

79594-2026 - Procedură concurențială

Ungaria – Lucrări de construcții – SZE épületeinek energetikai felújítása 2025.

OJ S 24/2026 04/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Széchenyi István Egyetem

E-mail: meszaros.nora@sze.hu

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: SZE épületeinek energetikai felújítása 2025.

Descriere: „SZE épületeinek energetikai felújítása 2025” Jelen közbeszerzési eljárás tárgya a „Széchenyi István Egyetem épületeinek energiahatékony felújítása” tárgyú, KEHOP PLUSZ projekt keretében megvalósítani kívánt kivitelezési munkák, az AT-k részére kiadásra kerülő közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerint. I. rész: Öveges Kálmán Gyakorló Általános Iskola II. rész: MÉK Kollégium - A és B épület, Gépház III. rész: MÉK - Sajtüzem raktár, Kiszolgáló épület, Múzeum

Identifikatorul procedurii: 3d5fd8b8-c653-4680-bb75-5631cb1c90be

Identificator intern: EKR001108862025

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Egyetem tér 1

Localitate: Győr

Cod poștal: 9026

Subdiviziunea țării (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Țara: Ungaria

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Valamennyi rész vonatkozásában: 1. Értékelés: AK tárgyi közbeszerzési eljárásában a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76.§(2) bek c) pontja (legjobb ár-érték arány) alapján értékeli. Módszer: valamennyi rész vonatkozásában: ár esetén: fordított arányosítás; minőségi szempont: Energetikai mutatók javítására irányuló többletvállalás esetén arányosítás; szakember többlet szakmai tapasztalat esetén egyenes arányosítás. Pontszám: 0-10, részletes ismertetés a KD-ban. 2. Jelen eljárás feltételesként kerül megindításra a Kbt. 53. § (6) bek. alapján. AK felhívja AT-k figyelmét, hogy KEHOP PLUSZ projekt keretében támogatás rendelkezésre bocsátása iránti kérelmet nyújt be a lefolytatott

közbeszerzési eljárás alapján, melyre tekintettel a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő megítélését olyan körülménynek kell tekinteni, amelyre AK a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. Fentiek értelmében AK a Kbt. 53.§ (6) bek. és a Ptk. 6:116. § (1) bek. alapján felhívja az AT-k figyelmét, hogy az eljárást akkor is eredménytelenné nyilváníthatja, ha a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződések pénzügyi fedezetét biztosító támogatási szerződés nem kerül megkötésre. AK a fent megjelölt feltételeket a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként is kiköti. Eredményes eljárás esetén a jelen eljárás eredményeként megkötendő szerződések hatálybalépésének feltétele a fedezet AK döntésétől független biztosítottsága többlet külső forrás bevonásával történő rendelkezésre bocsátásával, azaz az erre irányuló támogatási szerződés az Irányító Hatóság (támogató szervezet) által elfogadásra kerüljön és hatályba lépjen. Az előzőekre tekintettel AK a szerződések hatálybalépését a Kbt. 135. § (12) bekezdés szerint felfüggesztő feltételként köti ki, azaz a fedezet rendelkezésre álljon és az erre irányuló támogatási szerződés hatályba lépjen. Adott esetben AK dönthet úgy, hogy a fedezetet más forrásból vagy saját forrásból biztosítja. Abban az esetben, ha a felfüggesztő feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 150. napig, a szerződés minden jogcselekmény nélkül automatikusan megszűnik a megkötését követő 151. napon. 3. AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 4. AK jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését valamennyi rész vonatkozásában. 5. AK a Kbt. 35. § (8) bekezdésre tekintettel rögzíti, hogy a nyertes AT-nek gazdálkodó szervezet (GSZ) alapítását nem teszi lehetővé. 6. AK a jelen felhívásban előírt alkalmassági követelményeket a minősített AT-k jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. 7. AK az eljárást EKR-ben folytatja le, az ajánlatot az EKR-ben kell benyújtani. 8. Az ajánlat összeállítása során AT-nek figyelemmel kell lenni az EKRr. 11. §, 12. § (1) bekezdésében és a Kbt. 41/A. § -ban foglaltakra. 9. Az ajánlatban, elektronikus űrlap formájában felolvasólapot és Kbt. 66. (2) bek. szerinti nyilatkozatot kell beadni, továbbá nyilatkozni kell a Kbt. 66. § (6) bek. és a Kbt. 65. (7) bek. szerint is (nemleges nyilatkozat esetén is). 10. AT-nek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplőnek az ajánlathoz csatolni kell a nyilatkozatátételre jogosultak aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját. Meghatalmazás esetén a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást. 11. Üzleti titokra irányadó a Kbt.44. § (1)-(4) bekezdése. 12. Az ajánlati biztosíték mértéke: I. rész: 4 MFt, II. rész: 8 MFt, III. rész: 3 MFt. Az ajánlati biztosíték teljesíthető a Kbt. 54.§ (2)-ben meghatározott módokon. AK bankszámlaszáma:10300002-10801842-00014908. AT-nek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bek. szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot, így a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt. Az ajánlati biztosíték AK hivatkozott fizetési számlájára történő utalás esetén arról kell nyilatkozni, hogy az ajánlati biztosíték AK fizetési számlájára átutalásra került, melyhez csatolandó az utalási bizonylat. AK a Kbt.41/A.§ (2) bek. alapján előírja, hogy AT a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítói kötelezvényt olyan elektronikus okirat formájában bocsátja AK rendelkezésére, mely megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. tv. 325.§ (1) bek. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. 13. AT szakmai ajánlata részeként köteles csatolni az árazatlan költségvetés(ek)et teljes körűen beárazva (cégszerűen aláírva pdf formátumban, valamint szerkeszthető xls (excel) formátumban is), továbbá AT szakmai ajánlata részenként köteles csatolni az értékelési részszerződések körében az energetikai többletvállalás értékére

tett megajánlását alátámasztó excel táblázatot (cégszerűen aláírva pdf formátumban, valamint, xls formátumban is), valamint a gyártótól vagy forgalmazótól származó tételes teljesítménynyilatkozatot. Amennyiben a teljesítménynyilatkozat a gyártó vagy forgalmazó honlapjáról került letöltésre, a honlap elérhetőségének útvonalát AT köteles az ajánlatban feltüntetni. 14. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ATk cégszerűen aláírt megállapodását a dokumentációban meghatározottak szerint. Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bek. szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ATk képviselőjére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ATk képviselőjében eljárhat. 15. Hiánypótlás lehetősége: Kbt. 71.§ alapján. 16. Felelősségbiztosítás: a nyertes AT-nek legkésőbb a szerződés hatályba lépésétől számított 15 naptári napon belül, annak teljesítéséig I. rész: legalább 300 000 000 HUF/év, valamint 130 000 000 HUF/kár; II. rész: legalább 800 000 000 HUF/év, valamint 200 000 000 HUF/kár; III. rész: legalább 290 000 000 HUF/év, valamint 100 000 000 HUF/kár; összegű teljes körű (CAR építési-szerelési munkákra kiterjedően) felelősségbiztosítással kell rendelkezni, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Vállalja továbbá azt, hogy a kivitelezés teljes időtartama alatt a biztosítást fenntartja. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását az előírt feltételeknek megfelelően kiterjeszti. Közös ajánlattétel esetében elegendő, ha a közös AT-k egyike rendelkezik az előírtak szerinti felelősségbiztosítással. 17. Ajánlattevő nyilatkozni köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződés hatálybalépésének időpontjára rendelkezni fog építőipari tevékenységre vonatkozó, bármely nemzeti rendszerben akkreditált tanúsító szervezet által kiállított ISO 28001 (vagy ezzel egyenértékű szabvány szerinti) tanúsítvánnyal, vagy egyenértékű intézkedés megtételével. A tanúsítvány bemutatása a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele. Közös ajánlattétel esetében elegendő, ha a közös AT-k egyike rendelkezik az előírt tanúsítvánnyal. 18. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése a) pontja alapján abban az esetben is köteles érvénytelenné nyilvánítani az ajánlatot, amennyiben az ajánlattevő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szinttel megegyező vagy annál kedvezőbb érték kerül megajánlásra, azonban ajánlattevő nem tudja a felolvasólapon lett megajánlását pontosan alátámasztani. Felhívjuk a figyelmüket a Kbt. 71. § (9a) bekezdésére. 19. A felhívás IV.2.6. pontja tekintetében AK rögzíteni kívánja, hogy az ajánlati kötöttség időtartama 60 naptári nap. 20. A 321/2015. (X.30.9 Korm. rendelet 1. § (9) bek. értelmében az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 21. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a II. részben meghatározott beruházása a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozik, a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles az Üvegkapu alkalmazására. AT köteles ajánlatában nyilatkozni, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A. § (3) bek. alapján AK a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételként írja elő, hogy a nyertes ajánlattevő biztosítani köteles az Üvegkapu alkalmazását. 22. A jelen felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.), az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30) Korm.rendelet (Rendelet), a 322/2015. (X.

30.) Korm. rendelet, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424 /2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKRR.) és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) az irányadó.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 3

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) és kc) alpont tekintetében külön nyilatkozatot kell benyújtani az EKR szerinti elektronikus űrlap felhasználásával. A kizáró okok igazolása, valamint az alkalmassági feltételeknek való megfelelés tekintetében az ajánlattevőnek, valamint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot (EEKD) kell benyújtania. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 69.§ szerinti felhívás nélkül benyújtott iratokat az ajánlatkérő figyelmen kívül hagyja és kizárólag azon ajánlattevő(k) tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevő(ke)t ajánlatkérő az igazolások benyújtására kívánja felhívni. Ajánlattevőnek a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez, a Kbt 62.§ (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (a nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő nem írta elő, az ajánlattételkor már ismert alvállalkozók megjelölését). Kizáró okok ellenőrzése: Rendelet 8.§- és 10.§ 12-16.§-ai-szerint. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (nemleges tartalmú nyilatkozat becsatolása is szükséges). A kérelem (formanyomtatvány) és az annak érkezéséről szóló igazolás tekintetében ajánlatkérő azok szkennelt formában történő benyújtását is elfogadja. A kizáró okok igazolása körében felhívjuk a figyelmet a Rendelet 1. § (7) bek.-re. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 1-8;10;12-16. §-okra.

Corupție: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Faliment: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Insolvență: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Concordat: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Active administrate de lichidator: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Activitățile economice sunt suspendate: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Motive de excludere pur naționale: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Részletesen egységes szerkezetben lásd a III.3) (2.1.6.) Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Öveges Kálmán Gyakorló Általános Iskola

Descriere: Jelen beruházás tárgya a győri Széchenyi István Egyetem ÖVEGES KÁLMÁN GYAKORLÓ ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETE épületének energetikai felújítása. Fűtött alapterület: 3109 m² Főbb mennyiségek: A KEHOP keretein belül megvalósuló felújítás műszaki tartalma: - Homlokzati nyílászárók részleges cseréje o Fa szerkezetű nyílászáró hőszigetelő üvegezéssel: 44 db nyílászáró, 142,10 m² felület, U=1,10 W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) o Műanyag szerkezetű nyílászáró hőszigetelő üvegezéssel: 85 db nyílászáró, 175,74 m² felület, U=1,10 W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) cserélt nyílászárók esetében. A teljesítés alatt értendő a nyílászáró szerkezetek legyártása, szállítása, helyszíni szerelése, a szerkezetek kitöltése üveggel, tömör pannellel, vagy egyéb betételekkel a tervek szerint megadott műszaki tartalom mellett. Néhány ablak esetében szükséges az ablaknyílás felfalazása. - Falak utólagos vízszigetelése pinceszinten injektálás 463 fm - Udvari homlokzati falak külső oldali táblás hőszigetelése 1335 m² - Utcai homlokzati falak felújítása hőszigetelő vakolattal 1335 m² - Lapostető utólagos hő- és vízszigetelése 855 m² - Alagsori falak, padló utólagos vízszigetelése faldiagnosztikai szakvéleménynek megfelelően A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött költségvetések együttesen értelmezendők. A közbeszerzés ismertetése csak a főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel. A részleteket a műszaki dokumentáció tartalmazza. AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a

tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség igazolása AT feladata.

Identificator intern: EKR001108862025/1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45321000 Lucrări de izolare termică

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gárdonyi Géza utca 2-4

Localitate: Győr

Cod poștal: 9026

Subdiviziunea țării (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Țara: Ungaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul de coeziune (FC) (2021/2027)

Identificator fonduri UE: Kehop Plusz

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: 1.) A felhívás II.2.7. pontja tekintetében Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy a megvalósítási határidő a munkaterület átadásától számított 12 hónap. 2.) AK.helyszíni bejárást tart az alábbiak szerint: Időpont: 2026. január 20. 10:00 óra, találkozás helye: 9022 Győr Gárdonyi Géza u. 2.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: SZ.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha valamely építőipari kivételezést végző gazdasági szereplő a Méptv. szerinti építőipari kivételezési tevékenységet végzők illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazd-i szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik (Kbt. 65. § (1) bek. c) pont és a Rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja és a 26. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, továbbá a 322 /2015.(X.30.) Korm. rendelet 21.§ (1) bek. SZ.1.) Ajánlatérő a nyilvántartásban szereplés tényét a Kbt. 69.§(11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban ellenőrzi. A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt.69.§(11) bek.-e szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálattól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014 /24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Ajánlatkérő az SZ.1.) pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha az ajánlattevő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Valamennyi rész vonatkozásában: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Rendelet) 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a P.1. pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. P.1) A Kbt. 65. § (1) bek. a) pontja és a Rendelet 19. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő csatolja a felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése) származó - ÁFA nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az AT nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek. Ha az ajánlattevő a P. 1) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 19. § (3) bek-re. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7)-(8), (11) bek., 67. § (3) bek., 69. § (11), (11a) bek., Rendelet. 1. § (7) bekezdése is irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P.1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (meglévő épület felújítása és /vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése) származó – ÁFA nélkül számított árbevétel nem érte el az I. rész esetében a 250 millió Ft-ot. A P.1) alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő a magasabb követelménynek megfelelni.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ajanlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M1) pontokban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. A Kbt. 69. § (4)-(7) alapján az igazolások benyújtására felhívott AT-nek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. M.1) A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a (2a) bekezdés a) pontjára figyelemmel - csatolja a felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásra vonatkozó, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást, figyelemmel a Rendelet 22. § (3) bekezdésére, legalább az alábbi tartalommal: Az igazolásban meg kell adni legalább a) szerződést kötő másik fél megnevezését, székhelyét, a referenciával kapcsolatban felvilágosítást adó személy nevét és elérhetőségét (telefon vagy email), b) szerződés tárgyát és mennyiségét (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen), c) a műszaki átadás-átvétel idejét, d) a teljesítés idejét kezdő és befejező (műszaki átadás-átvétel) időpont év, hónap, nap megjelöléssel), e) teljesítés helyét, f) továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A Rendelet 22.§ (5) bek. is irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1. Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése során készült: M.1.1. - legalább 40 db nyílászáró beépítése és/vagy cseréje; M.1.2. - legalább 1000 m2 homlokzat és/vagy lábazat hőszigetelés; M.1.3. - legalább 220 fm utólagos injektált falszigetelés; M.1.4. - legalább 600 m2 födém és/vagy lapostető hőszigetelése; A referenciák több szerződéssel igazolhatóak, azaz M.1.1-M.1.4) pontokban előírt mennyiségek alponként legfeljebb 2 db szerződésből teljesíthetők. Valamennyi rész esetében: Ugyanazon referencia több rész tekintetében is bemutatatható.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: A Kbt. 69. § (4)-(7) alapján az igazolások benyújtására felhívott AT-nek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alk. köv-nek. M.2. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a Rendelet. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján AT csatolja nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (SZK) (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Valamennyi SZK esetében a nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat: -SZK neve; -SZK végzettsége, illetve képzettsége, kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság első megszerzésének időpontját (amennyiben már van év/hónap/nap megjelöléssel). Továbbá az ajánlathoz csatolni kell: - SZK végzettségét, illetve képzettségét igazoló okiratok másolatát (amennyiben még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal) , - SZK saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat: SZK neve, címe; az FMV jogosultság megszerzéséhez, illetve az alkalmasság igazolása körében előírt szakmai tapasztalat ismertetése (év/hónap bontásban) (amennyiben még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal); - annak érdekében, hogy a SZK teljesítésbe történő bevonásának módja megállapítható legyen (AT SZK -e, alvállalkozó szervezet SZK-e) annak a munkaadónak, foglalkoztatónak a neve, akivel/amellyel az adott SZK munkaviszonyban áll (amennyiben a

SZK, mint természetes személy megbízási szerződéssel alvállalkozóként kerül bevonásra a szerződés teljesítésébe, az előírt információt nem kell megadni); - SZK kifejezett nyilatkozata arról, hogy az AT nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná (rendelkezésre állási nyilatkozat). Amennyiben a SZK az ajánlat benyújtásának időpontjában még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az alkalmasság igazolása érdekében szükséges. Az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év /hónap megjelöléssel kell tartalmaznia. AK a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. AK a tört hónapokat nem veszi figyelembe a tapasztalat számítása során. AK a szakmai tapasztalat időtartamát az ajánlattételi határidő napjáig veszi figyelembe. Amennyiben a megajánlott SZK(ek) a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint az ajánlati felhívásban AK által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető. Ha a jogosultságot - amennyiben a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, ténye ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot az AT más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani, melyre a Kbt. 69.§ (11a) bek. is irányadó. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása AT kötelezettsége és felelőssége. AT nyertessége esetén az M.2. pont szerinti SZK-eknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában és rendelkeznie kell az előírt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal. AK megköveteli, hogy AT ajánlatában tegyen arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy ezen SZK-ek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a hivatkozott rendeletben meghatározott, vagy azzal egyenértékű, az M.2.) pontban előírt jogosultsággal szerepelni fognak a névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Amennyiben a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötés időpontjáig a fenti nyilatkozatában foglalt kötelezettségének, azt az AK jogosult úgy tekinteni, hogy a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötési feltételeknek, továbbá az ajánlatától visszalépett. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az AT-k bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Továbbá csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmazni kell a- a Kbt. 64. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az AT részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben

elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. Folytatás a III. 4. 4. pontban!

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2. Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3. Az ajánlatkérő által kötelezően előírt 36 hónapon felüli többlet jótállási idő vállalása (egész hónapokban megadva (az ajánlati elem minimum értéke 0 hónap, legkedvezőbb szintje 12 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 1. Egyösszegű ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó HUF-ban kifejezve)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: maghiar

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001108862025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001108862025>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiar

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Az ajánlati biztosíték mértéke 4.000.000.-Ft. Az ajánlati biztosíték teljesíthető a Kbt. 54.§ (2)-ben meghatározott módokon. AK bankszámlaszáma: 10300002-10801842-00014908. AT-nek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bek. szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot, így a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt. Az ajánlati biztosíték AK hivatkozott fizetési számlájára történő utalás esetén arról kell nyilatkozni, hogy az ajánlati biztosíték AK fizetési számlájára átutalásra került, melyhez csatolandó az utalási bizonylat. AK a Kbt.41/A.§ (2) bek. alapján előírja, hogy AT a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítói kötelezvényt olyan elektronikus okirat formájában bocsássa AK rendelkezésére, mely megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. tv. 325.§ (1) bek. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A III.4.1. M.2.) pont folytatása: Tekintettel arra, hogy az M.2.1) alkalmassági követelmény szerinti SZK többlettapasztalata értékelési szempont, az ajánlathoz csatolni kell a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt M.2.1) értékelési szempont szerinti SZK saját kezűleg aláírt, a szakmai tapasztalat ismertetését tartalmazó szakmai önéletrajzzal történő bemutatását és a

rendelkezésre állási nyilatkozatát. AK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben nyertes AT által az M.2.1) alkalmassági követelmény során bemutatott SZK nem rendelkezik szakmai többlettapasztalattal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az értékelési szempont alátámasztására nem szükséges, amennyiben rendelkezik az alkalmassági követelmények körében előírt jogosultsággal. M.2) Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be M.2.1.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. A M2) alkalmassági követelménynek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A részek között az átfedés megengedett, ha az adott szakember megfelel valamennyi előírt követelménynek. AK az előírt végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad, a tapasztalati hónapok tekintetében az egyes projektek szerinti időszakok között az átfedés nem megengedett (AK a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe). Amennyiben egy adott hónapban egy projekt időtartama meghaladja a 15 naptári napot, AK az adott hónapot egész hónapnak tekinti. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: EKR

Informații suplimentare: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a ill. a Kbt. 68.§-a irányadó.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Késedelmi kötbér: ha a nyertes AT olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghat. határidőhöz képest késedelembe esik. Mértéke: A tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 1 %/naptári nap, A késedelmi kötbér max. 10 késedelmes naptári nap. Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért nyertes AT felelős, továbbá a nyertes AT szerződésszegésére alapított felmondás/elállás esetén. Mértéke: A tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 20 %-a. AK jogosult a szerződést felmondani, ha AT-t terhelő késedelmi kötbér mértéke meghaladja a kötbér max-át. Jótállási kötelezettség: A sikeres átadás-átvételt követő naptól min.36 hónap (AT vállalat szerint), amely a javított rész vonatkozásában, a kijavítás időpontjától újra kezdődik. Jótéjesítési biztosíték: A Kbt.134.§(3)bek.alapján, a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj nettó 5 %-a. Hibás teljesítési kötbér:500.000.-Ft/alkalom, a környezetvédelmi vállalatokra tett szempont be nem tartása esetén.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésre tekintettel rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevőnek gazdálkodó szervezet (GSZ) alapítását nem teszi lehetővé.

Acord financiar: A szerződés finanszírozása tervezetten a KEHOP PLUSZ projekt forrásából történik, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás mértéke 100 %. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Az igényelhető előleg mértéke: 5 %, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésére is. Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet alkalmaz. AK az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a jelen beszerzéssel érintett tevékenység hatósághoz történő bejelentéshez kötött és ezáltal a fordított adózás szabályai alá esik. A vállalkozói díj a kivitelezés készülségi fokozataihoz igazodóan (4 db rész - 15,40,60,80%-os teljesítésnél és a végszámla), százalékos felmérés és teljesítésigazolás alapján kerül elszámolásra és kifizetésre. Részletek a szerződéstervezetben. Irányadó Kbt. 135.§ (1)(3) és (5)-(6) bekezdése, a Ptk 6:130 § (1)-(2) bek., 6:155 § és a 256/2021.(V.18.) Kr.,322/2015.(X.30.)Kr.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Kbt. 148 §-a szerint.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Laczkó Ügyvédi Iroda

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: Széchenyi István Egyetem

Organizația care prelucrează ofertele: Széchenyi István Egyetem

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: MÉK Kollégium - A és B épület, valamint Gépház

Descriere: Jelen beruházás tárgya a mosonmagyaróvári Széchenyi István Egyetem épületegyüttesének (egymáshoz kapcsolódó A és B épület, valamint az ezekhez kapcsolódó kültéri gépudvar; fűtött alapterülete összesen: 1808,33 m² + 2636,21 m²) energetikai felújítása az alábbiak szerint: A fejlesztés keretében megvalósul az „A” épület komplex épületenergetikai megvalósítása, a homlokzat szigetelése homlokzati vakolattal, padlásfödém hőszigetelése, lapos tető hő és vízszigetelése, nyílászárók cseréje, gépészeti korszerűsítésével. A tervezett állapot energetikai minőség szerinti besorolása: CC. Utólagos homlokzatszigetelés 3-4 cm hőszigetelő vakolattal a kváderezés, falsávok és lizénák közötti részeken Új padlásfödém hőszigetelés 25 cm közetgyapottal Nyílászárók cseréje új háromrétegű fa szerkezetű nyílászáróra Uw=1,15 üvegfalak cseréje függönyfalas szerkezetre Uw=1,4 Épületgépészet: Az épületben új hőszivattyús rendszer kialakítása tervezett, radiátor hőleadókkal. Az épület számára saját dedikált hőszivattyú telepet tervezünk kialakítani. Az épületbe kiegészítő kazános rendszer tervezett, amelyet HMV készítésre és a fűtés rásegítésére lehet használni. A gépházban található primer oldali HMV rendszer korszerűsítése tervezett. Az új HMV rendszer a jelenlegi hálózatra nem köthető rá, mivel az épület egy ideje kiürített így egészségügyi kockázatot jelentene a meglévő csővezetékek megtartása. Jelen beruházás keretében a HMV primer oldali korszerűsítése tervezett, mely

energetikai megtakarítást okoz, azonban a rendszer használhatósága érdekében a vizesblokkok és vízhalózat teljes felújítására szükség lesz. Épületvillamosság Tervezett a meglévő elavult lámpatestek cseréje LED-es fényforrásokra. A tervezett gépészeti rendszerekhez illeszkedő épületautomatika és energiamenedzsment rendszer kerül kiépítésre. A tervezett gépészeti és épületautomatikai rendszerek erősáramú betáplálásának kialakítása. Megújuló energia felhasználás A telek egy részén kerül kialakításra egy hőszivattyú telep és távhővezetékén jut el az energia az egyes hőfogadókbá. Minden épületben hőfogadó helyiséget alakítunk ki, amely képes a hőszivattyús energiát fogadni az adott épületben. A fejlesztés keretében megvalósul a „B” épület komplex épületenergetikai megvalósítása, a homlokzat szigetelése homlokzati hőszigetelő rendszerrel, lapos tető hő és vízszigetelése, nyílászárók cseréje, gépészeti korszerűsítésével. A tervezett állapot energetikai minőség szerinti besorolása: BB. Építészeti: Utólagos homlokzatszigetelés 15 cm hőszigeteléssel Új lapostető rétegrend 25 cm utólagos hőszigeteléssel, új vízszigeteléssel árkádfödémek utólagos hőszigetelése 20 cm kőzetgyapattal Nyílászárók cseréje új háromrétegű műanyag nyílászáróra $U_w=1,15$ üvegfalak cseréje függőnyfalas szerkezetre $U_w=1,4$ délkeleti oldalon kültéri árnyékolás kiépítése Épületgépészet: Az épületben új hőszivattyús rendszer kialakítása tervezett, radiátor hőleadókkal. Az elosztó hálózat strangosan kerül kialakításra és a pincszinteken kerül gyűjtésre. Az épület számára saját dedikált hőszivattyú telepet tervezünk kialakítani. Az épületbe kiegészítő kazános rendszer tervezett, amelyet HMV készítésre és a fűtés rásegítésére lehet használni. Az épületbe az adottságainál fogva mesterséges szellőzés kialakítása nem tervezett. A gépházban található primer oldali HMV rendszer korszerűsítése tervezett. Épületvillamosság Tervezett a meglévő elavult lámpatestek cseréje LED-es fényforrásokra. A tervezett gépészeti rendszerekhez illeszkedő épületautomatika és energiamenedzsment rendszer kerül kiépítésre. A tervezett gépészeti és épületautomatikai rendszerek erősáramú betáplálásának kialakítása. Főbb mennyiségek: - Homlokzati nyílászárók cseréje A épület esetében: o Fa szerkezetű nyílászáró hőszigetelő üvegezéssel: 120 db nyílászáró, $U=1,15$ W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) o Acél szerkezetű hőszigetelt nyílászáró: 3 db nyílászáró, $U=1,4$ W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) o Alumínium szerkezetű függőnyfal szerkezet hőszigetelő üvegezéssel: 10 db, legalább $U=1,40$ W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) - Homlokzati falak külső oldali hőszigetelése hőszigetelő vakolattal A épület esetében 1531 m² felületen - Lapos tető utólagos hő- és vízszigetelése, A épületen 17 m² - Utólagos padlásfödém szigetelés, A épület esetében 698 m² - Homlokzati falak külső oldali hőszigetelése hőszigetelő rendszerrel A épület esetében 87 m² felületen - Homlokzati nyílászárók cseréje B épület esetében: o Műanyag szerkezetű nyílászáró fém fegyverzettel, hőszigetelő üvegezéssel: 277 db nyílászáró, $U=1,15$ W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) o Alumínium szerkezetű hőszigetelt nyílászáró: 6 db nyílászáró, $U=1,4$ W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) o Alumínium szerkezetű függőnyfal szerkezet hőszigetelő üvegezéssel: 18 db, legalább $U=1,40$ W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) - Homlokzati falak külső oldali hőszigetelése hőszigetelő rendszerrel B épület esetében 1518 m² felületen - Lapos tető utólagos hő- és vízszigetelése, B épületen 640 m² - Árnyékoló beépítése, B épületen 60 db - Szálcement (szerelt) homlokzatburkolat B épületen 438 m² - A-B épületek Hőszivattyú: 4 db teljesítmény 77.12 kW/db - A épület Beltéri hőleadó: Radiátor 117 db - B épület Beltéri hőleadó: Radiátor 123 db - A épület Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben 222 db - B épület Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben 281 db - A-B épületek épületautomatika és energiamenedzsment rendszer Gépudvar: - Hőszivattyú állvány acélszerkezet gyártása, szerelése: 2102,4 kg - Hőszivattyú zajvédő fal acélszerkezet gyártása, szerelése: 2463,3 kg - Kültéri nyílászárók elhelyezése: ajtó mérete 100 x 210 cm: 1 db A kiadott tervek, műszaki leírások, egyéb dokumentumok, költségvetések együttesen

értelmezendők. A közbeszerzés ismertetése csak főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel. Folyt. II.2.14.!

Identificator intern: EKR001108862025/2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45321000 Lucrări de izolare termică

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Gazdász utca 10

Localitate: Mosonmagyaróvár

Cod poștal: 9200

Subdiviziunea țării (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Țara: Ungaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul de coeziune (FC) (2021/2027)

Identificator fonduri UE: Kehop Plusz

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: 1.) A felhívás II.2.7. pontja tekintetében Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy a megvalósítási határidő a munkaterület átadásától számított 12 hónap. 2.) AK.helyszíni bejárást tart az alábbiak szerint: Időpont: 2026. január 19. 11:30 óra, találkozás helye: 9200 Mosonmagyaróvár Gazdász utca 10. 3.) Tájékoztatásul a felhívás II.2.5. pontjához az

értékelési szempontok vonatkozásában AK az alábbi kiegészítést teszi: 1. ért.szempont Egyösszegű ajánlati ár: Épületenként külön költségvetés kerül kiadásra, azonban az értékelés alapját – részenként - az egyösszegű nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélküli) képezi, azaz valamennyi költségvetés főösszesítőjén megjelenített nettó ajánlati árak (anyagköltség + díjköltség) mindösszesen összegét kell a felolvasólapon feltüntetni. II.2.4) folytatása MÉK GAZDÁSZ A épület: fajlagos hőveszteség tényező (q) legkedvezőtlenebb 0,289 W/m³K MÉK GAZDÁSZ B épület: fajlagos hőveszteség tényező (q) legkedvezőtlenebb 0,091 W/m³K A részleteket a műszaki dokumentáció tartalmazza. AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség igazolása AT feladata.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: SZ.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha valamely építőipari kivételezést végző gazdasági szereplő a Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazd-i szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik (Kbt. 65. § (1) bek. c) pont és a Rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja és a 26. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, továbbá a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 21.§ (1) bek. SZ.1.) Ajánlatérő a nyilvántartásban szereplés tényét a Kbt. 69.§(11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban ellenőrzi. A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt.69.§(11) bek.-e szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014 /24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Ajánlatkérő az SZ.1.) pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha az ajánlattevő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Valamennyi rész vonatkozásában: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Rendelet) 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a P.1. pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. P.1) A Kbt. 65. § (1) bek. a) pontja és a Rendelet 19. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő csatolja a felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése) származó - ÁFA nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az AT nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek. Ha az ajánlattevő a P. 1) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt

alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 19. § (3) bek-re. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7)-(8), (11) bek., 67. § (3) bek., 69. § (11), (11a) bek., Rendelet. 1. § (7) bekezdése is irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): 2 Valamennyi rész vonatkozásában: P.1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése) származó – ÁFA nélkül számított árbevétel nem érte el a II. rész esetében a 700 millió Ft-ot. A P.1) alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő a magasabb követelménynek megfelelni.

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M1) pontokban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. A Kbt. 69. § (4)-(7) alapján az igazolások benyújtására felhívott AT-nek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. M.1) A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a (2a) bekezdés a) pontjára figyelemmel - csatolja a felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett (sikeres műszaki átadásátvétellel lezárt), de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásra vonatkozó, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást, figyelemmel a Rendelet 22. § (3) bekezdésére, legalább az alábbi tartalommal: Az igazolásban meg kell adni legalább a) szerződést kötő másik fél megnevezését, székhelyét, a referenciával kapcsolatban felvilágosítást adó személy nevét és elérhetőségét (telefon vagy email), b) szerződés tárgyát és mennyiségét (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen), c) a műszaki átadás-átvétel idejét, d) a teljesítés idejét kezdő és befejező (műszaki átadás-átvétel) időpont év, hónap, nap megjelöléssel), e) teljesítés helyét, f) továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A Rendelet 22.§ (5) bek. is irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1. Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése során készült: M.1.1. - legalább 290 db nyílászáró beépítése és/vagy cseréje; M.1.2. - legalább 2200 m2 homlokzat és/vagy lábazatszigetelés; M.1.3. - legalább 490 m2 lapostető és/vagy födém hőszigetelése M.1.4. - épületautomatika és/vagy energiamenedzsment rendszer kiépítése. A referenciák több szerződéssel igazolhatóak, azaz M.1.1-M.1.3) pontokban előírt mennyiségek alponként legfeljebb 2 db szerződésből teljesíthetők. Illetve az M.1.4.) pontban előírt referencia vonatkozásában - értelemszerűen - kizárólag az 1 db szerződéssel történő megfelelés a megengedett. Valamennyi rész esetében: Ugyanazon referencia több rész tekintetében is bemutatható. Az energiamenedzsment fogalma alatt azokat a komplex megoldásokat és feladatokat érti AK, amelyek célja, hogy az energiafelhasználási folyamatok áttekintésével növelhető legyen az energiahatékonyság,

feltárhatóvá váljanak a megtakarítási lehetőségek, ezáltal pedig fokozatosan megvalósulhasson a költségcsökkentés. Épületautomatika: olyan rendszer, amely magában foglalja mindazon termékeket, szoftvereket és mérnöki szolgáltatásokat, amelyek automatikus vezérlés révén és a kézi működtetés megkönnyítésével elősegíthetik az épülettechnikai rendszerek energiahatékony, gazdaságos és biztonságos üzemeltetését.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: A Kbt. 69. § (4)-(7) alapján az igazolások benyújtására felhívott AT-nek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alk. köv-nek. M.2. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a Rendelet. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján AT csatolja nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (SZK) (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Valamennyi SZK esetében a nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat: -SZK neve; -SZK végzettsége, illetve képzettsége, kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság első megszerzésének időpontját (amennyiben már van év/hónap/nap megjelöléssel). Továbbá az ajánlathoz csatolni kell: - SZK végzettségét, illetve képzettségét igazoló okiratok másolatát (amennyiben még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal) , - SZK saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat: SZK neve, címe; az FMV jogosultság megszerzéséhez, illetve az alkalmasság igazolása körében előírt szakmai tapasztalat ismertetése (év/hónap bontásban) (amennyiben még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal); - annak érdekében, hogy a SZK teljesítésbe történő bevonásának módja megállapítható legyen (AT SZK -e, alvállalkozó szervezet SZK-e) annak a munkaadónak, foglalkoztatónak a neve, akivel/amellyel az adott SZK munkaviszonyban áll (amennyiben a SZK, mint természetes személy megbízási szerződéssel alvállalkozóként kerül bevonásra a szerződés teljesítésébe, az előírt információt nem kell megadni); - SZK kifejezett nyilatkozata arról, hogy az AT nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná (rendelkezésre állási nyilatkozat). Amennyiben a SZK az ajánlat benyújtásának időpontjában még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az alkalmasság igazolása érdekében szükséges. Az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év /hónap megjelöléssel kell tartalmaznia. AK a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. AK a tört hónapokat nem veszi figyelembe a tapasztalat számítása során. AK a szakmai tapasztalat időtartamát az ajánlattételi határidő napjáig veszi figyelembe. Amennyiben a megajánlott SZK(ek) a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint az ajánlati felhívásban AK által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető. Ha a jogosultságot - amennyiben a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, ténye ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot az AT más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani, melyre a Kbt. 69.§ (11a) bek. is irányadó. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása AT kötelezettsége és felelőssége. AT nyertessége esetén az M.2. pont szerinti SZK-eknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában és rendelkeznie kell az előírt érvényes szakterületi

felelős műszaki vezetői jogosultsággal. AK megköveteli, hogy AT ajánlatában tegyen arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy ezen SZK-ek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a hivatkozott rendeletben meghatározott, vagy azzal egyenértékű, az M.2.) pontban előírt jogosultsággal szerepelni fognak a névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Amennyiben a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötés időpontjáig a fenti nyilatkozatában foglalt kötelezettségének, azt az AK jogosult úgy tekinteni, hogy a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötési feltételeknek, továbbá az ajánlatától visszalépett. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az AT-k bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Továbbá csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmazni kell a- a Kbt. 64. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az AT részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. Folytatás a III. 4. 4. pontban!

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2. Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 9

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3.1. Energetikai mutatók javítására irányuló többletvállalás MÉK GAZDÁSZ A épület: fajlagos hőveszteség tényező (q) W/m³K értékben kifejezve (legkedvezőbb érték 0,207 W/m³K és legkedvezőtlenebb 0,289 W/m³K)(a kisebb érték a jobb energetikailag)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 9,23

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3.2. Energetikai mutatók javítására irányuló többletvállalás MÉK GAZDÁSZ B épület: fajlagos hőveszteség tényező (q) W/m³K értékben kifejezve (legkedvezőbb érték 0,052 W/m³K és legkedvezőtlenebb 0,091 W/m³K)(a kisebb érték a jobb energetikailag)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 11,77

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 1. Egyösszegű ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó HUF-ban kifejezve)

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: maghiară

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001108862025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001108862025>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Az ajánlati biztosíték mértéke 8.000.000.-Ft. Az ajánlati biztosíték teljesíthető a Kbt. 54.§ (2)-ben meghatározott módokon. AK bankszámlaszáma: 10300002-10801842-00014908. AT-nek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bek. szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot, így a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt. Az ajánlati biztosíték AK hivatkozott fizetési számlájára történő utalás esetén arról kell nyilatkozni, hogy az ajánlati biztosíték AK fizetési számlájára átutalásra került, melyhez csatolandó az utalási bizonylat. AK a Kbt.41/A.§ (2) bek. alapján előírja, hogy AT a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítói kötelezvényt olyan elektronikus okirat formájában bocsátja AK rendelkezésére, mely megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. tv. 325.§ (1) bek. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A III.4.1. M.2.) pont folytatása: Tekintettel arra, hogy az M.2.1) alkalmassági követelmény szerinti SZK többlettapasztalata értékelési szempont, az ajánlathoz csatolni kell a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt M.2.1) értékelési szempont szerinti SZK saját kezűleg aláírt, a szakmai tapasztalat ismertetését tartalmazó szakmai önéletrajzzal történő bemutatását és a rendelkezésre állási nyilatkozatát. AK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben nyertes AT által az M.2.1) alkalmassági követelmény során bemutatott SZK nem rendelkezik szakmai többlettapasztalattal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az értékelési szempont alátámasztására nem szükséges, amennyiben rendelkezik az alkalmassági követelmények körében előírt jogosultsággal. M.2) Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be M.2.1.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.2.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépzési szakterület „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.3.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. A M2) alkalmassági követelménynek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Egy szakember részenként több pozícióra jelölhető, illetve a részek között az átfedés megengedett, ha az adott szakember megfelel valamennyi előírt követelménynek. AK az előírt

végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad, a tapasztalati hónapok tekintetében az egyes projektek szerinti időszakok között az átfedés nem megengedett (AK a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe). Amennyiben egy adott hónapban egy projekt időtartama meghaladja a 15 naptári napot, AK az adott hónapot egész hónapnak tekinti. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: EKR

Informații suplimentare: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a ill. a Kbt. 68.§-a irányadó.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Késedelmi kötbér: ha a nyertes AT olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghat. határidőhöz képest késedelembe esik. Mértéke: A tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 1 %/naptári nap, A késedelmi kötbér maximuma 10 késedelmes naptári nap. Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért nyertes AT felelős, továbbá a nyertes AT szerződésszegésére alapított felmondás/elállás esetén. Mértéke: A tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 20 %-a. AK jogosult a szerződést felmondani, ha AT-t terhelő késedelmi kötbér mértéke meghaladja a kötbér max-át. Jótállási kötelezettség: A sikeres átadás-átvételt követő naptól 36 hónap, amely a javított rész vonatkozásában, a kijavítás időpontjától újra kezdődik. Jót teljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (3) bek. alapján, a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj nettó 5 %-a. Hibás teljesítési kötbér: 500.000.-Ft/alkalom, a környezetvédelmi vállalkozásra tett szempont be nem tartása esetén.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésre tekintettel rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevőnek gazdálkodó szervezet (GSZ) alapítását nem teszi lehetővé.

Acord financiar: A szerződés finanszírozása tervezetten a KEHOP PLUSZ projekt forrásából történik, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás mértéke 100 %. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Az igényelhető előleg mértéke: 5 %, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésére is. Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet alkalmaz. AK az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a jelen beszerzéssel érintett tevékenység hatósághoz történő bejelentéshez kötött és ezáltal a fordított adózás szabályai alá esik. A vállalkozói díj a kivitelezés készségi fokozataihoz igazodóan (7 db rész - 15,30,50,60,70,80,90%-os teljesítésnél és a végszámla), százalékos felmérés és teljesítésigazolás alapján kerül

elszámolásra és kifizetésre. Részletek a szerződéstervezetben. Irányadó Kbt. 135.§ (1)(3) és (5)-(6) bekezdése, a Ptk 6:130 § (1)-(2) bek., 6:155 § és a 256/2021.(V.18.) Kr.,322/2015.(X.30.)Kr.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Kbt. 148 §-a szerint.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Laczkó Ügyvédi Iroda

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: Széchenyi István Egyetem

Organizația care prelucrează ofertele: Széchenyi István Egyetem

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: MÉK - Sajtüzem raktár, Kiszolgáló épület, Múzeum

Descriere: Jelen beruházás tárgya a győri Széchenyi István Egyetem Albert Kázmér

Mosonmagyaróvári Kar alábbi épületeinek energetikai korszerűsítése: • Sajtüzem Raktár

épület • Kiszolgálóépület (Garázssor) épület, • Múzeum épület Sajtüzem Raktár épület Fűtött

alapterülete összesen: 492 m2 energetikai felújítása az alábbiak szerint. A fejlesztés

keretében megvalósul az épület épületenergetikai felújítása, a homlokzatok hőszigetelése,

födémszigetelése, héjazat csere, nyílászárók cseréje, gépészeti korszerűsítése. A tervezett

állapot energetikai minőség szerinti besorolása: A+. Főbb mennyiségek: ▪ Homlokzati

nyílászárók cseréje: - műanyag 3 rétegű üvegezésű ablak és ajtószerezetekre: 24 db

nyílászáró, 46 m2 felület, U=1,15 W/m2K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) ▪

homlokzati falak utólagos hőszigetelése 16 cm vastag EPS hőszigeteléssel előkészítő és

utókezelő munkákkal kompletten: 495 m2 ▪ Födém hőszigetelése: 648 m2 ▪ Kettős állókorcos

fémlemez fedés készítés: 838 m2 TERVEZÉSI PROGRAM - homlokzati falak utólagos

hőszigetelése 16 cm vastag EPS hőszigeteléssel, színező vékony vakolattal kapart

struktúrával. - teljes nyílászáró csere, műanyag 3 rétegű üvegezésű ablak és ajtószerezetekre

- Az épület magastetejének Eternit hullámpala héjazata lecserélésre kerül. Helyére kettős

állókorcos lemezfedés tervezett - A magas tető alatti zárófödém utólagosan védő geotextiliára

és párafékező fóliára szabadon terített 2x 10 cm vtg üveggyapot hőszigetelést tervezünk - Az

épület esővíz elvezetése nem megfelelő, az épület egy sarkán (18-as helyiségszámú Raktár)

megsüllyedt az alaptest, a falak repedezettek. Statikai szakvélemény alapján az alaptest

megerősítése és a falak varrása szükséges. - A falak alatt található bitumenes lemez, de a

padló szerkezet alatt nem. A meglévő bitumenes lemez mentén résvágással új bitumenes

lemez behúzása szükséges a faldiagnosztikai szakvélemény alapján. - A lábazati hőszigetelés

a padló síktól számítva érjen minimum 80 cm-rel lejjebb. A jelenlegi járda feltörése szükséges,

a munkálatok elvégzése után új járdát kell kialakítani megfelelő lejtésben. - teljes

villamoshálózat korszerűsítés tervezett, lámpatestek és szerelvények cseréje. Lucsony utcai

Kiszolgáló épületek (Garázssor épület) Fűtött alapterülete összesen: 217 m2 energetikai

felújítása az alábbiak szerint. A fejlesztés keretében megvalósul az épület épületenergetikai

felújítása, a homlokzatok hőszigetelése, födémszigetelése, héjazat csere, nyílászárók cseréje,

gépészeti korszerűsítése. A tervezett állapot energetikai minőség szerinti besorolása: A+. Főbb mennyiségek: ▪ Homlokzati nyílászárók cseréje: - műanyag 3 rétegű üvegezésű ablak: 13 db nyílászáró, 25 m² felület, U=1,15 W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) - nagyméretű alumínium ajtók: 9db 41 m² U=1,4 W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) ▪ homlokzati falak utólagos hőszigetelése 16 cm vastag EPS hőszigeteléssel előkészítő és utókezelő munkákkal kompletten: 401 m² ▪ Födém hőszigetelése: 312 m² ▪ Cserépfedés cseréje lécezéssel: 422 m² TERVEZÉSI PROGRAM - homlokzati falak utólagos hőszigetelése 16 cm vastag EPS hőszigeteléssel, színező vékony vakolattal kapart struktúrával. - teljes nyílászáró csere, műanyag 3 rétegű üvegezésű ablak és ajtószerezetekre - Az épület jelenleg kerámia cseréppel fedett. A cseréplécek elkorhadása miatt több helyen beázik a tető. A lécezés javítása szükséges, új cserépfedés készül a „C” épülethez árnyalatban illeszkedő színben. - Az épület esővíz elvezetése nem megfelelő, az épület egy sarkán megsüllyedt az alaptest, a falak repedezettek. Statikai szakvélemény alapján az alaptest megerősítése és a falak varrása szükséges. - A falak alatt található bitumenes lemez, de a padlószerkezet alatt nem. A meglévő bitumenes lemez mentén résvágással új bitumenes lemez behúzása szükséges a faldiagnosztikai szakvélemény alapján. - A lábazati hőszigetelés a padlószíktól számítva érjen minimum 80 cm-rel lejjebb. A jelenlegi járda feltörése szükséges, a munkálatok elvégzése után új járdát kell kialakítani megfelelő lejtésben. - A tetőgerendák jelenleg egy a kapumerevítések által alátámasztott gerendára terhelnek a 01-02-03-04 Garázsok esetében. A fennmaradó 05-06-07 Garázsok esetében már monolit gerenda került beépítésre. - A nyílászárók cseréje okán a jelenlegi fa alátámasztások instabillá válnak, valamint nem alkalmasak korszerű nyílászárók beépítésére. Statikai terv szerint HEA 160 keretek kerülnek kialakításra, melyek alátámasztják a jelenlegi gerendát és alkalmasak a nyílászárók fogadására. - Az alsó deszka borítás és nád stukatúr a 08 Raktár helyiségben beszakadt, ennek javítása szükséges. A meglévő borított fagerendás födémre 2x 10 cm szálas hőszigetelés kerül. - Az épületben az általános világítás berendezéseit energiatakarékos LED-es lámpatestekkel tervezzük, korszerű, jó hatásfokú, esztétikailag is elfogadható lámpatesteket alkalmazva. Múzeum épület Fűtött alapterülete összesen: 122 m² energetikai felújítása az alábbiak szerint. A fejlesztés keretében megvalósul az épület épületenergetikai felújítása, a homlokzatok hőszigetelése, födémhőszigetelése, héjazat csere, nyílászárók cseréje, gépészeti korszerűsítése.. A tervezett állapot energetikai minőség szerinti besorolása: A+. Főbb mennyiségek: ▪ Homlokzati nyílászárók cseréje: - műanyag 3 rétegű üvegezésű ablak: 9 db nyílászáró, 12 m² felület, U=1,15 W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) - nagyméretű alumínium ajtók: 2db 7,7m² U=1,4 W/m²K hőátbocsátási érték (legkedvezőtlenebb) ▪ homlokzati falak utólagos hőszigetelése 16 cm vastag EPS hőszigeteléssel előkészítő és utókezelő munkákkal kompletten: 279 m² ▪ Födém hőszigetelése: 160 m² ▪ Kettős állókorcós fémlemez fedés készítés: 237 m² FOLYTATÁS: II. 2.14) További információk (BT-300) pontban.
Identificator intern: EKR001108862025/3

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45321000 Lucrări de izolare termică

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Lucsony utca 15-17

Localitate: Győr

Cod poștal: 9026

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Informații despre fondurile Uniunii Europene:

Program fonduri UE: Fondul de coeziune (FC) (2021/2027)

Identificator fonduri UE: Kehop Plusz

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: 1.) A felhívás II.2.7. pontja tekintetében Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy a megvalósítási határidő a munkaterület átadásától számított 12 hónap. 2.) AK.helyszíni bejárást tart az alábbiak szerint: Időpont: 2026. január 19. 11:00 óra, találkozás helye: 9200 Mosonmagyaróvár Lucsony utca 15-17. 3.) Tájékoztatásul a felhívás II.2.5. pontjához az értékelési szempontok vonatkozásában AK az alábbi kiegészítést teszi: 1. ért.szempont Egyösszegű ajánlati ár: Épületenként külön költségvetés kerül kiadásra, azonban az értékelés alapját – részenként - az egyösszegű nettó ajánlati ár (tartalékkeret nélküli) képezi, azaz valamennyi költségvetés összesítőjén megjelenített nettó ajánlati árak (anyagköltség + díjköltség) mindösszesen összegét kell a felolvasólapon feltüntetni. II.2.4) Közbeszerzés leírása (BT-24) pont FOLYTATÁSA: TERVEZÉSI PROGRAM - homlokzati falak utólagos hőszigetelése 16 cm vastag EPS hőszigeteléssel, színező vékony vakolattal kapart struktúrával. - teljes nyílászáró csere, műanyag 3 rétegű üvegezésű ablak és ajtószerezetekre - Az épület magastetejének hullámpala héjazata lecserélésre kerül. Helyére kettős állókorcos lemezfedés tervezett - Az épület jelenleg hullámpalával fedett, ennek bontása és elszállítása szükséges. A meglévő tartószerkezetre (I tartó) OSB építőlemez kerül, melyre kasírozott alátét fólia kerül. Erre készül a walsblank kettős állókorcos fémlemez fedés a „C” épülethez árnyalatban illeszkedő színben. - Az épület esővíz elvezetése nem megfelelő, az épület egy sarkán megsüllyedt az alaptest, a falak repedezettek. Statikai szakvélemény alapján az alaptest megerősítése és a falak varrása szükséges. - A falak alatt található bitumenes lemez, de a padló szerkezet alatt nem. A meglévő bitumenes lemez mentén részvágással új bitumenes lemez behúzása szükséges a faldiagnosztikai szakvélemény alapján. - A lábazati hőszigetelés a padló síktól számítva érjen minimum 80 cm-rel lejjebb. A jelenlegi járda feltörése szükséges, a munkálatok elvégzése után új járdát kell kialakítani megfelelő lejtésben. - teljes villamoshálózat korszerűsítés tervezett, lámpatestek és szerelvények cseréje - Az épület dél-keleti, főhomlokzata jelenleg szerelt fal. A fal nem alkalmas korszerű nyílászárószerkezetek elhelyezésére, több helyen megnyílt, hőhidat képez. A meglévő 50x80 mm átmérőjű tartók közé merevítő zártszelvények kerülnek statikai terv szerint méretezve, melyek alkalmasak az új nyílászáró szerkezetek fogadására. A vázszerkezet hőszigeteléssel kitöltendő, belső oldalról gipszkarton elburkolást és glettelést kap, a külső oldalról OSB-3 építőlemez, melyre a fennmaradó homlokzati hőszigetelés kerülhet, majd dryvit homlokzati rendszer. - A meglévő trapézlemez és monolit álmennyezet eltávolítandó a felső térből, helyette a meglévő tartószerkezetre gipszkarton álmennyezet készül, mely szigetelendő 2x 10 cm szálal hőszigeteléssel. A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött költségvetések együttesen értelmezendők. A

közbeszerzés ismertetése csak a főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel. A részleteket a műszaki dokumentáció tartalmazza. AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség igazolása AT feladata. MÉK LUCSONY RAKTÁR: fajlagos hőveszteség tényező (q) legkedvezőtlenebb 0,162 W/m³K MÉK LUCSONY GARÁZS épület: fajlagos hőveszteség tényező (q) legkedvezőtlenebb 0,343 W/m³K

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Înregistrare într-un registru profesional relevant

Descrierea criteriului de selecție: SZ.1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha valamely építőipari kivitelezést végző gazdasági szereplő a Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazd-i szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik (Kbt. 65. § (1) bek. c) pont és a Rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontja és a 26. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, továbbá a 322 /2015.(X.30.) Korm. rendelet 21.§ (1) bek. SZ.1.) Ajánlatérő a nyilvántartásban szereplés tényét a Kbt. 69.§(11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban ellenőrzi. A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt.69.§(11) bek.-e szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014 /24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Ajánlatkérő az SZ.1.) pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha az ajánlattevő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek.

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Valamennyi rész vonatkozásában: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Rendelet) 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy a P.1. pontban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. P.1) A Kbt. 65. § (1) bek. a) pontja és a Rendelet 19. § (1) bek. c) pontja alapján ajánlattevő csatolja a felhívás feladásának napját megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgyából (meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése) származó - ÁFA nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, ill. mikor kezdte meg

tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az AT nem rendelkezik a felhívás feladását közvetlenül megelőző utolsó 3 - mérlegfordulónappal lezárt - üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevételének kell megfelelnie az előírt minimumkövetelménynek. Ha az ajánlattevő a P. 1) pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Rendelet 19. § (3) bek-re. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7)-(8), (11) bek., 67. § (3) bek., 69. § (11), (11a) bek., Rendelet. 1. § (7) bekezdése is irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Valamennyi rész vonatkozásában: P.1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha a felhívás feladását megelőző utolsó 3 mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és /vagy új épület építése) származó – ÁFA nélkül számított árbevétel nem érte el a III. rész esetében a 220 millió Ft-ot. A P.1) alkalmassági követelményeknek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Több részre történő ajánlattétel esetén elegendő a magasabb követelménynek megfelelni.

Criteriu: Referințe despre lucrări specifice

Descrierea criteriului de selecție: Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M1) pontokban foglalt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja, ha a gazdasági szereplő az EEKD IV. rész α pontjában nyilatkozik („igennel” kitölti) arról, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Ebben az esetben az alkalmassági követelményeket nem kell az EEKD IV. rész C. pontjában feltüntetni. Az alkalmasság igazolását az ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel kéri az ajánlattevőktől. A Kbt. 69. § (4)-(7) alapján az igazolások benyújtására felhívott AT-nek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. M.1) A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a Rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján – a (2a) bekezdés a) pontjára figyelemmel - csatolja a felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett (sikeres műszaki átadásátvétellel lezárt), de legfeljebb 8 éven (96 hónap) belül megkezdett legjelentősebb építési beruházásra vonatkozó, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást, figyelemmel a Rendelet 22. § (3) bekezdésére, legalább az alábbi tartalommal: Az igazolásban meg kell adni legalább a) szerződést kötő másik fél megnevezését, székhelyét, a referenciával kapcsolatban felvilágosítást adó személy nevét és elérhetőségét (telefon vagy email), b) szerződés tárgyát és mennyiségét (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen), c) a műszaki átadás-átvétel idejét, d) a teljesítés idejét kezdő és befejező (műszaki átadás-átvétel) időpont év, hónap, nap megjelöléssel), e) teljesítés helyét, f) továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A Rendelet 22.§ (5) bek. is irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1. Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be a felhívás feladásának napjától

visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített meglévő épület felújítása és/vagy rekonstrukciója és/vagy átépítése és/vagy átalakítása és/vagy új épület építése során készült: M.1.1. - legalább 40 db nyílászáró beépítése és/vagy cseréje; M.1.2. - legalább 880 m2 homlokzat és/vagy lábazatszigetelés; M.1.3. - legalább 840 m2 földem és/vagy lapostető hőszigetelése A referenciák több szerződéssel igazolhatóak, azaz M.1.1-M.1.3) pontokban előírt mennyiségek alpontonként legfeljebb 3 db szerződésből teljesíthetők. Valamennyi rész esetében: Ugyanazon referencia több rész tekintetében is bemutatható.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: A Kbt. 69. § (4)-(7) alapján az igazolások benyújtására felhívott AT-nek az alábbiak szerint szükséges igazolnia, hogy megfelel az alk. köv-nek. M.2. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a Rendelet. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján AT csatolja nyilatkozatát azoknak a szakembereknek (SZK) (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Valamennyi SZK esetében a nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat: -SZK neve; -SZK végzettsége, illetve képzettsége, kamarai nyilvántartási számát és a jogosultság első megszerzésének időpontját (amennyiben már van év/hónap/nap megjelöléssel). Továbbá az ajánlathoz csatolni kell: - SZK végzettségét, illetve képzettségét igazoló okiratok másolatát (amennyiben még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal) , - SZK saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat: SZK neve, címe; az FMV jogosultság megszerzéséhez, illetve az alkalmasság igazolása körében előírt szakmai tapasztalat ismertetése (év/hónap bontásban) (amennyiben még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal); - annak érdekében, hogy a SZK teljesítésbe történő bevonásának módja megállapítható legyen (AT SZK -e, alvállalkozó szervezet SZK-e) annak a munkaadónak, foglalkoztatónak a neve, akivel/amellyel az adott SZK munkaviszonyban áll (amennyiben a SZK, mint természetes személy megbízási szerződéssel alvállalkozóként kerül bevonásra a szerződés teljesítésébe, az előírt információt nem kell megadni); - SZK kifejezett nyilatkozata arról, hogy az AT nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná (rendelkezésre állási nyilatkozat). Amennyiben a SZK az ajánlat benyújtásának időpontjában még nem rendelkezik az előírt jogosultsággal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az alkalmasság igazolása érdekében szükséges. Az önéletrajznak a szakmai tapasztalat idejét év /hónap megjelöléssel kell tartalmaznia. AK a kezdő és a befejező hónapot is beleszámítja a szakmai tapasztalat időtartamába. AK a tört hónapokat nem veszi figyelembe a tapasztalat számítása során. AK a szakmai tapasztalat időtartamát az ajánlattételi határidő napjáig veszi figyelembe. Amennyiben a megajánlott SZK(ek) a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint az ajánlati felhívásban AK által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása tekintetében egyéb dokumentum csatolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az ajánlatban feltüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető. Ha a jogosultságot - amennyiben a Kbt. 69.§ (11) bek. szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, ténye ingyenes ellenőrzésére nincsen mód -, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget és gyakorlatot az AT más módon nem igazolta, a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumokat kell egyszerű másolatban benyújtani, melyre a Kbt. 69.§ (11a) bek. is irányadó. A műszaki, illetve szakmai alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is

elegendő benyújtani. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása AT kötelezettsége és felelőssége. AT nyertessége esetén az M.2. pont szerinti SZK-eknek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára szerepelnie kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában és rendelkeznie kell az előírt érvényes szakterületi felelős műszaki vezetői jogosultsággal. AK megköveteli, hogy AT ajánlatában tegyen arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy ezen SZK-ek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a hivatkozott rendeletben meghatározott, vagy azzal egyenértékű, az M.2.) pontban előírt jogosultsággal szerepelni fognak a névjegyzékben, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. Amennyiben a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötés időpontjáig a fenti nyilatkozatában foglalt kötelezettségének, azt az AK jogosult úgy tekinteni, hogy a nyertes AT nem tesz eleget a szerződéskötési feltételeknek, továbbá az ajánlatától visszalépett. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bek. alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az AT-k bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az ajánlattételi felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Továbbá csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmazni kell a- a Kbt. 64. § (8) bekezdése szerinti szervezet részéről az AT részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat. Folytatás a III. 4. 4. pontban!

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 2. Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember, alkalmassági minimumkövetelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3.1. Energetikai mutatók javítására irányuló többletvállalás MÉK LUCSONY RAKTÁR: fajlagos hőveszteség tényező (q) W/m³K értékben kifejezve (legkedvezőbb érték 0,139 W/m³K és legkedvezőtlenebb 0,162 W/m³K)(a kisebb érték a jobb energetikailag)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 13,88

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3.2. Energetikai mutatók javítására irányuló többletvállalás MÉK LUCSONY GARÁZS épület: fajlagos hőveszteség tényező (q) W/m³K értékben kifejezve (legkedvezőbb érték 0,254 W/m³K és legkedvezőtlenebb 0,343 W/m³K)(a kisebb érték a jobb energetikailag)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 6,12

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 1. Egyösszegű ajánlati ár (tartalékkeret nélkül, nettó HUF-ban kifejezve)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: maghiară

Unde se găesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001108862025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001108862025>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Az ajánlati biztosíték mértéke 3.000.000.-Ft. Az ajánlati biztosíték teljesíthető a Kbt. 54.§ (2)-ben meghatározott módokon. AK bankszámlaszáma: 10300002-10801842-00014908. AT-nek csatolnia kell a Kbt. 54. § (1) bek. szerinti ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását alátámasztó iratot, így a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítási kötelezvényt. Az ajánlati biztosíték AK hivatkozott fizetési számlájára történő utalás esetén arról kell nyilatkozni, hogy az ajánlati biztosíték AK fizetési számlájára átutalásra került, melyhez csatolandó az utalási bizonylat. AK a Kbt.41/A.§ (2) bek. alapján előírja, hogy AT a pénzügyi intézmény vagy biztosító által kiállított garanciavállalási vagy készfizető kezesi nyilatkozatot, illetve készfizetői kezességvállalást tartalmazó biztosítói kötelezvényt olyan elektronikus okirat formájában bocsássa AK rendelkezésére, mely megfelel a polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. tv. 325.§ (1) bek. szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A III.4.1. M.2.) pont folytatása: Tekintettel arra, hogy az M.2.1) alkalmassági követelmény szerinti SZK többlettapasztalata értékelési szempont, az ajánlathoz csatolni kell a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt M.2.1) értékelési szempont szerinti SZK saját kezűleg aláírt, a szakmai tapasztalat ismertetését tartalmazó szakmai önéletrajzzal történő bemutatását és a rendelkezésre állási nyilatkozatát. AK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben nyertes AT által az M.2.1) alkalmassági követelmény során bemutatott SZK nem rendelkezik szakmai többlettapasztalattal, úgy szakmai önéletrajz benyújtása az értékelési szempont alátámasztására nem szükséges, amennyiben rendelkezik az alkalmassági követelmények körében előírt jogosultsággal. M.2) Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be M.2.1.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” (vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.2.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület „MV-ÉG” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M.2.3.) egy fő szakembert, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” (vagy azzal egyenértékű) felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak

megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. A M2) alkalmassági követelménynek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Egy szakember részenként több pozícióra jelölhető, illetve a részek között az átfedés megengedett, ha az adott szakember megfelel valamennyi előírt követelménynek. AK az előírt végzettséggel egyenértékű végzettséget is elfogad, a tapasztalati hónapok tekintetében az egyes projektek szerinti időszakok között az átfedés nem megengedett (AK a párhuzamos szakmai tapasztalatokat csak egyszer veszi figyelembe). Amennyiben egy adott hónapban egy projekt időtartama meghaladja a 15 naptári napot, AK az adott hónapot egész hónapnak tekinti. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa teljesítésbe bevont szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 17/02/2026 13:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 60 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 17/02/2026 14:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: EKR

Informații suplimentare: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a ill. a Kbt. 68.§-a irányadó.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Késedelmi kötbér: ha a nyertes AT olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghat. határidőhöz képest késedelembe esik. Mértéke: A tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 1 %/naptári nap, A késedelmi kötbér maximuma 10 késedelmes naptári nap. Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért nyertes AT felelős, továbbá a nyertes AT szerződésszegésére alapított felmondás/elállás esetén. Mértéke: A tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj 20 %-a. AK jogosult a szerződést felmondani, ha AT-t terhelő késedelmi kötbér mértéke meghaladja a kötbér max-át. Jótállási kötelezettség: A sikeres átadás-átvételt követő naptól 36 hónap, amely a javított rész vonatkozásában, a kijavítás időpontjától újra kezdődik. Jót teljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (3) bek. alapján, a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj nettó 5 %-a. Hibás teljesítési kötbér: 500.000.-Ft/alkalom, a környezetvédelmi vállalásra tett szempont be nem tartása esetén.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésre tekintettel rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevőnek gazdálkodó szervezet (GSZ) alapítását nem teszi lehetővé.

Acord financiar: A szerződés finanszírozása tervezetten a KEHOP PLUSZ projekt forrásából történik, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás mértéke 100 %. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF). Az igényelhető előleg mértéke: 5 %, figyelemmel a Kbt. 135. § (7) bekezdésére is. Ajánlatkérő 5 % tartalékkeretet alkalmaz. AK az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pontja

szerint ezúton nyilatkozik, hogy a jelen beszerzéssel érintett tevékenység hatósághoz történő bejelentéshez kötött és ezáltal a fordított adózás szabályai alá esik. A vállalkozói díj a kivitelezés készülségi fokozataihoz igazodóan (4 db rész - 15,40,60,80%-os teljesítésnél és a végszámla), százalékos felmérés és teljesítésigazolás alapján kerül elszámolásra és kifizetésre. Részletek a szerződéstervezetben. Irányadó Kbt. 135.§ (1)(3) és (5)-(6) bekezdése, a Ptk 6:130 § (1)-(2) bek., 6:155 § és a 256/2021.(V.18.) Kr.,322/2015.(X.30.)Kr.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Kbt. 148 §-a szerint.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Laczkó Ügyvédi Iroda

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: Széchenyi István Egyetem

Organizația care prelucrează ofertele: Széchenyi István Egyetem

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Széchenyi István Egyetem

Număr de înregistrare: 19253079408

Adresă poștală: Egyetem Tér 1

Localitate: Győr

Cod poștal: 9026

Subdiviziunea țării (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Țara: Ungaria

Punct de contact: Mészáros Nóra

E-mail: meszaros.nora@sze.hu

Telefon: +96 503400

Adresa de internet: <https://www.uni.sze.hu/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Laczkó Ügyvédi Iroda

Număr de înregistrare: 18512977241

Adresă poștală: Naphegy Utca 41.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1016

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

Punct de contact: Dr. Laczkó Katalin

E-mail: titkarsag@lkdr.hu

Telefon: +36 704646356

Adresa de internet: <https://www.uni.sze.hu/>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534_2

Adresă poștală: Riadó u. 5

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság

Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534

Adresă poștală: Riadó utca 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

E-mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

001514-2026

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy kiegészítő tájékoztatás kérésekre adott válaszok összeállítása folyamatban van. A válaszok előreláthatólag a Közbeszerzési

Dokumentumok (műszaki dokumentumok) nem jelentős módosítását eredményezik, amely körülményre tekintettel a módosításról - figyelemmel a Kbt. 55. § (1) és (2) bekezdésére – hirdetményt tesz közzé, és a Kbt. 52. § (4) bekezdés b) alapján az ajánlattételi határidő hosszabbításáról is rendelkezik a hirdetmény közzététele útján.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Identificator secțiune: LOT-0002

Identificator secțiune: LOT-0003

Descrierea modificărilor: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Wed Feb 04 13:00:00 CET 2026 Helyesen: Tue Feb 17 13:00:00 CET 2026

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0001

Identificator secțiune: LOT-0002

Identificator secțiune: LOT-0003

Descrierea modificărilor: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Wed Feb 04 14:00:00 CET 2026 Helyesen: Tue Feb 17 14:00:00 CET 2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 882ac0c4-9f48-4a0b-acb4-2008f2e6f543 - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/02/2026 09:48:35 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Data de expediere a anunțului eSender: 31/01/2026 13:52:08 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: maghiară

Numărul de publicare al anunțului: 79594-2026

Numărul ediției JO S: 24/2026

Data publicării: 04/02/2026