# 767907-2026 - Procedură concurențială

**Suedia – Lucrări de construcţii de imobile colective şi de case individuale – Drakblommegatan - Nybyggnad av bostäder**
**OJ S 215/2026 05/11/2026**
**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard**
**Lucrări**

## 1. Cumpărător

### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Framtiden Byggutveckling AB
E-mail: par.nystrom@colligio.se
Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

## 2. Procedură

### 2.1. Procedură

Titlu: Drakblommegatan - Nybyggnad av bostäder
Descriere: Upphandlingen omfattar nybyggnad av ett slutet kvarter i 4 respektive 5 våningar med ca 190 lägenheter samt ett 70-tal markparkeringar vid Drakblommegatan på Hisingen i Göteborg. Upphandlingen kommer att genomföras med ett förhandlat förfarande. Entreprenaden kommer att genomföras som en totalentreprenad till fast pris. Projektet kommer efter färdigställande överlämnas till Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag.
Identificatorul procedurii: e37d1b70-be8e-4761-bbfe-2b20e3161080
Identificator intern: 26/5
Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere
Procedura este accelerată: nu

### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45211000 Lucrări de construcţii de imobile colective şi de case individuale

### 2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Drakblommegatan
Localitate: Göteborg
Cod poștal: 417 20
Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Țara: Suedia

### 2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 320 000 000,00 SEK

### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**
Directiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Drakblommegatan - Nybyggnad av bostäder
Descriere: Upphandlingen omfattar nybyggnad av ett slutet kvarter i 4 respektive 5 våningar med ca 190 lägenheter samt ett 70-tal markparkeringar vid Drakblommegatan på Hisingen i Göteborg. Upphandlingen kommer att genomföras med ett förhandlat förfarande. Entreprenaden kommer att genomföras som en totalentreprenad till fast pris. Projektet kommer efter färdigställande överlämnas till Göteborgs Stads Bostadsaktiebolag.
Identificator intern: 26/5

#### 5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45211000 Lucrări de construcţii de imobile colective şi de case individuale

#### 5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Drakblommegatan
Localitate: Göteborg
Cod poștal: 417 20
Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Țara: Suedia

#### 5.1.3. Durata estimată

Durată: 18 Luni

#### 5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 320 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Informații generale

**Participare rezervată:**
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

#### 5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Reducerea impactului asupra mediului
Descriere: Se upphandlingsdokumenten
Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Atenuarea schimbărilor climatice, Adaptarea la schimbările climatice

#### 5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție
**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**
Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

#### 5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 06/12/2026 23:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Unde se găsesc documentele achiziției: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=103230

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=103230&GoTo=Tender
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: suedeză
Catalog electronic: Autorizată
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 17/12/2026 22:59:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
**Clauzele contractuale:**
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**
Niciun acord-cadru
**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**
Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Förvaltningsrätten
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Se upphandlingsdokumenten

## 8. Organizații

**8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: Framtiden Byggutveckling AB
Număr de înregistrare: 5567315170
Departament: Framtiden Byggutveckling AB
Adresă poștală: Lilla Bommen 3
Localitate: Göteborg
Cod poștal: 411 04
Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Țara: Suedia
Punct de contact: Pär Nyström
E-mail: par.nystrom@colligio.se
Telefon: +46 (0)31 773 75 50
Adresa de internet: http://www.framtiden.se
**Rolurile acestei organizații:**
Cumpărător

**8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Förvaltningsrätten
Număr de înregistrare: 202100-2742
Adresă poștală: Box 53197

Localitate: Göteborg
Cod poștal: 400 15
Subdiviziunea țării (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Țara: Suedia
E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefon: 031-732 70 00
Adresa de internet: https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/
**Rolurile acestei organizații:**
Organizația responsabilă cu căile de atac

## Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 7e9f31aa-ea58-4cd6-ab95-ba79c5b1bd96 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 04/11/2026 08:11:53 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Data de expediere a anunțului eSender: 04/11/2026 08:11:54 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: suedeză
Numărul de publicare al anunțului: 767907-2026
Numărul ediției JO S: 215/2026
Data publicării: 05/11/2026