

86972-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții – Ontwerpuitwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding
OBS De Zonnewijzer
OJ S 26/2026 06/02/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Stichting Spaarnesant

E-mail: tammo.beek@spaarnesant.nl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Ontwerpuitwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

Descriere: De opdracht betreft de ontwerpuitwerking (DO naar UO) en uitvoering van de nieuwbouw (uitbreiding) van openbare basisschool De Zonnewijzer in Haarlem in opdracht van Stichting Spaarnesant. Voor de nieuwbouwuuitbreiding is de omgevingsvergunning onherroepelijk verleend. Voor een nadere beschrijving van de aard en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken zoals gepubliceerd op TenderNed. 2900 M2 bvo

Identificatorul procedurii: fc63bc65-891f-4a14-a66c-6ed55d47c689

Identificator intern: 2231.MS

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Zie Selectieleidraad.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45111000 Lucrări de demolare, de pregătire și de degajare a șantierului, 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): IJmond (NL323)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Ontwerpuitwerking (DO → UO) en uitvoering uitbreiding OBS De Zonnewijzer

Descriere: De opdracht betreft de ontwerpuitwerking (DO naar UO) en uitvoering van de nieuwbouw (uitbreiding) van openbare basisschool De Zonnewijzer in Haarlem in opdracht van Stichting Spaarnesant. Voor de nieuwbouwwitbreiding is de omgevingsvergunning onherroepelijk verleend. Voor een nadere beschrijving van de aard en omvang van de opdracht wordt verwezen naar de aanbestedingsstukken zoals gepubliceerd op TenderNed. 2900 M2 bvo

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45111000 Lucrări de demolare, de pregătire și de degajare a șantierului, 45200000 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri, 45400000 Lucrări de finisare a construcțiilor, 71200000 Servicii de arhitectură și servicii conexe, 71300000 Servicii de inginerie

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): IJmond (NL323)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Haarlem

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 21/07/2026

Data de sfârșit a duratei: 03/04/2029

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE
Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Nu se aplică achiziții strategice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Kwalitatieve subgunningscriteria

Descriere: Zie par 5.6 van de Selectieidraad voor een doorkijk naar de te hanteren gunningscriteria. Er zal worden gegund aan de Inschrijver die de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan.

Voor de beoordeling op de gunningscriteria is zowel prijs als kwaliteit relevant, waarbij kwaliteit een zwaarwegende rol zal spelen. De exacte prijskwaliteits-verhouding zal bij de uitnodiging tot inschrijving pas definitief worden vastgesteld.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 70

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Prijs

Descriere: Zie par 5.6 van de Selectieidraad voor een doorkijk naar de te hanteren gunningscriteria. Er zal worden gegund aan de Inschrijver die de Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI) op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft gedaan.

Voor de beoordeling op de gunningscriteria is zowel prijs als kwaliteit relevant, waarbij kwaliteit een zwaarwegende rol zal spelen. De exacte prijskwaliteits-verhouding zal bij de uitnodiging tot inschrijving pas definitief worden vastgesteld.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411150>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 10/04/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411150>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Stichting Spaarnesant - International Tender Services (ITS) B.V.

Organizația responsabilă cu căile de atac: Stichting Spaarnesant - Rechtbank Noord-Holland

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Stichting Spaarnesant

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Stichting Spaarnesant

Organizația care primește cererile de participare: Stichting Spaarnesant

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Stichting Spaarnesant

Număr de înregistrare: 12533482

Adresă poștală: Schipholpoort 2

Localitate: Haarlem

Cod poștal: 2034 MA

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Marije Smid

E-mail: tammo.beek@spaarnesant.nl

Telefon: +31 0621203010

Adresa de internet: <http://www.spaarnesant.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: Rechtbank Noord-Holland

Localitate: Haarlem

Cod poștal: 2011HH

Subdiviziunea țării (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Țara: Țările de Jos

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883616100

Fax: +31 883610120

Adresa de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Alte puncte de contact:

Denumire oficială: International Tender Services (ITS) B.V.

Adresă poștală: Vrieswijk 6-B

Localitate: Raalte
Cod poștal: 8103 PB
Subdiviziunea țării (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Țara: Țările de Jos
Punct de contact: J. Bosschers
E-mail: nvi@its-projects.nl
Telefon: +31 572362240
Adresa de internet: <http://www.its-projects.nl>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 4ed24358-c3d3-4b1b-a083-2cc6914900f8 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/02/2026 14:51:31 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 86972-2026

Numărul ediției JO S: 26/2026

Data publicării: 06/02/2026