

90916-2026 - Procedură concurențială

Irlanda – Servicii de promovare imobiliară – FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Fingal County Council_371

E-mail: procurement@fingal.ie

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC

Descriere: Fingal County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Church Fields West, Dublin 15 (Phase 4). Delivery will include c.300 residential units, and likely to include a library, HSE day centre, a Creche and ancillary facilities along with all associated site development works, green infrastructure including access road, footways, site boundaries, open space, drainage, public lighting, utilities and services. In addition, further development of the adjacent Western Linear Park and Pinkeen Park, site connections and upgrades of the existing local infill parks will form part of this delivery brief.

Identificatorul procedurii: 156bab65-23a5-425e-84d8-1b2350bf1777

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70110000 Servicii de promovare imobiliară

Clasificare suplimentară (cpv): 70121100 Servicii de vânzare de imobile, 70111000

Promovare de bunuri imobiliare rezidențiale, 70121200 Servicii de achiziționare de imobile,

70320000 Servicii de închiriere sau de vânzare de terenuri, 70121000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de imobile

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 98 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC

Descriere: Fingal County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Church Fields West, Dublin 15 (Phase 4). Delivery will include c.300 residential units, and likely to include a library, HSE day centre, a Creche and ancillary facilities along with all associated site development works, green infrastructure including access road, footways, site boundaries, open space, drainage, public lighting, utilities and services. In addition, further development of the adjacent Western Linear Park and Pinkeen Park, site connections and upgrades of the existing local infill parks will form part of this delivery brief.

Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70110000 Servicii de promovare imobiliară

Clasificare suplimentară (cpv): 70121100 Servicii de vânzare de imobile, 70111000

Promovare de bunuri imobiliare rezidențiale, 70121200 Servicii de achiziționare de imobile,

70320000 Servicii de închiriere sau de vânzare de terenuri, 70121000 Servicii de vânzare sau de achiziționare de imobile

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 33 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 98 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Accessibility for all

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criteriile de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7461169>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7461169>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 05/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Fingal County Council_371

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care primește cererile de participare: Fingal County Council_371

Organizația care prelucrează ofertele: Fingal County Council_371

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Fingal County Council_371

Număr de înregistrare: 9509807N

Adresă poștală: Main Street

Localitate: Dublin

Cod poștal: K67 X8Y2

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: procurement@fingal.ie

Telefon: 0035318075000

Adresa de internet: <https://www.fingal.ie>

Profilul achizitorului: <https://www.fingal.ie>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: The High Court of Ireland

Număr de înregistrare: The High Court of Ireland

Departament: The High Court of Ireland

Adresă poștală: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Localitate: Dublin

Cod poștal: D07 WDX8

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: European Dynamics S.A.

Număr de înregistrare: 002024901000

Departament: European Dynamics S.A.

Localitate: Athens

Cod poștal: 15125

Subdiviziunea țării (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Țara: Grecia

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 54bfc214-d45c-45d9-bac4-155e7b7d6a6c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/02/2026 15:54:13 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză

Numărul de publicare al anunțului: 90916-2026

Numărul ediției JO S: 27/2026

Data publicării: 09/02/2026