

79283-2026 - Procedură concurențială

Austria – Lucrări de construcții – Terminalentwicklung - Generalunternehmer

OJ S 24/2026 04/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Salzburger Flughafen GmbH

E-mail: info@salzburg-airport.at

Forma juridică a achizitorului: Entitate cu drepturi speciale sau exclusive

Activitatea entității contractante: Activități aeroportuare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Terminalentwicklung - Generalunternehmer

Descriere: Die Salzburger Flughafen GmbH beabsichtigt, ihre bestehende Terminalinfrastruktur im Rahmen des Projekts „Terminalentwicklung“ umfassend zu modernisieren. Gegenstand des Projekts ist die schrittweise Erneuerung der Abflug- und Ankunftsgebiete sowie der Gastronomie-, Meeting- und Retailflächen. Die Realisierung erfolgt etappenweise mit geplanter Fertigstellung bis zum Jahr 2034. Im Rahmen der bisherigen Projektvorbereitung wurden bereits geeignete Auftragnehmer für die Leistungen der Generalplanung, Projektsteuerung und Örtliche Bauaufsicht ermittelt. Nunmehr sollen geeignete Partner für die Durchführung der Generalunternehmerleistungen über die gesamte Projektdauer gefunden werden.

Identificatorul procedurii: 46ebd2f4-a8a7-4037-b0da-2398e8df7db1

Identificator intern: FHS 4-25

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: siehe Teilnahmeunterlagen

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45213331 Lucrări de construcții de clădiri aeroportuare, 45235100 Lucrări de construcții de aeroporturi

2.1.2. Locul de executare

Țara: Austria

Oriunde în țara respectivă

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 80 000 000,00 EUR

Valoarea maximă a acordului-cadru: 80 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Terminalentwicklung - Generalunternehmer

Descriere: Die Salzburger Flughafen GmbH beabsichtigt, ihre bestehende Terminalinfrastruktur im Rahmen des Projekts „Terminalentwicklung“ umfassend zu modernisieren. Gegenstand des Projekts ist die schrittweise Erneuerung der Abflug- und Ankunftsgebiete sowie der Gastronomie-, Meeting- und Retailflächen. Die Realisierung erfolgt etappenweise mit geplanter Fertigstellung bis zum Jahr 2034. Im Rahmen der bisherigen Projektvorbereitung wurden bereits geeignete Auftragnehmer für die Leistungen der Generalplanung, Projektsteuerung und Örtliche Bauaufsicht ermittelt. Nunmehr sollen geeignete Partner für die Durchführung der Generalunternehmerleistungen über die gesamte Projektdauer gefunden werden.

Identificator intern: FHS 4-25

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Țara: Austria

Oriunde în țara respectivă

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 04/09/2026

Durată: 8 Ani

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 80 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale**Participare rezervată:**

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

Informații suplimentare: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 194 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://salzburg-airport.vemap.com>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://salzburg-airport.vemap.com>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://salzburg-airport.vemap.com>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Este nevoie de semnătura sau sigiliul electronic(ă) avansat(ă) sau calificat(ă) [conform definiției din Regulamentul (UE) nr. 910/2014]

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 06/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: siehe Teilnahmeunterlagen

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

Acord financiar: siehe Teilnahmeunterlagen

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 2

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Salzburger Flughafen GmbH

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Salzburger Flughafen GmbH

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Salzburger Flughafen GmbH

Număr de înregistrare: FN 61365v

Adresă poștală: Innsbrucker Bundesstrasse 95

Localitate: Salzburg

Cod poștal: 5020

Subdiviziunea țării (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Țara: Austria

E-mail: info@salzburg-airport.at

Telefon: +43 66285800

Fax: +43 6628580110

Adresa de internet: <https://salzburg-airport.vemap.com>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://salzburg-airport.vemap.com>

Profilul achizitorului: <https://salzburg-airport.vemap.com>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0100

Denumire oficială: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Număr de înregistrare: 9110020126183

Adresă poștală: Wasserfeldstraße 30

Localitate: Salzburg

Cod poștal: 5020

Subdiviziunea țării (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Țara: Austria

E-mail: post@lvwg-salzburg.gv.at

Telefon: +43 66280423834

Fax: +43 66280423893

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-9999

Denumire oficială: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Număr de înregistrare: TED20

Adresă poștală: Berggasse 31

Localitate: Wien

Cod poștal: 1090

Subdiviziunea țării (NUTS): Wien (AT130)

Țara: Austria

E-mail: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Adresa de internet: <https://www.vemap.com>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://www.vemap.com>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: dc3d8f64-ab7c-469a-949d-1eaa00e21227 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 17

Data notificării expedierii: 03/02/2026 10:41:09 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 79283-2026

Numărul ediției JO S: 24/2026

Data publicării: 04/02/2026