# 769932-2026 - Procedură concurențială

**Franţa – Servicii de testare, analiză şi consultanţă tehnică – PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77 - RELANCE**
**OJ S 215/2026 05/11/2026**
**Anunț de participare sau de concesionare - regim standard - Anunț de schimbare**
**Servicii**

## 1. Cumpărător

### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SEML HABITAT 77
E-mail: kouwa.souka@habitat77.fr
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

## 2. Procedură

### 2.1. Procedură

Titlu: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77 - RELANCE
Descriere: Prestations de réalisation de diagnostics immobiliers, d'audits énergétique et de repérages amiante portant sur le patrimoine immobilier d'HABITAT 77.
Identificatorul procedurii: a6ef43ff-0dca-449e-a2c1-cba4b7da4002
Anunț anterior: 81595-2026
Identificator intern: 2026-32
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

### 2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71600000 Servicii de testare, analiză şi consultanţă tehnică

### 2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Țara: Franţa

### 2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 4 500 000,00 EUR

### 2.1.4. Informații generale

**Temei juridic:**
Directiva 2014/24/UE
Code de la commande publique -

### 2.1.5. Condițiile achiziției publice

**Condiții de depunere:**
Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3
**Clauzele contractuale:**

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

**2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

## 5. Lot

**5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Prestations de réalisation de diagnostics immobiliers, d'audits énergétique et de repérages amiante portant sur le patrimoine immobilier Nord – PVM / GONDOIRE d'HABITAT 77

Descriere: Prestations de réalisation de diagnostics immobiliers, d'audits énergétique et de repérages amiante portant sur le patrimoine immobilier Nord – PVM / GONDOIRE d'HABITAT 77

Identificator intern: 2026-5530

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71600000 Servicii de testare, analiză şi consultanţă tehnică

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franţa

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 12 Luni

**5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 3

**5.1.5. Valoare**

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 500 000,00 EUR

**5.1.6. Informații generale**

Aceasta este o achiziție recurentă

**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

**5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectiv social promovat: Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: https://marches.maximilien.fr

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://marches.maximilien.fr
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/12/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni
**Clauzele contractuale:**
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**
**Acord-cadru:**
Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale
Numărul maxim de participanți: 3
**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**
Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**
Organizația responsabilă cu căile de atac: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: SEML HABITAT 77

**5.1. Lot: LOT-0002**
Titlu: Prestations de réalisation de diagnostics immobiliers, d'audits énergétique et de repérages amiante portant sur le patrimoine immobilier Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE d'HABITAT 77
Descriere: Prestations de réalisation de diagnostics immobiliers, d'audits énergétique et de repérages amiante portant sur le patrimoine immobilier Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE d'HABITAT 77
Identificator intern: 2026-5531

**5.1.1. Scop**
Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 71600000 Servicii de testare, analiză şi consultanţă tehnică

**5.1.2. Locul de executare**
Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Țara: Franţa

**5.1.3. Durata estimată**
Durată: 12 Luni

**5.1.4. Reînnoire**
Numărul maxim de reînnoiri: 3

**5.1.5. Valoare**
Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 500 000,00 EUR

**5.1.6. Informații generale**
Aceasta este o achiziție recurentă
**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

**5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectiv social promovat: Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză
Unde se găsesc documentele achiziției: https://marches.maximilien.fr

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://marches.maximilien.fr
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/12/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni
**Clauzele contractuale:**
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**
Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale
Numărul maxim de participanți: 3
**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**
Nu există un sistem dinamic de achiziție

**5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: SEML HABITAT 77

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titlu: Prestations de réalisation de diagnostics immobiliers, d'audits énergétique et de repérages amiante portant sur le patrimoine immobilier Sud – MELUN / VDS / GATINAIS d'HABITAT 77
Descriere: Prestations de réalisation de diagnostics immobiliers, d'audits énergétique et de repérages amiante portant sur le patrimoine immobilier Sud – MELUN / VDS / GATINAIS d'HABITAT 77
Identificator intern: 2026-5532

**5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71600000 Servicii de testare, analiză şi consultanţă tehnică

**5.1.2. Locul de executare**

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Țara: Franţa

**5.1.3. Durata estimată**

Durată: 12 Luni

**5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 3

**5.1.5. Valoare**

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 500 000,00 EUR

**5.1.6. Informații generale**

Aceasta este o achiziție recurentă
**Participare rezervată:**
Participarea nu este rezervată.
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

**5.1.7. Achiziție publică strategică**

Obiectiv social promovat: Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap

**5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

**5.1.11. Documentele achiziției**

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză
Unde se găsesc documentele achiziției: https://marches.maximilien.fr

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://marches.maximilien.fr
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 07/12/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni
**Clauzele contractuale:**
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

**5.1.15. Aspecte tehnice**

**Acord-cadru:**
Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale
Numărul maxim de participanți: 3
**Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

### 5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: SEML HABITAT 77

## 8. Organizații

### 8.1. ORG-0001

Denumire oficială: SEML HABITAT 77
Număr de înregistrare: 92255769900027
Departament: Service Achats - Marchés
Adresă poștală: 10 avenue Charles Péguy
Localitate: Melun
Cod poștal: 77000
Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Țara: Franţa
Punct de contact: Service Achats - Marchés – SOUKA Kouwa
E-mail: kouwa.souka@habitat77.fr
Telefon: +33164141496
Adresa de internet: https://www.habitat77.net/
Punctul final de schimb de informații (URL): https://marches.maximilien.fr
Profilul achizitorului: https://marches.maximilien.fr
**Alte puncte de contact:**
Denumire oficială: Tribunal judiciaire de Melun
Adresă poștală: 2 avenue du Général - Leclerc
Localitate: MELUN
Cod poștal: 77000
Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Țara: Franţa
Adresa de internet: https://www.cours-appel.justice.fr/paris/tribunal-judiciaire-de-melun
**Rolurile acestei organizații:**
Cumpărător
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

## 10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată: 77c11293-c79c-4bd2-9d1c-be7abef57131-01
Principalul motiv al modificării: Corectare cumpărător
Descriere: La forme juridique de l'acheteur (BT-11-Procedure-Buyer) est : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

### 10.1. Modificare

Identificator secțiune: BUYER
Descrierea modificărilor: La forme juridique de l'acheteur (BT-11-Procedure-Buyer) est : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

## Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: e84cb17e-fd67-4a91-ab70-d76bff28bbaf - 02
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 04/11/2026 11:24:29 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză
Numărul de publicare al anunțului: 769932-2026
Numărul ediției JO S: 215/2026
Data publicării: 05/11/2026