

92022-2026 - Procedură concurențială

România – Servicii de curățare a birourilor – Servicii de curățenie sedii de birouri Primăria Galați
OJ S 27/2026 09/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Municipiul Galati

E-mail: licitatii@primariagalati.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate locală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii de curățenie sedii de birouri Primăria Galați

Descriere: Municipiul Galați intenționează să achiziționeze, pentru buna desfășurare a activității salariaților, servicii de curățenie pentru sediile în care își desfășoară activitatea.

Valoarea estimată totală a acordului cadru este de: - minim 2.116.800,00 lei fără TVA; - maxim 2.998.800,00 lei fără TVA. Frecvența atribuirii contractelor subsecvente (estimat): anual.

Valoarea estimată a contractelor subsecvente (min./max.): 4.900,00 lei – 705.600,00 lei

Cantități minime și maxime pentru acordul cadru: - minim 432 norme lunare de lucru (calculate la 8 ore/zi lucratoare); - maxim 612 norme lunare de lucru. Cantități minime și maxime contract subsecvent: minim 1 norma, maxim 144 norme. Durata acordului cadru: 36 luni. Frecvența atribuirii contractelor subsecvente: anual. În conformitate cu prevederile înscrise în Secțiunea I.

3 Numarul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor: 18 În conformitate cu prevederile art. 160 și art. 161 din Legea nr. 98/2016,

autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în legătura cu documentația de atribuire în două termene, după cum urmează: primul termen în care autoritatea contractantă va răspunde la clarificări este - a 23 - a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor; cel de-al doilea termen în care autoritatea contractantă va răspunde la clarificări este: a 11-a zi înainte de termenul limita stabilit pentru depunerea ofertelor în anunțul de participare.

Identificatorul procedurii: 9b0e138e-f813-4567-8770-c9abd9783e25

Identificator intern: 3814810202643

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Galați (RO224)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Galati

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 2 998 800,00 RON

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1. Pentru îndeplinirea obligației referitoare la modul de transmitere a DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, aceștia vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAЕ-ul deja configurat de autoritatea contractantă. Răspunsurile la DUAЕ ale operatorilor economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Pentru cazurile în care ofertantul este o asocierе de operatori economici sau pentru cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare operator economic se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire de interes în vederea completării DUAЕ în calitatea în care a fost inclus în respectiva procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAЕ să fie înregistrați ca utilizatori ai sistemului. La procedura de atribuire se înscrie și depune ofertă unul dintre membrii asocierii (recomandat – liderul asocierii) sau operatorul economic care participă cu ofertă individuală iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAЕ și nu pot modifica oferta. 2. Pentru deschiderea fișierelor postate în SEAP cu semnatura electronică, utilizați programul shell SAFE Verify - Utilitar gratuit cu care se poate verifica semnatura electronică și permite vizualizarea documentelor semnate electronic. 3. În cazul în care două sau mai multe oferte clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita reofertarea prin transmiterea în sistemul electronic a unei noi oferte de preț. 4. Prezumția de legalitate și autenticitate a documentelor prezentate. Ofertantul își asumă răspunderea exclusivă pentru legalitatea și autenticitatea tuturor documentelor prezentate în original și/sau copie în vederea participării la procedură. Analizarea documentelor prezentate de ofertanți de către comisia de evaluare nu angajează din partea acesteia nici o răspundere sau obligație față de acceptarea acestora ca fiind autentice sau legale și nu înlocuiește răspunderea exclusivă a ofertantului sub acest aspect. 5. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare simplificat, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent" 6. Persoanele juridice străine pot prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență (acolo unde este aplicabil).

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)
Participarea la o organizație criminală: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corupție: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frauda: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infraacțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Insolvență: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordat: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Active administrate de lichidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Activitățile economice sunt suspendate: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Abaterea profesională gravă: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Încetare anticipată, daune-interese sau alte sancțiuni comparabile: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidențiale referitoare la această procedură: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Faliment: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Municipiul Galați intenționează să achiziționeze, pentru buna desfășurare a activității salariaților, servicii de curățenie pentru sediile în care își desfășoară activitatea.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90919200 Servicii de curățare a birourilor

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Galați (RO224)

Țara: România

Informații suplimentare: Municipiul Galati

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Ofertanții trebuie să facă dovada că au prestat servicii de curatenie în ultimii 3 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor în valoare cumulată de minim 500.000 lei la nivelul unuia sau mai multor contracte. Nota: Perioada de 3 ani, se va raporta la data limită de depunere a ofertelor stabilită inițial (prin anunțul de participare). Dacă autoritatea contractantă va decala termenul de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare) și perioada aferentă experienței similare.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: completare DUAЕ. La nivelul DUAЕ se vor preciza cel puțin următoarele informații: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, valoarea fără TVA, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea din contract pentru care a fost responsabil. La solicitarea autorității contractante se vor prezenta numai de către ofertantul clasat pe primul loc, în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar. Respectivеle certificări vor indica beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați, denumirea serviciilor prestate, valoare, perioada și locul prestării serviciilor. Documentele vor fi prezentate în copie lizibile, însoțite, după caz, de traducerea autorizată a acestora în limba română. În situația în care operatorul economic, ce prezintă respectiva experiență, a realizat activități în calitate de subcontractant în contractul prezentat drept experiență similară pentru un antreprenor general, activitățile vor fi confirmate de antreprenorul general, iar beneficiarul final atestă faptul că operatorul economic a avut calitatea de subcontractor. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței, în cazul contractelor încheiate într-o altă monedă, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/altă valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte, disponibil pe adresa www.bnr.ro.

Criteriu: Proporția subcontractării

Descrierea criteriului de selecție: Ofertantul are obligația de a preciza partea/partile din contract pe care urmează să le subcontracteze, procentul din contract care va fi îndeplinit de către subcontractanți și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. Partea/partile subcontractate vor fi

insusite si contrasemnate de catre subcontractant. Inainte de semnarea contractului, ofertantul castigator va prezenta contractul de subcontractare incheiat intre ofertant si subcontractanti. Subcontractantul nu trebuie sa se afle în situatia care determina excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art. 164, art.165 si art. 167 din Legea 98/2016. Completare DUAE de catre ofertant si separat de subcontractanti; Odata cu DUAE se va prezenta Acordul de subcontractare. Din DUAE trebuie sa rezulte partea/partile din contract pe care ofertantul urmeaza sa le subcontracteze, procentul din contract care va fi indeplinit de catre subcontractanti si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi, daca acestia din urma sunt cunoscuti la momentul depunerii ofertei. Documentele justificative care probeaza cele asumate in acord/acorduri vor fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de ofertantul clasat pe primul loc in urma aplicarii criteriului de atribuire. Inainte de semnarea contractului trebuie sa fie prezentate contractele încheiate între contractant si subcontractant.

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, sa prezinte documente din care sa reiasă ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire si aplicabilitatea in cadrul procedurii: Se va completa DUAE de către ofertant (lider si asociat – după caz) si, respectiv, separat de subcontractanți/terț susținător cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE care urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor sunt următoarele: 1.

Persoane juridice /fizice române: Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, în copie lizibila. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie sa fie reale/valide la momentul prezentării certificatului. Obiectul contractului trebuie sa aibă corespondent in codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC/ORC. In cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care sa rezulte competenta acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract. În cazul operatorilor economici ce participa în comun la procedura de atribuire si /sau în cazul subcontractării unor lucrări, fiecare membru al asocierii si/sau subcontractant trebuie sa facă dovada ca pentru partea din contract pe care o realizează are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC/ORC. 2. Persoane juridice/fizice străine: documente relevante, emise de autoritățile competente din tara in care își are sediul operatorul economic, care sa dovedească o forma de înregistrare si, după caz, de atestare ori apartenența din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din tara în care este stabilit operatorul economic, în original /copie legalizata/copie lizibila cu mențiunea "conform cu originalul", însoțite de o traducere autorizata a acestora în limba româna. Obiectul contractului trebuie sa aibă corespondent în domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate. Informațiile cuprinse în aceste documente trebuie sa fie reale/valide la data prezentării acestora. 3. În cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele solicitate la acest capitol pentru partea din contract pe care o realizează. 4. Persoanele juridice străine pot prezenta documente echivalente, emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență (acolo unde este aplicabil).

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Descrierea metodei care trebuie utilizată dacă ponderarea nu poate fi exprimată prin criterii:

Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/02/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.e-licitatie.ro>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: română

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 03/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 03/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Locul: In SEAP

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Termenele de exercitare a cailor de atac sunt prevazute în Legea nr. 101/2016

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Municipiul Galati

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Primaria Mun.

Galati - Serviciul Achizitii Publice

Organizația care primește cererile de participare: Municipiul Galati

Organizația care prelucrează ofertele: Municipiul Galati

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Municipiul Galati

Număr de înregistrare: 3814810

Adresă poștală: Strada: Domnească, nr. 54

Localitate: Galati

Cod poștal: 800008

Subdiviziunea țării (NUTS): Galați (RO224)

Țara: România

Punct de contact: Ecaterina Macovei

E-mail: licitatii@primariagalati.ro

Telefon: +40 236307720

Fax: +40 236461460

Adresa de internet: <https://www.primariagalati.ro>

Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: București

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Primaria Mun. Galati - Serviciul Achizitii Publice

Număr de înregistrare: 3814810_3

Adresă poștală: str. Domneasca nr. 54, cam. 116-117

Localitate: Galati (Galati)

Cod poștal: 800008

Subdiviziunea țării (NUTS): Galați (RO224)

Țara: România

E-mail: licitatii@primariagalati.ro

Telefon: +40 236307720

Fax: +40 236461460

Adresa de internet: <https://www.primariagalati.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. **ORG-0001**

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

0675d027-8b86-47f0-837f-c53ee7c90743-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Conform raspuns consolidat

10.1. **Modificare**

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: II.1.4) Descriere succinta

10.1. **Modificare**

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Valoare totala estimata minima

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 05/02/2026

10.1. **Modificare**

Identificator secțiune: PROCEDURE

Descrierea modificărilor: Valoare totala estimata maxima

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 05/02/2026

10.1. **Modificare**

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Valoare estimata minima

Documentele achiziției au fost modificate la data de: 05/02/2026

10.1. **Modificare**

Identificator secțiune: LOT-0000

Descrierea modificărilor: Valoare estimata maxima

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: 1841d39a-ca4c-40b7-abce-b87a76300613 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 28/01/2026 12:28:46 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 05/02/2026 17:11:01 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 92022-2026

Numărul ediției JO S: 27/2026

Data publicării: 09/02/2026