

91895-2026 - Rezultat

România – Lucrări de construcții – Execuție lucrări în cadrul proiectului „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski Constanța”

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: MUNICIPIUL CONSTANTA

E-mail: achizitiipublice@primaria-constanta.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Execuție lucrări în cadrul proiectului „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski Constanța”

Descriere: Execuție lucrări în cadrul proiectului „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski Constanța”. Achiziția de lucrări cuprinde o clauză suspensivă legată de începerea efectivă a lucrărilor numai după semnarea contractului de finanțare cu AMPOR.

Identificatorul procedurii: 811db5bf-2374-41d9-bf50-e7c2656fff53

Identificator intern: 0

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Constanta

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Obiectul contractului de achiziție publică constă în achiziția și contractarea lucrărilor de construcții pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea și dotarea Teatrului Național de Operă și Balet Oleg Danovski Constanța” conform proiectului tehnic de execuție care se regăsește în

documentatia de atribuire atasata acestui anunt. Achiziția de lucrări cuprinde o clauza suspensivă legată de începerea efectivă a lucrărilor numai după semnarea contractului de finanțare cu AMPOR. Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/candidaturilor este de de 20 de zile. Autoritatea contractantă răspunde solicitărilor de clarificări cu 11 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Constanta

5.1.3. Durata estimată

Durată: 18 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Achiziția de lucrări cuprinde o clauza suspensivă legată de începerea efectivă a lucrărilor numai după semnarea contractului de finanțare cu AMPOR.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: P2 – Punctaj factorul 2 de evaluare - Perioada de garanție suplimentară a lucrărilor

Descriere: Punctajul se acordă astfel: a) Pentru o garanție de 8 ani - se acordă maximul de 30 puncte; b) Pentru alte garanții, dar nu mai puțin de 5 ani, punctajul se acordă astfel: • Punctaj garanție suplimentară = (garanția ofertei de verificat)/(garanția cea mai mare ofertată) x 30

NOTĂ: Ofertarea unei perioade de garanție a lucrării mai mică de 5 ani, va determina declararea ofertei ca fiind neconformă. Costurile garanției pe perioada ofertată sunt incluse în prețul total ofertat. Garanția minimă care trebuie acordată lucrării, încadrată la Categoria "C" de importanță este de minim 5 ani. Garanția se va exprima în ani intregi. Pentru garanțiile exprimate în an și fracție a acestuia, se va lua în considerare numai anul înscris. Pentru garanția extinsă (mai mare de 5 ani) se solicită ofertanților ca în cadrul propunerii tehnice să descrie modul în care se va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și metodologiei pentru realizarea activităților din cadrul contractului (proiectului și executarea lucrărilor), inclusiv descrieri

detaliat ale metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrărilor precum și materialele pe care le va pune în operă, astfel încât ofertarea unei garanții extinse a lucrărilor să nu se facă doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: P3 - Punctaj factorul 3 de evaluare - Experiența Șefului de șantier / șefului de lucrare sau echivalent/similar propus pentru lucrările de execuție, concretizată în numărul de proiecte similare

Descriere: Participarea în poziția de Șef de șantier / șef de lucrare sau echivalent/similar în cadrul unor contracte conform cerințelor din caietul de sarcini, se va puncta astfel: a) Pentru experiența specifică demonstrată prin participarea în calitate de Șef de șantier / șef de lucrare sau echivalent/similar în cadrul a 2 -3 contracte de execuție care au avut ca obiect lucrări de construcții/reabilitari/modernizari/extinderi etc, clasa de importanță min. B - a persoanei propuse - se acordă = 10 puncte; b) Pentru experiența specifică demonstrată prin participarea în calitate de Șef de șantier / șef de lucrare sau echivalent/similar în cadrul a 4 - 5 contracte de execuție care au avut ca obiect lucrări de construcții/reabilitari/modernizari/extinderi etc, clasa de importanță min. B - a persoanei propuse - se acordă = 20 puncte; c) Pentru experiența specifică demonstrată prin participarea în calitate de Șef de șantier / șef de lucrare sau echivalent/similar în cadrul a peste 5 contracte de execuție care au avut ca obiect lucrări de construcții/reabilitari/modernizari/extinderi etc, clasa de importanță min. B - a persoanei propuse - se acordă = 30 puncte; Experiența specifică a expertului propus se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: recomandări /documente similare relevante de la beneficiarii lucrărilor, care atestă participarea în calitate de Șef de șantier / șef de lucrare sau echivalent/similar în cadrul unui contract care a avut ca obiect lucrări de construcții/reabilitari /modernizari/extinderi etc, clasa de importanță min B.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

MUNICIPIUL CONSTANTA

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: MUNICIPIUL CONSTANTA

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 66 350 155,25 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Responsabil parte ofertantă: MIS GRUP

Denumire oficială: ARCHIPRO-DEVELOPMENT

Denumire oficială: TERMOMONT DOO BEOGRAD

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1162285/CIF: RO 12472562

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 66 350 155,25 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 9286

Data încheierii contractului: 28/01/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 1

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 66 350 155,25 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 75 438 537,05 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: MUNICIPIUL CONSTANTA

Număr de înregistrare: 4785631

Adresă poștală: Strada: Bd-ul Tomis, nr. 51

Localitate: Constanta

Cod poștal: 900725

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Punct de contact: Monica Laura Son

E-mail: achizitiipublice@primaria-constanta.ro

Telefon: +40 241488157

Fax: +40 241488195

Adresa de internet: <https://www.primaria-constanta.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: MUNICIPIUL CONSTANTA

Număr de înregistrare: 4785631_3

Adresă poștală: Strada: Bd-ul Tomis, nr. 51

Localitate: Constanta

Cod poștal: 900725

Subdiviziunea țării (NUTS): Constanța (RO223)

Țara: România

Punct de contact: Monica Laura Son

E-mail: achizitiipublice@primaria-constanta.ro

Telefon: +40 241488157

Fax: +40 241488195

Adresa de internet: <https://www.primaria-constanta.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9001

Denumire oficială: MIS GRUP
Dimensiunea operatorului economic: Medie
Număr de înregistrare: RO 12472562
Adresă poștală: Strada Principala, Nr. 79
Localitate: Maieru
Cod poștal: 427130
Subdiviziunea țării (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)
Țara: România
E-mail: constructii@misgrup.ro
Telefon: +40 0263377779
Fax: +40 0263377781
Adresa de internet: <https://misgrup.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Responsabil parte ofertantă

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: TERMOMONT DOO BEOGRAD
Dimensiunea operatorului economic: Mare
Număr de înregistrare: 100290037
Adresă poștală: Strada Brace Nedica, Nr. 1
Localitate: Belgrad
Cod poștal: 11000
Subdiviziunea țării (NUTS): Београдска област (RS110)
Țara: Serbia
E-mail: office@termomont.com
Telefon: +381 117358533
Adresa de internet: <https://www.termomont.com>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

8.1. ORG-9002

Denumire oficială: ARCHIPRO-DEVELOPMENT
Dimensiunea operatorului economic: Mică
Număr de înregistrare: 34329718
Adresă poștală: Strada Ferdinand I, Nr. 58, Sector: 2
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 021393
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: archipro2015@gmail.com
Telefon: +40 785285175
Adresa de internet: <https://archiprodevelopment.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f65216ad-1634-4f45-9aea-4675722e557d - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 05/02/2026 18:07:30 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 05/02/2026 17:15:11 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 91895-2026

Numărul ediției JO S: 27/2026

Data publicării: 09/02/2026