774673-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Lucrări de construcţii de clădiri – Vernieuwing van GC De Roosenberg
OJ S 216/2026 06/11/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeente Oud-Heverlee
E-mail: Ewout.hens@oud-heverlee.be
Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Vernieuwing van GC De Roosenberg
Descriere: Vernieuwing van GC De Roosenberg
Identificatorul procedurii: 8e37c2ca-c43b-4ca1-bfa7-a3cc2fe4ac0f
Identificator intern: PPP08G-368/6065/2026/GCROOSENBERG
Tip de procedură: Deschisă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcţii de clădiri

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Vernieuwing van GC De Roosenberg
Descriere: Vernieuwing van GC De Roosenberg
Identificator intern: 2026/GCROOSENBERG_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări
Clasificarea principală (cpv): 45210000 Lucrări de construcţii de clădiri
Clasificare suplimentară (cpv): 45000000 Lucrări de construcţii, 45453100 Lucrări de renovare

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Maurits Noëstraat 15
Localitate: Oud-Heverlee
Cod poștal: 3050
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Țara: Belgia
Informații suplimentare: Roosenberg

5.1.3. Durata estimată

Altă durată: Necunoscut

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.
Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie
Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț
Criteriu: Referințe despre lucrări specificate
Descrierea criteriului de selecție: De inschrijver toont zijn technische en beroepsbekwaamheid aan door middel van referenties van gelijkaardige werken die in de loop van de laatste vijf jaar werden uitgevoerd en waarvoor een tevredenheidsattest van de bouwheer wordt voorgelegd. De referenties mogen betrekking hebben op werken uitgevoerd door de inschrijver zelf of door een onderaannemer waarop de inschrijver zich voor de uitvoering van deze opdracht beroept overeenkomstig de bepalingen van de wetgeving inzake overheidsopdrachten. De voorgelegde referenties moeten aantonen dat de inschrijver beschikt over voldoende ervaring met: - Houtmassiefbouw; - Metalen gevelbekleding op basis van maatwerk; - Publieksgerichte gebouwen waarin technische installaties een wezenlijk onderdeel van het project uitmaken. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de juistheid van de opgegeven referenties te controleren en contact op te nemen met de opgegeven bouwheren. Minimumeisen: De inschrijver voegt bij zijn offerte minstens drie verschillende referenties toe, telkens vergezeld van een door de bouwheer ondertekend tevredenheidsattest. Uit deze referenties moet blijken dat de inschrijver of de opgegeven onderaannemer gedurende de laatste vijf jaar minstens volgende werken heeft uitgevoerd: - Minstens één referentie betreffende een houtmassiefbouwproject, waarbij het aandeel houtmassiefbouw een uitvoeringsbedrag vertegenwoordigt van minstens € XXXXX excl. btw. - Minstens één referentie betreffende metalen gevelbekleding op basis van maatwerk, waarbij het aandeel van deze werken een uitvoeringsbedrag vertegenwoordigt van minstens € XXXXX excl. btw. - Minstens één referentie betreffende een publieksgericht gebouw, inclusief technieken, met een uitvoeringsbedrag van minstens € XXXXXX excl. btw. Voor elke referentie worden minstens volgende gegevens toegevoegd: - Een beschrijving van het project; - Een opgave van de relevante disciplines en de mate van betrokkenheid; - Het totale uitvoeringsbedrag; - De uitvoeringsperiode en datum van voorlopige of definitieve oplevering; - De identificatie van de bouwheer, met vermelding van naam en e-mailadres of telefoonnummer van een contactpersoon. Opmerkingen: 1. Onder tevredenheidsattest wordt verstaan: een document ondertekend door de bouwheer waaruit expliciet blijkt dat de betrokken werken naar tevredenheid werden uitgevoerd. PV's van voorlopige of definitieve oplevering worden niet

aanvaard als tevredenheidsattest. 2. De termijn van vijf jaar wordt berekend ten opzichte van de uiterste datum voor het indienen van de offertes. Een referentie wordt aanvaard wanneer de voorlopige oplevering van de betreffende werken heeft plaatsgevonden binnen deze termijn van vijf jaar.

Criteriu: Facilități de studiu, tehnice și de cercetare
Descrierea criteriului de selecție: de technische fiches van de door de inschrijver voorgestelde kritische gevelelementen, voor zover deze noodzakelijk zijn om de technische conformiteit van de aangeboden oplossing te beoordelen. De fiches bevatten minstens de relevante technische prestaties, materiaalspecificaties en, indien van toepassing, prestaties inzake thermische eigenschappen, luchtdichtheid, waterdichtheid, windweerstand, brandreactie en duurzaamheid. Minimumeisen: De voorgelegde technische fiches tonen aan dat de voorgestelde kritische gevelelementen voldoen aan de minimale technische eisen zoals opgenomen in het bestek en geschikt zijn voor toepassing binnen het project.

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare
Descrierea criteriului de selecție: * De offerte wordt vergezeld door volgende bewijsstukken: • Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)* dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet : 1° hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016; 2° hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17 juni 2016. • RSZ attest betrekking op het laatste vervallen kalenderkwartaal voor de uiterste datum voor de ontvangst van de offerte (artikel 62 KB 18 april 2017); • Fiscaal attest (artikel 63 KB 18 april 2017). * Richtlijnen bij het invullen van het UEA : - Ga naar de website https://uea.publicprocurement.be en kies uw taal. - Op de vraag 'Wie bent u' antwoordt u 'Ik ben een ondernemer'. - Op de vraag 'Wat wilt u doen' antwoordt u 'Een antwoord aanmaken'. - Selecteer uw land en klik op 'Volgende'. - Doorloop het formulier en antwoord op de vragen in de onderdelen 'Procedure' en 'Uitsluiting'. - In het onderdeel 'Selectie' mag u 'Nee' antwoorden op de vraag 'Wilt u de selectiecriteria van A tot en met D gebruiken?' In dit geval wordt u een algemene aanwijzing voor alle selectiecriteria gevraagd. - Geef aan of je voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria. - Zodra het volledige formulier ingevuld is, klikt u op 'Overzicht' onderaan de pagina. Het door u ingevulde UEA wordt weergegeven en kan worden gedownload in PDF en/of xml formaat zodat deze op elektronische wijze bij uw offerte kan worden gevoegd. Ondernemers kunnen het reeds in een vorige overheidsopdrachtenprocedure gebruikte UEA opnieuw gebruiken, mits zij bevestigen dat de daarin opgenomen gegevens nog steeds correct zijn. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:
Tip: Cost
Descriere: Prijs
Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)
Număr legat de criteriul de atribuire: 100

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/368/8G/2026

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:
Depunere electronică: Obligatorie
Adresa de depunere: https://www.publicprocurement.be
Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză
Catalog electronic: Nu este permisă
Variante: Nu este permisă
Descrierea garanției financiare: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile
Informații privind deschiderea publică:
Data deschiderii: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Locul: Gemeentehuis, Raadzaal, 2e verdieping
Clauzele contractuale:
Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Facturare electronică: Obligatorie
Se va utiliza comanda electronică: nu
Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:
Niciun acord-cadru
Informații despre sistemul dinamic de achiziții:
Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Raad van State
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Gemeente Oud-Heverlee
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Raad van State
Organizația care primește cererile de participare: Gemeente Oud-Heverlee

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeente Oud-Heverlee
Număr de înregistrare: GEM OH

Adresă poștală: Gemeentestraat 2
Localitate: Oud-Heverlee
Cod poștal: 3054
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Țara: Belgia
Punct de contact: Ewout Hens
E-mail: Ewout.hens@oud-heverlee.be
Telefon: +32 16388827
Adresa de internet: http://www.oud-heverlee.be/
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții
Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Raad van State
Număr de înregistrare: 0931814266
Adresă poștală: Wetenschapsstraat 33
Localitate: Brussel
Cod poștal: 1040
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Adresa de internet: http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=n
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Număr de înregistrare: BE 0475.480.736
Localitate: Antwerpen / Anvers
Cod poștal: 2000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Țara: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Rolurile acestei organizații:
Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support
Număr de înregistrare: BE 0671.516.647
Localitate: Brussels
Cod poștal: 1000
Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Țara: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Rolurile acestei organizații:

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: db840cb1-2bae-45b4-aa7d-ea97cec65093 - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 05/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Data de expediere a anunțului eSender: 05/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză
Numărul de publicare al anunțului: 774673-2026
Numărul ediției JO S: 216/2026
Data publicării: 06/11/2026