77205-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcţii complete sau parţiale şi lucrări publice – Finanzamt Detmold - Generalunternehmer
OJ S 23/2026 03/02/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat
Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Finanzamt Detmold - Generalunternehmer
Descriere: Der BLB NRW beabsichtigt, einen Auftragnehmer mit der schlüsselfertigen Errichtung und integrierter Planungsleistung zur Realisierung des "Neubaus Finanzamt Detmold" auf Basis einer Funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) zu beauftragen. Grundlage der FLB bildet eine vorliegende Genehmigungsplanung (LPH 4). Die Beauftragung des Bieters beinhaltet Planung und Bauleistung (LPH 5 bis 9). Phasen des Vergabe- bzw. Verhandlungsverfahrens: Die Abwicklung des Verhandlungsverfahrens erfolgt in mehreren aufeinanderfolgenden Verhandlungsrunden: 1. Teilnahmewettbewerb unter Bekanntgabe der relevanten Projektinformationen (u.a. FLB Teil A) und sämtlicher Vertragsunterlagen Auswahl von max. 5 Bietern gem. veröffentlichter Eignungskriterien 2. Angebotsphase und Verhandlungsrunde: Veröffentlichung aller Projektbezogenen Unterlagen inkl. komplette FLB (Teile A bis C); Abgabe eines Angebotes auf Basis aller Veröffentlichungsunterlagen Verhandlungsrunde nach Abgabe eines verbindlichen Erstangebotes Wertung des Angebots gem. veröffentlichter Zuschlagskriterien Optional: Bezuschlagung des Erstangebots 3. Zweite Verhandlungsrunde: Abgabe eines finalen Angebotes (erneute Wertung gem. Kriterien) 4. Bezuschlagung
Identificatorul procedurii: 5b422155-008e-41a8-bfb9-d2a1dc229453
Identificator intern: 055-26-00023
Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcţii complete sau parţiale şi lucrări publice
Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcţii de clădiri, 45213150 Lucrări de construcţii de complexe de birouri, 71320000 Servicii de concepţie tehnică, 71321000 Servicii de proiectare tehnică a instalaţiilor mecanice şi electrice pentru construcţii, 71356400 Servicii de planificare tehnică

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bielefelder Straße
Localitate: Detmold
Cod poștal: 32758
Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)
Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXYTUZ40JWW# Hinweis zu Zuschlagkriterien der Matrix: Bei den Wertungskriterien der Zuschlagsmatrix sind gesamt 60 Punkte (100%) zu erreichen. Die Kriterien gliedern sich in qualitative Kriterien mit einer Gewichtung von 30% und die Wertung des Angebotspreises mit 70%. Wertungskriterien gesamt max. 60 Punkte (P) Qualitative Kriterien: 1.|2. Ausführungsplanung und Ausschreibung max. 10 Punkte 7,50% 3. Personaleinsatzplanung max. 10 Punkte 2,5 % 4.|5. |6. Terminplanung Baustelle max. 10 Punkte 5% 7. Erreichung Zertifizierungsanforderung max. 10 Punkte 5% 8. Personalerfahrung max 10 Punkte 10 % Summe qualitative Kriterien: max 50 Punkte 30 % Angebotspreis: Summe Bewertung Preis max. 10 Punkte 70 % Die qualitativen Kriterien werden wie folgt bewertet: KRITERIUM: "Vom AN zu erstellende Ausführungsplanung und Ausschreibung (LPH 5 und 6)" Gewichtung dieses Kriteriums 7,5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 1. Darstellung des Planungsprozesses als Planungsterminplan ("Plan der Planung") 2. Einhaltung der Anforderungen an die Planunterlagen Bewertungsgrundlagen: 1. / Darstellung der Koordination der Werkplanungsphasen u.Detailplanungen und Implementierung von Bemusterungen - 3P / Koordination der Werk- u.Montageplanung - 1P / Bezug zur Terminplanung des AGs - 1P (z.B. Balkendiagramm mit Meilensteinen, Beschreibung, etc.) / Eingesetzte Planungsinstrumente - 1P 2. / an die 3D-Planung und der Zusammenführung der Fachmodelle - 2 P / der BIM-Anforderungen in der Planung u.der Erstellung des "As Built" Modells - 2 P (Anforderungen s. FLB Teil B, Anlagen 14 a-e) Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich Die Herangehensweise an die Koordination der Planung und Ausschreibung ab der Leistungsphase 5 ist als Teil des Leistungsumfang des AN konzeptionell und auf das Projekt bezogen darzustellen. Hierbei sind die einzelnen Werkplanungsschritte, deren Koordination mit den Fachplanungen sowie die Einbindung der Werk- und Montageplanung zu erläutern. Ein Konzept zur Einbindung des Bauherrn / Nutzer durch Abstimmungen von Ausführungsdetails und Materialqualitäten und Bemusterungsprozessen zur Einhaltung der vorgegebenen ausgeschriebenen Qualitäten soll terminlich dabei mit abgebildet werden. Hierfür eingesetzte sinnvolle Planungsinstrumente sind darzustellen. Terminliche Abhängigkeiten sind in einem groben Balkenplan abzubilden, textlich zu erläutern und in Bezug zum vorgebebenen Terminplan zu setzen. KRITERIUM: "Personaleinsatzplanung im ausgeschriebenen Projekt über die gesamte Vertragsdauer" Gewichtung dieses Kriteriums 2,5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 3. Konzeption eines Personaleinsatzplans für die gesamte Projektdauer Bewertungsgrundlagen: 3. / in der Planungs- und Ausschreibungsphase - 2P / Ausführungsphase (gewerkebezogen) - 2P / Inbetriebnahmephase - 2P / Tätigkeitsverteilung bzw. geplanter Nachunternehmer-Einsatz - 2P / Krankheits- und Urlaubsvertretung - 2P Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro

"/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich. Für das Projekt ist für alle relevanten Planungs-, Ausschreibungs- sowie Ausführungsphasen ein Konzept für eine Personaleinsatzplanung zu erstellen inkl. Anzahl und Erfahrung aller Projektbeteiligten und Darstellung einer Urlaubs- oder Krankheitsvertretung. Die Konzeption ist z.B. durch Balkendiagramme, Organigramme, Beschreibungen, etc. darzustellen. KRITERIUM: "Vom AN zu erstellende Terminplanung Baustelle (LPH 8+9)" Gewichtung dieses Kriteriums 5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 4. Darstellung des Bauablaufs als Bauablaufplanung für das Projekt auf Basis des vorliegenden Rahmenterminplans (s. Anlage Ausschreibung) 5. Optimierungsvorschlag des Bauablaufs 6. Benennung von Terminrisiken im Projekt Bewertungsgrundlagen: 4. Darstellung der Koordination der Ausführungsgewerke im Bauablaufplan für / Baustelleneinrichtung, Rohbau, Ausbau, TGA, IBM zur Erreichung des Terminziels - 5 P (z.B. Balkendiagramm mit Meilensteinen, Beschreibung, etc.) 5. /Aufzeigen von 2 umsetzbaren Optimierungsvorschlägen des Bauablaufs (mind. 4 Wochen) - 2 P 6. / Aufzeigen von 3 Terminrisiken im Projekt und Erläutern hinsichtlich potenzieller Auswirkungen und Eintrittswahrscheinlichkeit sowie Umgang und Minimierung - 3 P Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich Der zur Verfügung gestellte Terminrahmen ist in den im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers liegenden Vorgängen und Abhängigkeiten durch den Bieter zu prüfen. Die Herangehensweise an die Koordination der Gewerke in der Ausführungsphase ist als Teil des Leistungsumfang des AN konzeptionell und auf die Erreichung des Terminziels des Projektes darzustellen und zu plausibilisieren. Die zeitlichen Abhängigkeiten sind in einem groben Balkenplan abzubilden, textlich zu erläutern und in Bezug zum vorgebebenen Terminplan zu setzen. Sofern realistisch umsetzbare Optimierungen identifiziert werden, sind diese terminlich im Balkenplan mit abzubilden und mit textlichen Erläuterungen zu den Optimierungen darzustellen. Es ist darzulegen, wie die Optimierungen erreicht werden, bzw. warum es sich hierbei um realistische Annahmen handelt (z. B. anhand von Referenzprojekten). Die Optimierungen können sowohl den Bereich der Planung, als auch den der Ausführung betreffen. Es ist jeweils kenntlich zu machen, ob es sich um Planungsvorgänge oder Ausführungsvorgänge handelt. Weiterhin sind relevante Terminrisiken für das Gesamtprojekt zu benennen, hinsichtlich der Auswirkungen und Eintritt zu beurteilen sowie Vorschläge zur Bewältigung zu umschreiben. KRITERIUM: "Erreichung der Zertifizierungsanforderung" Gewichtung dieses Kriteriums 5%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 7. Konzeption zur Einhaltung der Nachhaltigkeitsaspekte der BNB Zertifizierung Bewertungsgrundlagen: 7. Darstellung der Vorgehensweise zur Sicherstellung der BNB-Zielerreichung / im Planungsprozess - 2 P / in der Ausschreibung - 2P / Schnittstelle zu BNB-Koordination - 2 P (z.B. Umsetzung BNB Anforderungskatalog - Anlage FLB Teil B, Eingesetzte Methoden/Instrumente Einhaltung der Vorgaben) / Darstellung der Kontrolle der Umsetzung der Anforderungen auf der Baustelle (Logistik) - 2P / Schnittstelle zu BNB-Koordinator im Bauprozess - 2 P (z.B. Darstellung Baustellenlogistik zum Nachweis der Produktqualität) Bewertungsmaßstab: - jeweils volle Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: Die Dokumente sind vollständig, plausibel und inhaltlich aufeinander abgestimmt. - jeweils halbe Punktzahl pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es

liegen nicht alle Dokumente vor aber eine Plausibilität ist gegeben - jeweils 0 Punkte pro "/" je nach Qualität der dargestellten Umsetzung: es liegen nicht alle Dokumente vor und eine Plausibilitätsprüfung ist nicht möglich Bezugnehmend auf die zur Verfügung gestellte BNB-Zielvereinbarungstabelle ist durch den Bieter ein Konzept zur avisierten Umsetzung der Nachhaltigkeitsanforderung KRITERIUM: "Personalerfahrung" Gewichtung dieses Kriteriums 10%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: 8. Berufserfahrung der Projektbeteiligten für alle beauftragten LPH in der jeweiligen geforderten Funktion Bewertungsgrundlagen: 8.Planungsleistungen: Bauleitung: / Gesamtprojektleiter - 4 P / Projektleitung Hochbau - 1P / Bauleitung - 1 P / Fachprojektleitung TGA HKLS - 1P / Fachbauleitung - 1 P / Fachprojektleitung TGA ELT - 1P / Fachbauleitung - 1 P Bewertungsmaßstab: 4 bzw. 1 Punkt pro "/" , die Punktzahlen werden aufsummiert: - Volle Punktzahl für > 10 Jahre Berufserfahrung - halbe Punktzahl für > 5 < 10 Jahre Berufserfahrung - null Punkte für < 5 Jahre Berufserfahrung Vorstehende Angaben zur mit der Ausführung des Auftrags betrauten Projektleitungen in der Planung und Ausschreibung bzw. Bauleitungen und ihrer Stellvertretung sind durch den Bieter anzugeben: - Vollständiger Name - Jeweilige Berufserfahrung in Planung und/oder Ausführung in Jahren - Ein Formblatt wird hierfür zur Verfügung gestellt KRITERIUM: "Angebotspreis" Gewichtung dieses Kriteriums 70%. Es sind insgesamt 10 Punkte (P) zu erreichen Bewertungsthemen: Berechnung erfolgt über ein Tabellenblatt "Berechnung Punkte Preise" Bewertungsgrundlagen: Angebotener Preis Bewertungsmaßstab: Das insgesamt günstigste Angebot wird mit 10 Punkten gewertet. Alle anderen Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt. Die Differenz zum günstigsten Angebot wird jeweils in Prozent ermittelt. Je % höherem Preis wird ein Punktabzug in gleicher prozentualer Höhe vorgenommen. Bei Punktegleichheit entscheidet das Los.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participarea la o organizație criminală:

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Frauda:

Corupție:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Încălcarea obligației de plată a impozitelor:

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:

Insolvență:

Active administrate de lichidator:

Activitățile economice sunt suspendate:

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

Abaterea profesională gravă:

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Finanzamt Detmold - Generalunternehmer
Descriere: Die Aufgabe ist der Neubau eines Finanzamts für den BLB NRW in Detmold auf einem neu erschlossenen Gewerbegebiet am Rande der Kernstadt Detmold. Das ca. 8470 m2 große Baugrundstück ist Teil des neuen Erschließungsgebiets für Gewerbe- und Verwaltungsflächen und befindet sich ca. 2,5 km westlich vom Stadtzentrum im Ortsteil Heidenoldendorf an der Bielefelder Straße, einer zentralen Einfahrtsstraße der Stadt Detmold. Das Projekt umfasst einen dreigeschossigen, nicht unterkellerten Hauptbaukörper mit Innenhof sowie ein funktionsbezogenes Nebengebäude sowie die Freianlagen. Im Verwaltungsneubau werden Büroflächen im New-Work Konzept abgebildet und es,soll Platz für insgesamt 256 Arbeitsplätze sowohl für das Finanzamt Detmold als auch für das Finanzamt für Groß- und Konzernbetriebsprüfung Detmold bieten. Die maßgeblichen Kennzahlen des Bauvorhabens (Stand Entwurfsplanung) sind: - Grundstücksfläche: ca. 8470m2 - Grundfläche Hauptbau + Nebengebäude: ca. 3.100 m2 - Bruttogeschossfläche (BGF): ca. 8.770 m2 Bei der Planung und Umsetzung sind die Anforderungen einer BNB Silber Zertifizierung zu erfüllen. Für das Gebäude ist der Silberstatus entsprechend dem Zertifikatsstandard Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB), sowie die Erfüllung des Effizienzgebäudestandards 40 gemäß GEG zu realisieren. Die Zertifizierung wird durch eine beauftragte BNB Koordination bis zur Zertifizierung begleitet. Der Leistungsumfang des späteren Auftragnehmers umfasst als Generalunternehmer alle für die bezugsfertige Errichtung erforderlichen Planungs-, Fachplanungs-, Koordinationsleistungen sowie die erforderlichen Liefer-, Bauleistungen inklusive ordnungsgemäßer Inbetriebnahme, Wartungsleistungen und 2- jähriges technisches Monitoring zur Qualitätssicherung und Effizienzoptimierung.
Identificator intern: 055-26-00023

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcţii complete sau parţiale şi lucrări publice
Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcţii de clădiri, 45213150 Lucrări de construcţii de complexe de birouri, 71320000 Servicii de concepţie tehnică, 71321000 Servicii de proiectare tehnică a instalaţiilor mecanice şi electrice pentru construcţii, 71356400 Servicii de planificare tehnică

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Bielefelder Straße
Localitate: Detmold
Cod poștal: 32758
Subdiviziunea țării (NUTS): Lippe (DEA45)
Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 25/08/2026
Data de sfârșit a duratei: 18/12/2028

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Cerință referitoare la cererea de participare
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu
Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da
Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice
Achiziția intră în sfera de aplicare a Directivei privind eficiența energetică (EED) (UE) 2023/1791

Lista de produse, lucrări, servicii și clădiri legate de Directiva privind eficiența energetică (EED):

Clădiri (Eticheta energetică)

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Referințe despre servicii specificate
Descrierea criteriului de selecție: 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Allgemeine Eignung Die Eignung der präqualifizierten Unternehmen wird anhand der in der Liste des Vereins für die Präqualifikation ("PQ-Verein") von Bauunternehmen hinterlegten Erklärungen und Nachweise sowie der ggf. darüber hinaus verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene geprüft. Präqualifizierte Unternehmen müssen das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nicht einreichen. Falls die im PQ-Verein hinterlegten Dokumente die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können, müssen die präqualifizierten Unternehmen Eigenerklärungen zu den geforderten Eignungskriterien abgeben und diese durch Vorlage von Einzelnachweisen zu belegen. Ebenso steht es den präqualifizierten Unternehmen frei, alternativ oder ergänzend Unterlagen zu den geforderten Eignungskriterien vorzulegen. Die Eignungsprüfung der nicht präqualifizierten Unternehmen erfolgt (zunächst) anhand der abgegebenen Eigenerklärungen sowie der ggf. zusätzlich verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene. Gelangen Angebote von nicht präqualifizierten Unternehmen in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung bezeichneten Bescheinigungen zur Bestätigung der Eigenerklärungen einzuholen und zu prüfen. Nachunternehmen/andere Unternehmen: Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachunternehmen / anderen Unternehmen von präqualifizierten Unternehmen können die o.g. Nachweise gefordert und einer Prüfung unterzogen werden. Bei der Prüfung der Eignung nicht präqualifizierter Unternehmen sind auch die Bescheinigungen der Nachunternehmen / anderen Unternehmen zu prüfen, für deren Leistungen die Vorlage der Eigenerklärung verlangt wurde.

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: 124: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criteriu: Media anuală a forței de muncă
Descrierea criteriului de selecție: 124: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: 124: Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criteriu: Autorizație sau apartenență la o organizație particulară necesară pentru contracte de servicii
Descrierea criteriului de selecție: 124: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial
Descrierea criteriului de selecție: 124: Handelsregisterauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criteriu: Raport financiar
Descrierea criteriului de selecție: 124: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, mit Angabe der Lohnsummen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criteriu: Raport financiar
Descrierea criteriului de selecție: 124: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: 124: Referenznachweise (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; auch für präqualifizierte Unternehme relevant, sollten die im PQ-Verein hinterlegten Referenzen von der Art und vom Umfang her nicht mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein; Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: 1) Ansprechpartner, 2) Art der ausgeführten Leistung, 3) Auftragssumme, 4) Ausführungszeitraum, 5) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, 6) Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, 7) stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung, 8) Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal), 9) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), 10) ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, 11) Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung (Erklärung eines Dritten als Anlage zur Eigenerklärung); Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criteriu: Raport financiar
Descrierea criteriului de selecție: 124: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criteriu: Raport financiar
Descrierea criteriului de selecție: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls das Unternehmen zur Sozialversicherung beitragspflichtig ist; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criteriu: Raport financiar
Descrierea criteriului de selecție: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criteriu: Securitatea aprovizionării
Descrierea criteriului de selecție: 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird - bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft

Criteriu: Proporția subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen in Hinsicht auf seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit bedient.

Criteriu: Proporția subcontractării
Descrierea criteriului de selecție: 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen in Hinsicht auf seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit bedient.

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală
Descrierea criteriului de selecție: Eignungsbogen: Durchschnittlicher Jahresumsatz (Mindestkriterien Unternehmenseignung) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Bewerber-/Bieterbogen Durchschnittlicher Jahresumsatz KG 300-500 als GU/TU /ARGE der letzten drei Jahre (2022-2024) Bewertungsgrundlage: >= 20.000.000,00 EUR netto

Criteriu: Asigurare de despăgubire pentru riscuri profesionale
Descrierea criteriului de selecție: Eignungsbogen: Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Die Deckungssummen der Berufs- /Betriebshaftpflichtversicherung müssen mindestens betragen: - für Personenschäden 3.500.000 Euro - für sonstige Schäden 10.000.000 Euro Die Berufs- /Betriebshaftpflichtversicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate
Descrierea criteriului de selecție: Eignungsbogen: 3 Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Ausgefüllter Bewerber-/Bieterbogen Es ist der Nachweis von exakt. 3 Referenzprojekten gefordert. Aus den Projekten soll hervorgehen, dass der Bewerber über eine besondere Kompetenz bei Errichtung von Verwaltungsgebäuden verfügt, bei denen jeweils Planungs- und Bauleistungen erbracht wurden. Folgende Mindestanforderungen müssen die Referenzenprojekte mindestens erfüllen: - Alle Referenzen und deren erbrachte Leistungen müssen innerhalb der letzten sieben Jahre erbracht worden sein (Abschluss Leistungsphase 8 (VOB-Abnahme) im Zeitraum 01.01.2019 - 31.12.2025). - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen in Planung + Bau für Verwaltungsbau/Bürogebäude vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen im nachhaltigen Bauen für BNB/DGNB vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen mit BIM vor Die Referenzen sind mit dem Referenzformblatt im Eignungsbogen nachzuweisen. Bei Bewerbergemeinschaften sind die Referenzkriterien insgesamt nachzuweisen, d.h. der Referenznachweis ist nicht von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln zu führen. Exakt drei Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Referenzangaben werden nach den Kriterien der Eignungsmatrix ausgewertet. Erfüllen die Referenzangaben die genannten Mindestanforderungen nicht, führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren.

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Angabe der PQ-Nummer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): im Angebotsschreiben (213) oder VMS-Konto

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității
Descrierea criteriului de selecție: 248 Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot

Criteriu: Unelte, instalații sau echipamente tehnice
Descrierea criteriului de selecție: Produktdatenblätter benannter Fabrikate (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Urkalkulation ist in einer unverschlüsselten Datei zusenden. Sämtliche Leistungen des Angebotes sind in einer zusammenhängenden, einheitlichen Urkalkulation darzustellen. Die Urkalkulation ist auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen. Aus der Urkalkulation müssen für die im Angebot enthaltenen Einheitspreise folgende Preisbestandteile unmittelbar ersichtlich sein: - Einzelkosten der Teilleistungen mit Leistungsansätzen (Menge/ Zeit) aufgegliedert in alle Kostenarten (insbesondere Lohn und Gehalt, Baustoffe und Bauteile, Rüst-, Schal- und Verbaumaterial, Hilfs- und Betriebsstoffe, Baugeräte und Sonderkosten) - Gemeinkostenanteil mit den dazugehörigen Umlagefaktoren, aufgeschlüsselt nach Baustellengemeinkosten (BGK), allgemeinen Geschäftskosten (AGK), Wagnis und Gewinn (W+G) bezogen auf die einzelnen Kostenarten. Weiterhin ist anzugeben: - Ermittlung der Kalkulationslöhne - Ermittlung der Gemeinkosten der Baustelle Die Kalkulationen der Nachunternehmer/ anderen Unternehmer sind der Urkalkulation beizufügen, spätestens bei Bedarf/ auf Aufforderung detailliert vorzulegen.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate
Descrierea criteriului de selecție: Referenzen - Folgende Mindestanforderungen müssen die Referenzenprojekte mindestens erfüllen: - Alle Referenzen und deren erbrachte Leistungen müssen innerhalb der letzten sieben Jahre erbracht worden sein (Abschluss Leistungsphase 8 (VOB-Abnahme) im Zeitraum 01.01.2019 - 31.12.2025). - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen in Planung + Bau für Verwaltungsbau/Bürogebäude vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen im nachhaltigen Bauen für BNB/DGNB vor - Bei mindestens einer Referenz liegen Erfahrungen mit BIM vor Bewertungskriterien: - Auftraggeber - Baumaßnahme - Nachhaltigkeit - Zusätzliche Anforderungen in Bezug auf BIM - BGF - Baukosten Bauwerk für die Kostengruppen 300-500
Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii
Ponderare (procentaj, valoare exactă): 100,00
Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:
Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3
Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5
Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană
Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUZ40JWW/documents
Canal de comunicare ad-hoc:
URL: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUZ40JWW

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:
Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 19/03/2026
Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXYTUZ40JWW
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Ofertanții pot depune mai multe oferte: Autorizată
Descrierea garanției financiare: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).
Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 05/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:
La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.
Informații suplimentare: Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderung der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen.
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - 213 Angebotsschreiben: bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot (Haupt- und Nebenangebot) - 221 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation: Angaben zur Preisermittlung. Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot - 222 Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme: Angaben zur Preisermittlung. Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot. Auf Verlangen sind für diese Leistungen die Angaben zur Kalkulation der(s) Nachunternehmer(s) dem Auftraggeber vorzulegen. - Leistungsverzeichnis mit den Preisen (Landesbau): Als PDF oder als .d84 / .x84-Datei für Hauptangebote bzw. . d85- / .x85-Datei für Nebenangebote. Falls die Abgabe als PDF Datei erfolgt, behält sich der Auftraggeber das Recht vor, eine GAEB-Datei nachzufordern. - Vertragsformular/e Instandhaltung: Bei Abgabe mehrerer Angebote für jedes Angebot Hinweis: Im Vertragsformular und in den Beiblättern sind die geforderte Vergütung und die dazu ge
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: da
Se va utiliza plata electronică: da
Acord financiar: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Westfalen
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld
Organizația care primește cererile de participare: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bielefeld
Număr de înregistrare: t:02514111691
Adresă poștală: August- Bebel-Straße 91
Localitate: Bielefeld
Cod poștal: 33602
Subdiviziunea țării (NUTS): Bielefeld, Kreisfreie Stadt (DEA41)
Țara: Germania
Punct de contact: Einkauf und Vertragsmanagement
E-mail: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telefon: +49 52152049-0
Adresa de internet: http://www.blb.nrw.de
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Westfalen
Număr de înregistrare: t:02514111691
Adresă poștală: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localitate: Münster
Cod poștal: 48147
Subdiviziunea țării (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Țara: Germania
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 0
Fax: +49 2514112165
Adresa de internet: https://www.bezreg-muenster.de/
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83
Localitate: Bonn
Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Țara: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: ed672fd6-512e-48c1-aaa9-0706ded7f6d4 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 02/02/2026 13:52:44 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană
Numărul de publicare al anunțului: 77205-2026
Numărul ediției JO S: 23/2026
Data publicării: 03/02/2026