

79537-2026 - Rezultat

România – Servicii de urbanism – ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SIRIU, JUDEȚUL BUZĂU

OJ S 24/2026 04/02/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: COMUNA SIRIU

E-mail: primariasiriu@yahoo.com

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SIRIU, JUDEȚUL BUZĂU

Descriere: Este necesară documentația de elaborare a Planului Urbanistic General al Comunei Siriu în scopul îmbunătățirii deciziilor legate de gestionarea spațială durabilă desfășurată în interesul colectivității locale, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării. Planul Urbanistic General va conține piese scrise și piese desenate și va fi elaborat în conformitate cu "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadrul al planului urbanistic general - indicativ GP038/99" aprobată prin Ordinul MLPAT nr. 13N/1999 și conform Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G. va fi elaborat în conformitate cu Ordinul pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism", aprobat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în anul 2000. NOTĂ: Operatorii economici vor putea solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire cu 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire, conform prevederilor art. 161 din Legea 98/2016, în a 11-a zi dinaintea termenului limită de depunere a ofertelor. Răspunsul consolidat la solicitările de clarificare va fi postat în SEAP, la Anunțul de participare în rubrica dedicată. Achizitorul urmează să nu dea curs solicitărilor de clarificare adresate prin alte metode de comunicare sau alt termen decât cel stabilit prin documentația de atribuire

Identificatorul procedurii: 7e79194c-d06d-498b-87c6-cdc365aad299

Identificator intern: 4055718/1

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Buzău (RO222)

Țara: România

Informații suplimentare: Comuna Siriu este așezată în partea de nord - vest a județului Buzău, fiind localizată la 45 grade și 28 de minute latitudine nordică și 26 grade și 14 minute longitudine estică, la o distanță de aproximativ 70 km de municipiul Buzău și 76 km față de municipiul Brașov. Se învecinează cu județul Covasna la nord (localitățile Sita Buzăului și Zagon), cu localitatea Gura Teghii în est, cu localitatea Chiojdu în sud-vest și cu orașul Nehoiu în sud.

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Este necesară documentația de elaborare a Planului Urbanistic General al Comunei Siriu în scopul îmbunătățirii deciziilor legate de gestionarea spațială durabilă desfășurată în interesul colectivității locale, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării. Planul Urbanistic General va conține piese scrise și piese desenate și va fi elaborat în conformitate cu "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadrul al planului urbanistic general - indicativ GP038/99" aprobată prin Ordinul MLPAT nr. 13N/1999 și conform Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism. Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G. va fi elaborat în conformitate cu Ordinul pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism", aprobat de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, în anul 2000. Contractul începe să producă efecte de la data semnării de către ambele părți până la întocmirea procesului verbal de recepție finală a proiectului documentației de urbanism "ELABORARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SIRIU, JUDEȚUL BUZĂU". Se va asigura alocare bugetara anuala in functie de stadiul contractului. Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71410000 Servicii de urbanism

Clasificare suplimentară (cpv): 38221000 Sisteme Informaționale Geografice (GIS sau echivalent), 71351810 Servicii de topografie, 79311000 Servicii de studii

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Buzău (RO222)

Țara: România

Informații suplimentare: Comuna Siriu este așezată în partea de nord - vest a județului Buzău, fiind localizată la 45 grade și 28 de minute latitudine nordică și 26 grade și 14 minute longitudine estică, la o distanță de aproximativ 70 km de municipiul Buzău și 76 km față de municipiul Brașov. Se învecinează cu județul Covasna la nord (localitățile Sita Buzăului și Zagon), cu localitatea Gura Teghii în est, cu localitatea Chiojdu în sud-vest și cu orașul Nehoiu în sud.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Propunerea tehnica – Metodologia propusa pentru realizarea serviciilor

Descriere: a) Abordarea propusă se bazează în mare măsură pe metodologii, pe metode și /sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere o foarte bună a contextului, resp a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate = 10p b) Abordarea propusă se bazează parțial pe metodologii, pe metode și/sau pe instrumente testate și/sau recunoscute. Ea demonstrează o înțelegere a contextului, resp a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini, în corelație cu aspectele-cheie, precum și cu riscurile și ipotezele identificate = 5p c) Abordarea propusă nu are la bază metodologii, metode și/sau instrumente testate și recunoscute și are o înțelegere limitată a contextului, resp a particularității sarcinilor stabilite în caietul de sarcini = 2p d) Daca ofertantul nu prezintă propria abordare, ci doar copiază din caietul de sarcini, oferta va fi declarata neconforma.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Propunerea tehnica – Metodologia propusa pentru realizarea serviciilor

Descriere: a) Resursele identif și realiz indicate sunt corelate pe deplin sau în mare măsură cu complexitatea fiecărei activități propuse = 10p b) Resursele identific și realiz indicate sunt parțial corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse = 5p c) Resursele identif și realiz indicate sunt corelate limitat cu complexitatea fiecărei activități propuse = 2p d) Resursele identif și realiz indicate nu sunt corelate cu complexitatea fiecărei activități propuse -oferta va fi declarata neconforma.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Propunerea tehnica – Metodologia propusa pentru realizarea serviciilor

Descriere: a) Sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuirea și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din

cadrul grupului = 10p b) Sunt indicate parțial responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului= 5p c) Sunt indicate în mod limitat responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei, inclusiv cele referitoare la managementul contractului, activitățile de suport și, dacă este cazul, distribuția și interacțiunea sarcinilor și responsabilităților între operatorii din cadrul grupului = 2p d) Nu sunt indicate responsabilitățile în execuția contractului și interacțiunea între membrii echipei - oferta va fi declarată neconformă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 2. Propunerea tehnică – Metodologia propusă pentru realizarea serviciilor

Descriere: a) Durata activităților propuse corespunde pe deplin complexității acestora= 10p Graficul este detaliat, structurat pe etape și subactivități relevante; Duratele propuse reflectă fidel complexitatea fiecărei etape (analiză, colectare date, consultare, elaborare, avizare, predare etc.); Succesiunea activităților este logică, fără suprapuneri nerealiste sau intervale nejustificate; Se demonstrează posibilitatea respectării termenului total de realizare prevăzut în caietul de sarcini. b) Durata activităților propuse corespunde parțial complexității acestora= 5p Graficul este prezentat, dar cu detalii limitate; Unele activități au durate supraevaluate sau subevaluate, dar fără impact major asupra finalizării contractului; Există mici suprapuneri sau necorelări în succesiunea activităților, dar acestea pot fi remediate prin managementul contractului. c) Durata activităților propuse este în mică măsură potrivită complexității acestora= 2p Graficul este sumar, fără detalierea suficientă a etapelor; Duratele propuse nu reflectă complexitatea (activități majore tratate superficial, sau etape minore supraevaluate); Succesiunea activităților este confuză sau nerealistă; Există riscul ca termenele asumate să nu poată fi respectate în practică. d) Durata activităților propuse nu corespunde complexității acestora - oferta va fi declarată neconformă. Durata și succesiunea activităților nu corespund complexității contractului; Graficul nu permite realizarea obiectivului în termenul prevăzut de autoritatea contractantă; Lipsesc etape esențiale, sau prezentarea este pur formală, fără legătură cu specificul contractului.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 3. Experiență individuală a Experților- Cheie

Descriere: Expertul cheie ce ocupă poziția „Coordonator/șef proiect al elaborării documentației de urbanism” trebuie să aibă o experiență minimă în calitate de coordonator/șef proiect prin participarea la minim un proiect/contract similar poziției pentru care este numit pentru realizarea de Planuri urbanistice generale (cu regulamente aferente) pentru comune sau unități administrativ-teritoriale de rang superior. Nu vor fi admise ofertele care nu respectă această condiție. Punctaj: - 1 documentație-nu se punctează, condiție obligatorie; - 2 documentații- 5p; - 3 documentații și mai mult de 3 documentații - 10p.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 3. Experiență individuală a Experților- Cheie

Descriere: Expertul cheie topograf ANCPI trebuie sa fi participat la minim un proiect/contract similar pozitiei pentru care este numit pentru realizarea de Planuri urbanistice generale (cu regulamente aferente) pentru comune sau unități administrativ-teritoriale de rang superior. Nu vor fi admise ofertele care nu respecta aceasta condiție. Punctaj: - 1 documentație-nu se punctează, condiție obligatorie; - 2 documentații - 2p; - 3 documentații și mai mult de 3 documentații- 5p.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: 3. Experiență individuala a Experților- Cheie

Descriere: Expertul cheie ce ocupa poziția „ Specialist calificat in domeniul amenajarii teritoriului si al urbanismului” in domeniul Tehnologia informatiei si sisteme informationale geografice (SIG/GIS) trebuie sa fi participat la minim un proiect/contract similar pozitiei pentru care este numit pentru realizarea de Planuri urbanistice generale (cu regulamente aferente) pentru comune sau unități administrativ-teritoriale de rang superior. Nu vor fi admise ofertele care nu respecta aceasta condiție. Punctaj: - 1 documentație-nu se punctează, condiție obligatorie; - 2 documentații - 3p; - 3 documentații și mai mult de 3 documentații- 5p. Notă: Pentru personalul cheie, ofertantul va prezenta CV-uri actualizate semnate și datate, declarații de disponibilitate semnate si datate în situația în care nu sunt angajați ai ofertantului/dovada că este angajat al ofertantului, recomandari din partea beneficiarilor serviciilor prestate/din partea angajatorului doar insoțite de documente asumate de beneficiarul serviciilor prestate pentru care a prestat activitatea aferentă. Documentele solicitate a fi prezentate în nume personal pentru fiecare expert nominalizat în ofertă (CV actualizat și declaratie disponibilitate) se vor prezenta semnate olograf, scanate color, cu mențiunea „conform cu originalul. Autoritatea contractanta atrage atenția ofertanților că nerespectarea condițiilor de formă solicitate pentru documentele prezentate în cadrul ofertelor poate conduce la respingerea acestora. Pentru expertii cheie se vor prezenta certificarile solicitate sau echivalente. Un expert propus poate ocupa una sau mai multe pozitii prevazute in cadrul contractului, cu conditia sa prezinte certificarile profesionale solicitate si cu conditia ca prestarea categoriilor de servicii pentru care a fost nominalizat sa nu se suprapuna. Fiecare ofertant va justifica experienta similara a Expertilor cheie prin prezentarea unor documente relevante, din care sa rezulte informatiile relevante solicitate pentru perioada in care Expertul cheie a facut parte din echipa de proiect care a elaborat livrabilele respective. Un expert cheie poate fi inlocuit cu respectarea cerintelor minimale solicitate (se vor prezenta calificarile solicitate sau echivalente).

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

COMUNA SIRIU

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: COMUNA SIRIU

6. Rezultate

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: Nu a fost ales un câștigător, iar procedura concurențială s-a încheiat.

Motivul pentru care nu a fost ales un câștigător: Altele

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 6

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: COMUNA SIRIU

Număr de înregistrare: 4055718

Adresă poștală: Strada: -, nr. -

Localitate: Siriu

Cod poștal: 127580

Subdiviziunea țării (NUTS): Buzău (RO222)

Țara: România

Punct de contact: CONSTANTIN-DRAGOS VOICU

E-mail: primariasiriu@yahoo.com

Telefon: +40 238520541

Fax: +40 238520765

Adresa de internet: <https://comunasiriu.ro/>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: COMUNA SIRIU

Număr de înregistrare: 4055718_3

Adresă poștală: Strada: -, nr. -

Localitate: Siriu

Cod poștal: 127580

Subdiviziunea țării (NUTS): Buzău (RO222)

Țara: România

Punct de contact: CONSTANTIN-DRAGOS VOICU

E-mail: primariasiriu@yahoo.com

Telefon: +40 238520541

Fax: +40 238520765

Adresa de internet: <https://comunasiriu.ro/>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f118df11-0c97-401c-970e-c98f13e76582 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 03/02/2026 10:26:32 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 03/02/2026 13:44:30 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 79537-2026

Numărul ediției JO S: 24/2026

Data publicării: 04/02/2026