

85103-2026 - Procedură concurențială

Germania – Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice – Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft nach dem Herbolzheimer Modell

OJ S 25/2026 05/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Gemeinde Teningen

E-mail: projekte@beck-projektmanagement.de

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft nach dem Herbolzheimer Modell

Descriere: Generalübernehmerleistungen

Identificatorul procedurii: fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca

Identificator intern: 001-2025-0099

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

Clasificare suplimentară (cpv): 45211300 Lucrări de construcții de case, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Emmendingen (DE133)

Țara: Germania

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Corupție:

Frauda:

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului:

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane:

Participarea la o organizație criminală:

Infrațiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii:
Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale:
Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței:
Abaterea profesională gravă:
Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură:
Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice:
Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice:
Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile:
Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale:
Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale:
Încălcarea obligației de plată a impozitelor:
Activitățile economice sunt suspendate:
Insolvență:
Active administrate de lichidator:
Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft nach dem Herbolzheimer Modell

Descriere: 1. Ausschreibungsgegenstand Die Gemeinde Teningen beabsichtigt in Kooperation mit dem Landkreis Emmendingen die Vergabe von Generalübernehmerleistungen für die Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft nach dem Herbolzheimer Modell am Standort Teningen. Das Gebäude wird für eine Dauer von 20 Jahren vom Landkreis angemietet und steht anschließend der Gemeinde zur freien Verfügung. 2. Verfahren Die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, erfolgt in einem mehrstufigen Verfahren nach den Vorschriften der Vergabeverordnung (VGV). Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs wird zunächst die Eignung der Bewerber geprüft (§§ 42 ff. VGV). Anschließend werden geeignete Bewerber gemäß den nachfolgend dargestellten Auswahlkriterien ausgewählt. 3. Ziel der Ausschreibung Ziel ist die Auswahl eines erfahrenen Generalübernehmers, der in der Lage ist: • ein dauerhaft nutzbares, langlebiges und wirtschaftlich zu betreibendes Gebäude zu errichten, • eine robuste Bauweise (Massivbauweise oder gleichwertig langlebig – keine reine Holzbauweise) sicherzustellen, • Materialien einzusetzen, die geringe Instandhaltungskosten und eine hohe Lebensdauer gewährleisten, • eine energieeffiziente, wartungsarme Bauweise umzusetzen sowie • eine schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Realisierung unter Einhaltung der Kosten und Terminvorgaben zu gewährleisten.

Identificator intern: 0001

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice

Clasificare suplimentară (cpv): 45211300 Lucrări de construcții de case, 71221000 Servicii de arhitectură pentru construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Emmendingen (DE133)

Țara: Germania

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/07/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2027

5.1.6. Informații generale

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Nachweis über GÜ-Erfahrung (mind. 2 Projekte in den letzten 10 Jahren, im Wohnungsbau) --> Ausschlusskriterium

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit (positives Eigenkapital, Jahresumsatz $\geq$ 5 Mio. € in den letzten 3 Jahren) --> Ausschlusskriterium

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Erklärung zur Zuverlässigkeit (Eigenerklärung gem. §§ 123, 124 GWB) --> Ausschlusskriterium

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Qualität und Umfang der Referenzen über vergleichbare GÜ-Projekte Gewichtung 30%

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Erfahrung des Projektteams (Qualifikation, Anzahl vergleichbarer Projekte) Gewichtung 25%

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Projektorganisation und Qualitätssicherung (Methoden, Abläufe, interne Kontrollsysteme) Gewichtung 20%

Criteriu: Măsuri pentru asigurarea calității

Descrierea criteriului de selecție: Leistungsfähigkeit / Ressourcen des Unternehmens (Personal, Technik, Kapazitäten) Gewichtung 25%

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați
Achizitorul își rezervă dreptul de a atribui contractul pe baza ofertelor inițiale, fără alte negocieri

5.1.10. Criterii de atribuire

Justificare pentru neindicarea ponderii criteriilor de atribuire: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: germană

Unde se găsesc documentele achiziției: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 20/03/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: germană

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

La latitudinea cumpărătorului, toate documentele lipsă legate de ofertant pot fi depuse ulterior.

Informații suplimentare: -

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: LRA Emmendingen, Kommunal- und Prüfungsamt

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: -

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Gemeinde Teningen

Organizația care primește cererile de participare: Gemeinde Teningen

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Gemeinde Teningen

Număr de înregistrare: 7393

Adresă poștală: Riegeler Straße 12

Localitate: Teningen

Cod poștal: 79331

Subdiviziunea țării (NUTS): Emmendingen (DE133)

Țara: Germania

E-mail: projekte@beck-projektmanagement.de

Telefon: +49 766688190

Adresa de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilul achizitorului: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: LRA Emmendingen, Kommunal- und Prüfungsamt

Număr de înregistrare: 79bf9ccb-3236-4cd3-ad79-5bfc1c150cf9

Adresă poștală: Schwarzwaldstr. 4

Localitate: Emmendingen

Cod poștal: 79312

Subdiviziunea țării (NUTS): Emmendingen (DE133)

Țara: Germania

E-mail: kommunalamt@landkreis-emmendingen.de

Telefon: +49 7641-4514000

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Număr de înregistrare: 0204:994-DOEVD-83

Localitate: Bonn

Cod poștal: 53119

Subdiviziunea țării (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Țara: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

fd36b290-d244-47d5-be9c-112f89d013ca-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

terminliche Gründe

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 29f174f0-33c4-4891-8d6a-2a9f755fb4fc - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 04/02/2026 13:59:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: germană

Numărul de publicare al anunțului: 85103-2026

Numărul ediției JO S: 25/2026

Data publicării: 05/02/2026