90916-2026 - Procedură concurențială

Irlanda – Servicii de promovare imobiliară – FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC
OJ S 27/2026 09/02/2026
Anunț de participare sau de concesionare - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Fingal County Council_371
E-mail: procurement@fingal.ie
Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public, controlat de o autoritate locală
Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC
Descriere: Fingal County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Church Fields West, Dublin 15 (Phase 4). Delivery will include c.300 residential units, and likely to include a library, HSE day centre, a Creche and ancillary facilities along with all associated site development works, green infrastructure including access road, footways, site boundaries, open space, drainage, public lighting, utilities and services. In addition, further development of the adjacent Western Linear Park and Pinkeen Park, site connections and upgrades of the existing local infill parks will form part of this delivery brief.
Identificatorul procedurii: 156bab65-23a5-425e-84d8-1b2350bf1777
Tip de procedură: Restrânsă
Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii
Clasificarea principală (cpv): 70110000 Servicii de promovare imobiliară
Clasificare suplimentară (cpv): 70121100 Servicii de vânzare de imobile, 70111000 Promovare de bunuri imobiliare rezidenţiale, 70121200 Servicii de achiziţionare de imobile, 70320000 Servicii de închiriere sau de vânzare de terenuri, 70121000 Servicii de vânzare sau de achiziţionare de imobile

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)
Țara: Irlanda

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 98 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: FCC/052/26 Expression of Interest for a Development Partner for Design Construction Delivery Sale of mixed tenure dev including green infrastructure and non-residential accom at Church Fields for FCC

Descriere: Fingal County Council wish to appoint a Development Partner with a view to progressing a mixed tenure development at Church Fields West, Dublin 15 (Phase 4). Delivery will include c.300 residential units, and likely to include a library, HSE day centre, a Creche and ancillary facilities along with all associated site development works, green infrastructure including access road, footways, site boundaries, open space, drainage, public lighting, utilities and services. In addition, further development of the adjacent Western Linear Park and Pinkeen Park, site connections and upgrades of the existing local infill parks will form part of this delivery brief.

Identificator intern: 0

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 70110000 Servicii de promovare imobiliară

Clasificare suplimentară (cpv): 70121100 Servicii de vânzare de imobile, 70111000 Promovare de bunuri imobiliare rezidenţiale, 70121200 Servicii de achiziţionare de imobile, 70320000 Servicii de închiriere sau de vânzare de terenuri, 70121000 Servicii de vânzare sau de achiziţionare de imobile

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)

Țara: Irlanda

5.1.3. Durata estimată

Durată: 33 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 98 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectivul achiziției publice strategice: Îndeplinirea obiectivelor sociale

Descriere: Accessibility for all

Obiectiv social promovat: Accesibilitate pentru toți

5.1.8. Criterii de accesibilitate

Sunt incluse criterii de accesibilitate pentru persoanele cu handicap

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: engleză

Limbile în care documentele achiziției (sau părți ale acestora) sunt disponibile neoficial: engleză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 19/02/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7461169

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7461169

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: engleză

Catalog electronic: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 05/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu se știe încă

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Fingal County Council_371

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: The High Court of Ireland

Organizația care primește cererile de participare: Fingal County Council_371

Organizația care prelucrează ofertele: Fingal County Council_371

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Fingal County Council_371
Număr de înregistrare: 9509807N
Adresă poștală: Main Street
Localitate: Dublin
Cod poștal: K67 X8Y2
Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)
Țara: Irlanda
E-mail: procurement@fingal.ie
Telefon: 0035318075000
Adresa de internet: https://www.fingal.ie
Profilul achizitorului: https://www.fingal.ie
Rolurile acestei organizații:
Cumpărător
Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: The High Court of Ireland
Număr de înregistrare: The High Court of Ireland
Departament: The High Court of Ireland
Adresă poștală: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Localitate: Dublin
Cod poștal: D07 WDX8
Subdiviziunea țării (NUTS): Dublin (IE061)
Țara: Irlanda
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000
Rolurile acestei organizații:
Organizația responsabilă cu căile de atac
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: European Dynamics S.A.
Număr de înregistrare: 002024901000
Departament: European Dynamics S.A.
Localitate: Athens
Cod poștal: 15125
Subdiviziunea țării (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Țara: Grecia
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 54bfc214-d45c-45d9-bac4-155e7b7d6a6c - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 05/02/2026 15:54:13 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: engleză
Numărul de publicare al anunțului: 90916-2026
Numărul ediției JO S: 27/2026
Data publicării: 09/02/2026