765684-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de îngrijitor de imobile – Facility-Management - ZUE Lohmar
OJ S 214/2026 04/11/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bezirksregierung Köln
E-mail: jessica.embgenbroich@brk.nrw.de
Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Facility-Management - ZUE Lohmar
Descriere: Facility-Management Dienstleistungen
Identificatorul procedurii: 3a1ffd77-85e4-4535-aefd-a9bc466fd927
Identificator intern: 2026-066
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 98341140 Servicii de îngrijitor de imobile
Clasificare suplimentară (cpv): 77300000 Servicii pentru horticultură, 77310000 Amenajare şi întreţinere de spaţii verzi, 77314000 Servicii de întreţinere a terenurilor, 77340000 Elagaj de arbori şi tunderea gardurilor vii, 90620000 Servicii de deszăpezire, 90630000 Servicii de înlăturare a gheţii, 98341100 Servicii de gestionare a spaţiilor de cazare

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Süße Wiesen 1
Localitate: Lohmar
Cod poștal: 53797
Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YDCDYHPCFDAC# Hinweise zu Ortsbegehungen im Vergabeverfahren Facility Management für die ZUE Lohmar Im Rahmen der Angebotsphase werden in der ZUE Lohmar Ortsbesichtigungen am Dienstag, 17. November 2026 angeboten. An diesem Tag wird es mehrere Termine geben, wobei es sich aufgrund der großen Anzahl an Bietern jeweils um Termine mit mehreren Bietern handelt. Folgende Termine wer-den angeboten: - Dienstag, 17. November 2026, 9:00 Uhr - Dienstag, 17. November 2026, 10:00 Uhr - Dienstag, 17. November 2026, 12:30 Uhr - Dienstag, 17. November 2026, 13:30 Uhr Es ist erforderlich, dass sich Interessenten hierzu vorab bis zum 13. November 2026 direkt bei Frau Grau für die Terminkoordination anmelden.

Ansprechpartnerin: Frau Grau Telefon: +49221147 2674 E-Mail: Leah.grau@bezreg-koeln.nrw.de Wir behalten uns vor, Terminwünsche (unter Vorschlag eines Alternativtermins) abzulehnen. Es wird darum gebeten, dass zu einem Termin möglichst nicht mehr als drei Vertreter eines Bieters erscheinen. Bitte stellen Sie sicher, dass alle an dem Besichtigungstermin teilnehmenden Personen einen Lichtbildausweis mit sich führen (z.B. Personalausweis/Dienstausweis etc.). Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entspre-chende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Facility-Management - ZUE Lohmar

Descriere: Hausmeister- & Instandhaltungsdienste: Überwachung des Gesamtzustands der Objekte und Technikräume (Heizung, Dach, Wasser). Durchführung kleinerer Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten sowie Ausführen von Maler- und Entrümpelungsarbeiten. Winterdienst: Räum- und Streupflicht auf Wegen, Zufahrten, Parkplätzen und Freiflächen zur Erfüllung der Verkehrssicherungspflicht gemäß örtlicher Satzung (inkl. Sicherung gegen Dachlawinen/Eiszapfen). Grünpflege: Wässerung, Rasenmähen, Hecken- und Baumschnitt,

Beseitigung von Unrat/Laub, Durchführung von Baumschauen sowie fachgerechte Entsorgung von Grünschnitt. Müll- & Hygienebetreuung: Kontrolle und Reinigung der Abfallsammelstellen, Bereitstellung der Tonnen zur Abholung, Abfalltrennung und Entsorgung von Sonder-/Infektionsmüll.
Identificator intern: 2026-066

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 98341140 Servicii de îngrijitor de imobile
Clasificare suplimentară (cpv): 77300000 Servicii pentru horticultură, 77310000 Amenajare şi întreţinere de spaţii verzi, 77314000 Servicii de întreţinere a terenurilor, 77340000 Elagaj de arbori şi tunderea gardurilor vii, 90620000 Servicii de deszăpezire, 90630000 Servicii de înlăturare a gheţii, 98341100 Servicii de gestionare a spaţiilor de cazare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Süße Wiesen 1
Localitate: Lohmar
Cod poștal: 53797
Subdiviziunea țării (NUTS): Rhein-Sieg-Kreis (DEA2C)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/02/2027
Data de sfârșit a duratei: 31/01/2028

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 1
Alte informații despre reînnoire: Der Auftraggeber ist berechtigt, den Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Laufzeitende optional um maximal 12 weitere Monate zu verlängern.

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:
Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Proporția subcontractării
Descrierea criteriului de selecție: Bewerber- und Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 531

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 521

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității
Descrierea criteriului de selecție: Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 523

Criteriu: Proporția subcontractării
Descrierea criteriului de selecție: Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534a

Criteriu: Proporția subcontractării
Descrierea criteriului de selecție: Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 534b

Criteriu: Proporția subcontractării
Descrierea criteriului de selecție: Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533a

Criteriu: Proporția subcontractării
Descrierea criteriului de selecție: Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formular 533b

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității
Descrierea criteriului de selecție: Personalvertretungskonzept (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Auftraggeber erwartet, dass die vertraglich fixierte Personalstärke über die Dauer einer Schicht nicht unterschritten wird und auch im Falle nicht vorhergesehener Personalausfälle innerhalb kurzer Zeit adäquater Ersatz gestellt wird. In dem Konzept soll Stellung zu der Frage genommen werden, wie der Bieter kurzfristig in der Lage ist, einen erhöhten Personalbedarf zu decken. In dem Konzept soll der Bieter daher darstellen, wie er zum einen mit unvorhergesehenen Ausfällen infolge von z.B. Krankheit, Kündigungen oder einem berechtigten Freigabeentzug seitens des Auftraggebers, und zum anderen mit vorhergesehenen/planbaren Ausfällen infolge z.B. von Urlaub oder Fortbildung umgeht und wie der Bieter sicherstellt, dass die in der Leistungsbeschreibung eingeforderte Leistung auch zur Zufriedenheit des Auftraggebers erfüllt wird. Dabei hat der Bieter verbindliche Angaben zum Einsatz von Vertretungskräften und deren Einbindung in die Unterbringungseinrichtung zu machen. Das Konzept ist mit Hilfe des beigefügten Musters darzustellen und darf formal maximal 3.000 Zeichen inklusive Leerzeichen enthalten.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter hat zum Nachweis seiner fachlichen Eignung mindestens eine einschlägige Referenz über die Erbringung von Facility-Management-Leistungen vorzulegen. Die Referenz muss folgende Anforderungen erfüllen: - Sie stammt aus einer Einrichtung mit sozialem Zweck, z.B. aus einem Krankenhaus, Pflegeheim, einer kommunalen Flüchtlingsunterkunft, Landesunterkunft oder einer Wohnungslosenunterkunft. Vergleichbare Einrichtungen sind zulässig. Über die Vergleichbarkeit entscheidet der Auftraggeber. - Die Leistungserbringung lag innerhalb der letzten drei Jahre (maßgeblich ist der Zeitpunkt der Angebotsabgabe). - Sie umfasst Art und Umfang der für diese Ausschreibung relevanten Facility-Management-Leistungen. - Die Referenz enthält mindestens folgende Angaben: Auftraggeber,

Leistungszeitraum, Leistungsumfang sowie eine Aussage zur ordnungsgemäßen Leistungserbringung. Zum Nachweis der Referenzen ist die Anlage Referenzen zu verwenden.

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității
Descrierea criteriului de selecție: Teilnahmebescheinigung Ortsbesichtigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Teilnahme an der Objektsbesichtigung ist zwingende Voraussetzung für die Angebotsabgabe im Vergabeverfahren. Vertreter des Auftraggebers werden daher bei der Ortsbesichtigung eine entsprechende Anwesenheitsliste führen und eine Teilnahmebescheinigung aushändigen, die zwingend mit dem Angebot eingereicht werden muss.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană
Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 25/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPCFDAC/documents
Canal de comunicare ad-hoc:
URL: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPCFDAC

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7YDCDYHPCFDAC
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 38 Zile
Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:
La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.
Informații suplimentare: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 56 Vergabeverordnung.
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: keine
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bezirksregierung Köln
Organizația care primește cererile de participare: Bezirksregierung Köln

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Bezirksregierung Köln
Număr de înregistrare: 05315-03002-81
Adresă poștală: Zeughausstr. 2-8
Localitate: Köln
Cod poștal: 50667
Subdiviziunea țării (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Țara: Germania
Punct de contact: Zentrale Vergabestelle
E-mail: jessica.embgenbroich@brk.nrw.de
Telefon: +49 221147-5167
Adresa de internet: http://www.brk.nrw.de
Profilul achizitorului: https://www.evergabe.nrw.de/
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen
Număr de înregistrare: 05515-03004-07
Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localitate: Münster
Cod poștal: 48147
Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 251411-3094
Fax: +49 251411-2165
Adresa de internet: https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen

Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003
Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119
Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 2b906ad8-6482-4d32-8d6e-f0aced2f070b - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 03/11/2026 10:00:28 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 765684-2026
Numărul ediției JO S: 214/2026
Data publicării: 04/11/2026