

81595-2026 - Procedură concurențială

Franța – Servicii de testare, analiză și consultanță tehnică – PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77 - 3 lots

OJ S 24/2026 04/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: SEML HABITAT 77

E-mail: kouwa.souka@habitat77.fr

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77 - 3 lots

Descriere: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER D'HABITAT 77

Identificatorul procedurii: ff43ecb4-8568-4650-8449-c2209c3d9e07

Identificator intern: 2025-10

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71600000 Servicii de testare, analiză și consultanță tehnică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 4 500 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 3

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 1

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

4. Grup de loturi

4.1. Grup de loturi: GLO-0001

Loturi incluse: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

4.1.1. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 4 500 000,00 EUR

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: PATRIMOINE IMMOBILIER Nord - PVM / GONDOIRE

Descriere: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Nord – PVM / GONDOIRE D'HABITAT 77

Identificator intern: 2025-5321

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71600000 Servicii de testare, analiză și consultanță tehnică

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Melun

Cod poștal: 77000

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://marches.maximilien.fr>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: MAXIMILIEN

URL: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Condițiile achiziției publice**Condiții de depunere:**

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://marches.maximilien.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice**Acord-cadru:**

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SEML HABITAT 77

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: SEML HABITAT 77

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: SEML HABITAT 77

Organizația care primește cererile de participare: SEML HABITAT 77

Organizația care prelucrează ofertele: SEML HABITAT 77

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: PATRIMOINE IMMOBILIER Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE

Descriere: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Centre – SENART / PAYS DE LA BRIE D'HABITAT 77

Identificator intern: 2025-5322

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71600000 Servicii de testare, analiză și consultanță tehnică

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Melun

Cod poștal: 77000

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Prevenirea și controlul poluării

Criterii privind achizițiile ecologice: Alte criterii privind achizițiile publice ecologice

Obiectiv social promovat: Oportunități de angajare pentru șomerii de lungă durată, pentru persoanele defavorizate și/sau pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://marches.maximilien.fr>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: MAXIMILIEN

URL: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://marches.maximilien.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciale de Melun
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SEML HABITAT 77

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: SEML HABITAT 77

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: SEML HABITAT 77

Organizația care primește cererile de participare: SEML HABITAT 77

Organizația care prelucrează ofertele: SEML HABITAT 77

5.1. Lot: LOT-0003

Titlu: Patrimoine immobilier Sud - MELUN / VDS / GATINAIS

Descriere: PRESTATIONS DE RÉALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS, D'AUDITS ÉNERGÉTIQUE ET DE REPÉRAGES AMIANTE PORTANT SUR LE PATRIMOINE IMMOBILIER Sud - MELUN / VDS / GATINAIS D'HABITAT 77

Identificator intern: 2025-5464

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71600000 Servicii de testare, analiză și consultanță tehnică

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Melun

Cod poștal: 77000

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

5.1.3. Durata estimată

Durată: 12 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 3

5.1.5. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Aceasta este o achiziție recurentă

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: franceză

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://marches.maximilien.fr>

Canal de comunicare ad-hoc:

Nume: MAXIMILIEN

URL: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://marches.maximilien.fr>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 11/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 3

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: SEML HABITAT 77 - Tribunal judiciaire de Melun

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: SEML HABITAT 77

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: SEML HABITAT 77

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: SEML HABITAT 77

Organizația care primește cererile de participare: SEML HABITAT 77

Organizația care prelucrează ofertele: SEML HABITAT 77

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: SEML HABITAT 77

Număr de înregistrare: 922 557 699

Departament: Service Achats - Marchés

Adresă poștală: 10 avenue Charles Péguy

Localitate: MELUN

Cod poștal: 77000

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

Punct de contact: Service Achats - Marchés

E-mail: kouwa.souka@habitat77.fr

Telefon: 0164141496

Adresa de internet: <https://www.habitat77.net/>

Punctul final de schimb de informații (URL): <https://marches.maximilien.fr>

Profilul achizitorului: <https://marches.maximilien.fr>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Tribunal judiciaire de Melun

Adresă poștală: 2 avenue du Général - Leclerc

Localitate: Melun

Cod poștal: 77000

Subdiviziunea țării (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Țara: Franța

Adresa de internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/paris/tribunal-judiciaire-de-melun>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f3ee8ac0-0bd7-4adf-8a64-ad0414063e0d - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 02/02/2026 17:40:11 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 81595-2026

Numărul ediției JO S: 24/2026

Data publicării: 04/02/2026