

81955-2026 - Procedură concurențială

Germania – Servicii de proiectare a structurilor portante – Neubau des Unternehmensstandortes der AWA AmmerseeVergabeverfahren für die Tragwerksplanung nach § 17 VgV

OJ S 24/2026 04/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: AWA-Ammersee

E-mail: jacobs@awa-ammersee.de

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Neubau des Unternehmensstandortes der AWA AmmerseeVergabeverfahren für die Tragwerksplanung nach § 17 VgV

Descriere: Der Tragwerksplaner entwickelt ein wirtschaftliches, dauerhaftes und materialsparendes Tragwerk unter Berücksichtigung der gewünschten monolithischen und natürlichen Bauweise. Die Planung umfasst die Erstellung eines Tragwerkskonzeptes, die Abstimmung aller vertikalen und horizontalen Lasten sowie die Bemessung sämtlicher Bauteile einschließlich Tiefgarage, Werkstattgrube, Bürogeschosse und extensiv begrünter PV-Dächer. Die Tragwerksplanung berücksichtigt sämtliche Erfordernisse der technischen Gebäude-ausrüstung (Schächte, Durchdringungen, Medienführungen) und stellt die prüffähige Erstellung aller statischen Berechnungen sicher. Die Anforderungen der Immissionsschutzanlage (Tankbereich) und der schweren Fahrzeuglasten sind einzubeziehen.

Identificatorul procedurii: a7a7795e-60f5-4c22-a457-7ba4d455627d

Identificator intern: NBU - TWP

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Grundstück Fl.Nr. 408/1 Heinestraße

Localitate: Herrsching

Cod poștal: 82211

Subdiviziunea țării (NUTS): Starnberg (DE21L)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127)

auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Neubau des Unternehmensstandortes der AWA AmmerseeVergabeverfahren für die Tragwerksplanung nach § 17 VgV

Descriere: Der Tragwerksplaner entwickelt ein wirtschaftliches, dauerhaftes und materialsparendes Tragwerk unter Berücksichtigung der gewünschten monolithischen und natürlichen Bauweise. Die Planung umfasst die Erstellung eines Tragwerkskonzeptes, die Abstimmung aller vertikalen und horizontalen Lasten sowie die Bemessung sämtlicher Bauteile einschließlich Tiefgarage, Werkstattgrube, Bürogeschosse und extensiv begrünter PV-Dächer. Die Tragwerksplanung berücksichtigt sämtliche Erfordernisse der technischen Gebäudeausrüstung (Schächte, Durchdringungen, Medienführungen) und stellt die prüffähige Erstellung aller statischen Berechnungen sicher. Die Anforderungen der Immissionsschutzanlage (Tankbereich) und der schweren Fahrzeuglasten sind einzubeziehen. Identificator intern: NBU - TWP

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71327000 Servicii de proiectare a structurilor portante

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Grundstück Fl.Nr. 408/1 Heinestraße

Localitate: Herrsching

Cod poștal: 82211

Subdiviziunea țării (NUTS): Starnberg (DE21L)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/04/2026

Data de sfârșit a duratei: 01/08/2031

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 3

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Berufliche Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung:

ZuschlagskriterienBewertungAllgemeinBerufliche QualifikationIngenieur: 0,5 Pkt.keine dem Berufsbild entsprechende Qualifikation: 0 Pkt.Berufserfahrung≥ 10 Jahre: 0,5 Pkt.≤ 10 Jahre: 0 Pkt.Referenzprojekt 1Ausgeführter Leistungsumfang LPH 1-6 (8): 10 Pkt.LPH 2-6: 10 Pkt.

LPH 1-3: 5 Pkt.LPH 2-3: 5 Pkt.LPH 4-6: 4 PktProjektvolumen KG 300 netto≥ 6.000.000 €: 0,5 Pkt.≤ 6.000.000 €: 0 Pkt.GebäudetypologieNeubau eines Büro- oder Verwaltungsgebäudes:

Ja: 15 Pkt.Nein: 0 Pkt.Referenzprojekt 2Ausgeführter Leistungsumfang LPH (1)2-9: 1 Pkt.LPH

2-8: 1 Pkt.LPH (1)2-5: 0,5 Pkt.LPH 6-9: 0,5 Pkt.LPH 6-8: 0,5 Pkt.Projektvolumen KG 300 netto≥ 5.000.000 €: 0,5 Pkt.≤ 5.000.000 €: 0 Pkt.GebäudetypologieNeubau mit Mischnutzung

(Wohnen/Gewerbe) ODER Sonderbau (z.B. Feuerwache, Bauhof, Werkstattgebäude, Fahrzeughallen):Ja: 0,5 Pkt.Nein: 0 Pkt.Summe maximale PunkteProjektleitung5 Pkt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Berufliche Qualifikation und Erfahrung der vorgesehenen stellvertretenden

Projektleitung:ZuschlagskriterienBewertungAllgemeinBerufliche QualifikationIngenieur: 0,5 Pkt.keine dem Berufsbild entsprechende Qualifikation: 0 Pkt.Berufserfahrung≥ 10 Jahre: 0,5 Pkt.≤

10 Jahre: 0 Pkt.Referenzprojekt 1Ausgeführter Leistungsumfang LPH 1-6 (8): 10 Pkt.LPH 2-6: 10 Pkt.LPH 1-3: 5 Pkt.LPH 2-3: 5 Pkt.LPH 4-6: 4 PktProjektvolumen KG 300 netto≥ 6.000.000

€: 0,5 Pkt.≤ 6.000.000 €: 0 Pkt.GebäudetypologieNeubau eines Büro- oder

Verwaltungsgebäudes:Ja: 15 Pkt.Nein: 0 Pkt.Referenzprojekt 2Ausgeführter Leistungsumfang LPH (1)2-9: 1 Pkt.LPH 2-8: 1 Pkt.LPH (1)2-5: 0,5 Pkt.LPH 6-9: 0,5 Pkt.LPH 6-8: 0,5 Pkt.

Projektvolumen KG 300 netto≥ 5.000.000 €: 0,5 Pkt.≤ 5.000.000 €: 0 Pkt.

GebäudetypologieNeubau mit Mischnutzung (Wohnen/Gewerbe) ODER Sonderbau (z.B. Feuerwache, Bauhof, Werkstattgebäude, Fahrzeughallen):Ja: 0,5 Pkt.Nein: 0 Pkt.Summe maximaler Punkte stellv. Projektleitung5 Pkt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: ProjektmethodikKonzeptidee/HerangehensweiseProjektverständnis (10 Pkt.):

Darstellung des Verständnisses für die statische Aufgabenstellung, die Projektziele und die projektspezifischen Randbedingungen(z. B. Modulbauweise, Gründungsverhältnisse, Materialwahl, Schnittstellen zu TGA/Architektur, Bauablauf und Montagestrategien).

Methodisches Vorgehen (15 Pkt.):Beschreibung des internen Planungsprozesses, insbesondere:– Vorgehensweise zur Entwicklung eines wirtschaftlichen und robusten

Tragwerkskonzepts– Abstimmung mit Architektur, TGA und Ausführungsplanung zur

Sicherstellung der baulichen Durchführbarkeit– Umgang mit Lastabtrag, Schallschutz-,

Brandschutz- und Erschütterungsanforderungen– Methoden zur Kollisionsvermeidung und zur

Integration technischer Leitungsführungen– Vorgehen zur Einbindung relevanter Normen und bauordnungsrechtlicher Anforderungen
Tragwerkstechnische Leitidee (15 Pkt.): Schriftliche Darstellung der statischen Grundhaltung ohne Visualisierungen. Fokus auf Robustheit, Wirtschaftlichkeit, Materialeffizienz, Nachhaltigkeit, Modularität und Anpassungsfähigkeit.
Projektorganisation (5 Pkt.): Vorstellung des Projektteams, Rollen, Verantwortlichkeiten, Kommunikationswege sowie Schnittstellenmanagement mit Architektur, TGA und Bauherr.
Maximale Gesamtpunktzahl: 45 Pkt.
Kostenmanagement
Kostenplanung (5 Pkt.): Darstellung der Methoden zur Kostenermittlung und -prognose für tragwerksrelevante Bauteile nach DIN 276 (z. B. Vergleichsobjekte, Kostendatenbanken, Berücksichtigung von Materialpreisen, Mengenentwicklung und Konstruktionsvarianten).
Kostensteuerung & Reporting (3 Pkt.): Beschreibung, wie Kostenrisiken frühzeitig erkannt und transparent kommuniziert werden (z. B. regelmäßige Abstimmung mit Bauherr und Projektsteuerung, Variantenbewertungen, Umgang mit Nachträgen).
Maximale Punktzahl: 8 Pkt.
Qualitätssicherung
Büointernes Qualitätsmanagement (3 Pkt.): Darstellung interner Prüfprozesse (Vier-Augen-Prinzip, Statik-Review, Plausibilitätskontrollen, BIM-basierte Modellprüfung, Schnittstellenlisten).
Koordination & Schnittstellenmanagement (2 Pkt.): Beschreibung der Abstimmung mit Architektur, TGA, Bauphysik und Ausführung (z. B. Planprüfbesprechungen, Variantenabstimmung, Freigabeprozesse, Tragwerksmodell-Abgleich).
Risikomanagement (2 Pkt.): Identifikation möglicher Risiken (z. B. Bodenverhältnisse, Materialverfügbarkeit, Terminketten im Rohbau, Bauablaufänderungen, Lastannahmen) und Darstellung geeigneter Gegenmaßnahmen.
Maximale Punktzahl: 7 Pkt.
Summe maximaler Punkte 60 Pkt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 60

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: Das Honorar wird wie folgt bewertet: Honorar
Honorarangebot Das preisgünstigste Honorar aller Bieter wird mit 30 Pkt. bewertet
doppelt so hohe Angebote werden mit 0 Pkt. bewertet
lineare Punkteverteilung dazwischen
Summe maximaler Punkte Honorar 30 Pkt.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 16/02/2026

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=321467

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV kann der Auftraggeber den Bieter auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene und Leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, grundsätzlich ausgeschlossen ist.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Autorizată

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: AWA-Ammersee

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: AWA-Ammersee

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Datenservice öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamtes des BMI)

Organizația care primește cererile de participare: AWA-Ammersee

Organizația care prelucrează ofertele: AWA-Ammersee

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: AWA-Ammersee

Număr de înregistrare: DE252001456

Adresă poștală: Mitterweg 1

Localitate: Herrsching

Cod poștal: 82211

Subdiviziunea țării (NUTS): Starnberg (DE21L)

Țara: Germania

E-mail: jacobs@awa-ammersee.de

Telefon: +49 8152918341

Fax: +49 8152918359

Adresa de internet: <https://www.awa-ammersee.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Număr de înregistrare: 09-0318006-60

Adresă poștală: Maximilianstraße 39

Localitate: München

Cod poștal: 80534

Subdiviziunea țării (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Țara: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 89 2176-2411

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamtes des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

42822-2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 47430132-f698-444e-b5ea-13bd969e09f2 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 03/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 81955-2026

Numărul ediției JO S: 24/2026

Data publicării: 04/02/2026