 3003
Subdiviziunea țării (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Țara: Elveţia
E-mail: support@simap.ch
Telefon: +41584646388
Adresa de internet: https://www.simap.ch
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 9f428f6a-72ff-46de-89e1-87c34e62f935 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 30/10/2026 02:25:51 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 756785-2026
Numărul ediției JO S: 212/2026
Data publicării: 02/11/2026