

## 77909-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție – Dans le cadre de la transformation de son foncier, mission complète de Maîtrise d'Œuvre pour la rénovation du bâtiment située au 111 boulevard brune 75014 Paris.

OJ S 23/2026 03/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

### 1. Cumpărător

---

#### 1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SAS TERTIAIRE MIXTE

E-mail: [stephanie.tual@laposteimmobilier.fr](mailto:stephanie.tual@laposteimmobilier.fr)

Forma juridică a achizitorului: Întreprindere de stat

Activitatea entității contractante: Servicii poștale

### 2. Procedură

---

#### 2.1. Procedură

Titlu: Dans le cadre de la transformation de son foncier, mission complète de Maîtrise d'Œuvre pour la rénovation du bâtiment située au 111 boulevard brune 75014 Paris.

Descriere: Le présent avis de publicité a pour objet de désigner un prestataire pour l'exécution d'une mission complète de Maîtrise d'Œuvre dans le cadre de la rénovation, en site occupé, du bâtiment de Brune. Sur une parcelle d'environ 17 266 m<sup>2</sup>, ce bâtiment, composé de 13 niveaux (du sous-sol -2 au R+7 et 3 entresols), d'une surface utile totale de 34 700 m<sup>2</sup>, appartient au groupe La Poste (SAS Tertiaire Mixte). Il accueille une PPDC (activité postale), un restaurant d'entreprise, une activité tertiaire, un bureau de Poste, et un Gymnase. Le bâtiment tertiaire est certifié BREEAM Very Good et labellisé BBC Effinergie Rénovation. Le volume tertiaire (occupé à 100%), accueille environ 2180 collaborateurs du Groupe. Dans le cadre de la campagne de gros entretien et afin de traiter l'inconfort thermique, le diagnostic suivant a été réalisé : - Façades dégradées et fragilisées, marquées par des chutes de blocs de bétons et une corrosion des armatures, - Menuiseries anciennes ne garantissant plus une bonne étanchéité à l'air et provoquant des sensations de courant d'air, - Absence d'étanchéité entre le volume de la PPDC non chauffé et la partie tertiaire, accentuant le déséquilibre thermique, - Défaillance de l'isolation et de l'étanchéité au niveau des toitures terrasses et des dalles non chauffées. - Absence de protections solaires extérieures, et stores intérieurs en partie défaillants et peu efficaces. A la suite de ce constat, les travaux à réaliser en milieu occupé concernent : Ravalement et requalification des façades et notamment de l'entrée principale, , réparation des menuiseries extérieures et stores intérieurs selon état et fonctionnalité, remplacement partiel de l'isolation et de l'étanchéité des toitures, installation d'ombrières au niveau de la terrasse du R+2, création d'une zone étanche à l'air entre le volume tertiaire et la PPDC, Aménagement paysager du jardin d'enfants et des espaces extérieurs (coursives du R+2). La consultation comporte 1 lot unique Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer : Nombre maximal : 4 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Le client retiendra au maximum les 4 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous. Le nombre d'attributaires envisagé pour les candidats ayant participé à la consultation est fixé à : 1

Identificatorul procedurii: 7a870ad4-54ba-4b52-aff5-0a9e6026e9de

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

#### **2.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

#### **2.1.2. Locul de executare**

Țara: Franța

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: Lieu : 111 boulevard Brune 75014 Paris

#### **2.1.4. Informații generale**

Informații suplimentare: Le marché sera conclu pour une durée ferme de 36 mois, En cas de groupement, le mandataire du groupement sera obligatoirement l'architecte. Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements Et/ou - En tant que membre de plusieurs groupements. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de ce ou ces opérateurs et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement solidaire. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (<https://e-sourcing.extra.laposte.fr>). Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de articles R.2143-13 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par POSTE IMMO et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

##### **Temei juridic:**

Directiva 2014/25/UE

#### **2.1.6. Motive de excludere**

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Motive referitoare la condamnările penale:

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titlu: Dans le cadre de la rénovation de son foncier, mission complète de Maîtrise d'Œuvre pour la réalisation de travaux de rénovation de l'enveloppe du bâtiment situé au 111 boulevard brune 75014 Paris.

Descriere: Les missions seront notamment les suivantes : Missions de base : DIAG (Diagnostic) AVP (Avant Projet) AA (Autorisations Administratives), PRO (Etude de Projet), DCE (Dossier de Consultation des Entreprises), ACT (Assistance pour la passation de Contrats de Travaux), VISA des Etudes de l'Exécution des contrats de Travaux, DET (Direction de l'Exécution des contrats de Travaux), AOR/AOL (Assistance aux opérations de Réception et Livraison), GPA (Garantie de Parfait Achèvement), Missions transversales : Mission liée au volet environnemental (notamment études ACV et STD), paysagiste  
Identificator intern: LOT001

#### **5.1.1. Scop**

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție

#### **5.1.2. Locul de executare**

Țara: Franța

Oriunde în țara respectivă

Informații suplimentare: 111 boulevard brune 75014 Paris

#### **5.1.3. Durata estimată**

Altă durată: Necunoscut

#### **5.1.4. Reînnoire**

Numărul maxim de reînnoiri: 0

#### **5.1.6. Informații generale**

##### **Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

#### **5.1.9. Criterii de selecție**

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Le candidat remettra, sur la plate-forme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT- ENVELOPPE ADMINISTRATIVE »: 1/Lettre de candidature ou DC1 2/DC2 (par membre du groupement le cas échéant) 3/Son numéro unique d'identification ou équivalence (K-bis) 4/S'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 5/Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique ou DC1 6/les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : -une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. -une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 7 /Le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour

chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers. 8/Le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés ou une attestation sur l'honneur justifiant de ne pas être dans le cas de détachement de salariés 9/Les assurances détaillées de responsabilité civile et décennale 10/Le justificatif d'inscription à l'ordre des Architectes 11/ Liasses fiscales des 3 derniers exercices Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. La non remise des documents sus mentionnés pourra entraîner l'élimination du candidat. Le fichier excel **TABLEAU DE CANDIDATURES**, le 1er onglet "Coordonnées des candidats" complété. En cas de groupement, seul le mandataire complètera les données pour l'ensemble des membres du groupement. **IMPORTANT** : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Le candidat fournira : -Le Chiffre d'Affaires global annuel des trois (3) derniers exercices ; -Le Chiffre d'Affaires relatif à des réalisations similaires à celles faisant l'objet du marché, réalisées au cours des trois (3) derniers exercices. Le candidat devra compléter ces informations dans le fichier excel **TABLEAU DE CANDIDATURES**, 2nd onglet "Dossier Technique". En cas de groupement, seul le mandataire complètera les données pour l'ensemble des membres du groupement. Chaque membre de l'équipe du MOE devra impérativement remettre les éléments chiffrés indiqués ci-dessus. **IMPORTANT** : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Le candidat ou Le mandataire du groupement de l'équipe de MOE (en cas de groupement) devra impérativement remettre dans un dossier zippé nommé "**NOM DU CANDIDAT - ENVELOPPE TECHNIQUE**".zip. Ce dossier comprendra les documents et informations suivants : 1 - Une note de présentation générale du candidat ou de chaque membre du groupement en cas de groupement, des membres de l'équipe et de l'organisation générale mise en place pour mener à bien la mission proposée (en 1 page recto /verso maximum). 2 - Un dossier professionnel : Le candidat ou chaque membre du groupement, en cas de groupement, fournira un dossier contenant les CV détaillés de la ou les personnes désignée(s) pour la réalisation des missions. 3 - Le fichier excel **TABLEAU DE CANDIDATURES**, 2nd onglet "Dossier Technique", à compléter impérativement. Chaque candidat ou en cas de groupement, seul le mandataire, devra impérativement remettre le fichier sous format excel. **IMPORTANT** : il est formellement interdit de modifier la structure du fichier. 4 - Les références : pour chaque membre du groupement : une liste des projets exécutés au cours des 10 dernières années appuyée d'attestations de bonne exécution. Ces attestations indiquent le montant, l'époque la date et précisent si les prestations ont été effectuées selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Et 3 références illustrées + attestations / renseignements en adéquation avec la mission datant de ces 5

dernières années (sous format fiche référence). 5 - Compétences : l'équipe candidate disposera au minimum des compétences suivantes : - Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution ; - Ingénierie de la construction (avec prépondérance clos couvert, structure; thermique) ; - Economie de la construction ; - compétence environnementale (écoconstruction, matériaux biosourcés, réemploi) ; - Compétence Paysage - Une même société peut bénéficier de plusieurs compétences. Les informations concernant les compétences doivent être renseignées sur le fichier excel TABLEAU DE CANDIDATURES, 2nd onglet.

Criteriile vor fi utilizate pentru a selecta candidații care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii

**Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:**

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

**5.1.10. Criterii de atribuire**

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

**5.1.11. Documentele achiziției**

Accesul la anumite documente de achiziție este restricționat.

Justificarea restricționării accesului la anumite documente ale achiziției: Chestiuni privind drepturile de proprietate intelectuală

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: franceză

Unde se găsesc informații despre documentele restricționate: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

**5.1.12. Condițiile achiziției publice**

**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Le candidat devra fournir à Poste Immo avant la signature du contrat une attestation d'assurance ( RC exploitation, RC professionnelle).

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 23/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

**Clauzele contractuale:**

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Nu este permisă

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Acord financiar: - Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO. - POSTE IMMO procède au paiement dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture. - L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux. - Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions du Code de la Commande Publique.

#### **5.1.15. Aspecte tehnice**

##### **Acord-cadru:**

Niciun acord-cadru

##### **Informații despre sistemul dinamic de achiziții:**

Nu există un sistem dinamic de achiziție

#### **5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac**

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal Judiciaire de Paris

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: 0

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SAS TERTIAIRE MIXTE

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: SAS TERTIAIRE MIXTE

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal Judiciaire de Paris

Organizația care primește cererile de participare: SAS TERTIAIRE MIXTE

Organizația care prelucrează ofertele: SAS TERTIAIRE MIXTE

## **8. Organizații**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denumire oficială: SAS TERTIAIRE MIXTE

Număr de înregistrare: 451079412

Adresă poștală: 111 boulevard Brune

Localitate: Paris

Cod poștal: 75014

Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)

Țara: Franța

Punct de contact: Stephanie Tual

E-mail: [stephanie.tual@laposteimmobilier.fr](mailto:stephanie.tual@laposteimmobilier.fr)

Telefon: 0155445000

Adresa de internet: <https://laposteimmobilier.fr/>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Profilul achizitorului: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

##### **Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

### **8.1. ORG-0002**

Denumire oficială: Tribunal Judiciaire de Paris

Număr de înregistrare: 17750111101763

Adresă poștală: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS

Localitate: PARIS CEDEX 17

Cod poștal: 75859  
Subdiviziunea țării (NUTS): Paris (FR101)  
Țara: Franța  
E-mail: [tj-paris@justice.fr](mailto:tj-paris@justice.fr)  
Telefon: +33144325151  
Adresa de internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

## **Informații privind anunțul**

---

Identificatorul versiunea anunțului: 7e20b876-06de-4f30-9e6f-a73774e82f76 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 02/02/2026 13:30:59 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 77909-2026

Numărul ediției JO S: 23/2026

Data publicării: 03/02/2026