

92514-2026 - Rezultat

România – Servicii de consultanță în eficiență energetică – Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurală si elaborarea DALI (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Regiunea Sud-Muntenia

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

E-mail: OFFICE@ADMUNTENIA.RO

Forma juridică a achizitorului: Autoritate regională

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurală si elaborarea DALI (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Regiunea Sud-Muntenia

Descriere: II.1.4) Descriere succintă: Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurală si elaborarea DALI (Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice in Regiunea Sud-Muntenia Procedura de atribuire a contractului de achiziție publică este inițiată sub incidența prezentei clauze suspensive, în sensul că încheierea contractului de achiziție publică este condiționată de semnarea actului adițional privind prelungirea duratei de implementare a proiectului ELENA. Semnarea contractului de achiziție publică se va realiza doar în condițiile în care actul adițional este semnat și devine opozabil, în conformitate cu dispozițiile legale incidente privind angajarea cheltuielilor din bugetele finanțate prin proiecte cu finanțare nerambursabilă. Având în vedere dispozițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care prelungirea proiectului ELENA este formalizată prin actul adițional corespunzător. În cazul în care, indiferent de motive, actul adițional privind prelungirea proiectului ELENA nu va fi semnat, iar autoritatea contractantă va fi notificată în acest sens, aceasta își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în măsura în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, întrucât devine imposibilă încheierea contractului de achiziție publică. Ofertanții participanți în cadrul acestei proceduri înțeleg și acceptă că autoritatea contractantă nu poate fi considerată răspunzătoare pentru niciun prejudiciu, de orice natură, care ar putea decurge din anularea procedurii ca urmare a nesemnării actului adițional de prelungire a proiectului ELENA, chiar dacă existența unui astfel de prejudiciu i-a fost notificată. Ofertanții acceptă expres condițiile speciale prevăzute de prezenta clauză suspensivă și își asumă întreaga răspundere cu privire la eventualele consecințe sau prejudicii ce ar putea surveni în situația menționată. Perioada maximă pentru care operează clauza suspensivă este de 6 luni de la data aprobării raportului

procedurii. În conformitate cu dispozițiile art. 160 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă stabilește un singur termen limită pentru solicitările de clarificări formulate de către operatorii economici și pentru a răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări/ informațiilor suplimentare care pot fi solicitate pe perioada de depunere a ofertelor. Având în vedere posibilitatea selectării procedurii de atribuire în programul de verificare ex-ante al ANAP, la stabilirea termenului limită s-a avut în vedere și termenul necesar pentru verificarea propunerii de răspuns de către ANAP în conformitate cu dispozițiile art. 8 alin. (2) din H.G. nr. 419/2018 : „Autoritatea contractantă are obligația de a transmite către ANAP propunerea de răspuns consolidat formulat la solicitările de clarificări/informații suplimentare cu cel puțin 4 zile anterior termenului sau, după caz, termenelor de răspuns stabilit/ stabilite prin anunțul de participare/de participare simplificat/ de concurs/ de concesionare.” Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări: 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificări, potrivit prevederilor art. 161 , alin. (1) din Legea nr. 98/2016, în a 11 a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Dacă aceste termene se sfârșesc în zile nelucrătoare, autoritatea va răspunde în ultima zi lucrătoare înainte de termenul respectiv.

Identificatorul procedurii: 168e9bd8-873a-469b-a518-cec33e2c8bca

Identificator intern: 11390243/2025/9

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Călărași (RO312)

Țara: România

Informații suplimentare: la sediul achizitorului

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Servicii de expertizare tehnică, audit energetic și elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție imobile, județul Prahova și Dâmbovița

Descriere: Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurala și elaborare DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice, pentru 22 clădiri publice din județul Prahova și 3 clădiri publice din județul Dâmbovița, din mediul urban și rural, aflate în administrarea autorităților publice din regiune, reprezentând infrastructură din domeniul social, administrativ, învățământ, sănătate, pentru ca instituțiile și autoritățile publice beneficiare să poată pregăti Documentațiile de atribuire pentru demararea procedurilor de achiziție publică pentru de proiectare și execuție a lucrărilor de reabilitare a clădirilor menționate în scopul creșterii eficienței energetice.

Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică
Clasificare suplimentară (cpv): 71335000 Studii tehnice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Călărași (RO312)

Țara: România

Informații suplimentare: la sediul achizitorului

5.1.3. Durata estimată

Durată: 9 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Banca Europeană de investiții și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, pentru implementarea Serviciilor de Dezvoltare a Proiectului „Program de Investiții Eficiență Energetică pentru Clădiri Publice Sud Muntenia” (SMEE-PB) finanțat din E.L. E.N.A. (European Local Energy Assistance) în cadrul Programului Horizon 2020 al Uniunii Europene

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 2.1 – Coordonator/manager de proiect

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul a) Pentru experiența constând în implicarea într-un singur proiect similar a persoanei propuse se acordă 0 (zero) puncte acestui expert b) Pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 5 puncte; c) Pentru experiența constând în implicarea peste 5 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 10 puncte; În cazul acestui expert, prin „proiect similar” se va înțelege orice contract/proiect de realizare/ revizuire/actualizare documentației tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, pentru construirea/modernizarea /reabilitarea/extinderea construcții civile din categoria de importanță C sau superioare, cu componenta de creștere a eficienței energetice inclusiv sisteme de producere a energiei din surse regenerabile.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 2.2 - Expert tehnic atestat- construcții, atestat MDLPA specializarea A1 și A2

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul a) pentru experiența constând în implicarea într-un singur proiect similar a persoanei propuse se acordă 0 (zero) puncte acestui expert; b) pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 2 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea peste 5 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 4 puncte; În cazul acestui expert, prin „proiect similar” se va înțelege orice contract/proiect de în care a desfășurat activități de expertiză tehnică structurală pentru construcții civile din categoria de importanță C sau superioară, cu componentă de creștere a eficienței eneegetice inclusiv sisteme de producere a energiei din surse regenerabile”

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 2.3 - Auditor energetic autorizat grad I, C+I

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul a) pentru experiența constând în implicarea într-un singur proiect similar a persoanei propuse se acordă 0 (zero) puncte acestui expert; b) pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 2 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea peste 5 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 4 puncte; În cazul acestui expert, prin „proiect similar” se va înțelege orice contract/proiect în care a desfășurat activități de elaborare audit energetic pentru construcții civile din categoria de importanță cel puțin C sau superioară, cu componenta de creștere a eficienței eneegetice inclusiv sisteme de producere a energiei din surse regenerabile.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 2.4 - Arhitect cu drept de semnătură OAR

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul a) pentru experiența constând în implicarea într-un singur proiect similar a persoanei propuse se acordă 0 (zero) puncte acestui expert; b) pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 2 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea peste 5 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 4 puncte; În cazul acestui expert, prin „proiect similar” se va înțelege orice contract/proiect de realizare/ revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, pentru construirea/modernizarea /reabilitarea/extinderea construcții civile din categoria de importanță c sau superioară, cu componenta de creștere a eficienței eneegetice inclusiv sisteme de producere a energiei din surse regenerabile..

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 2.5 - Inginer - specialitatea CCIA

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul a) pentru experiența constând în implicarea într-un singur proiect similar a persoanei propuse se acordă 0 (zero) puncte acestui expert; b) pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 2 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea peste 5 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 4 puncte; În cazul acestui expert, prin „proiect similar” se va înțelege orice contract/proiect de realizare/ revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, pentru construirea/modernizarea /reabilitarea/extinderea construcții civile din categoria de importanță c sau superioară, cu

componenta de crestere a eficientei eneegetice inclusiv sisteme de producere a energiei din surse regenerabile..

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 2.6 - Inginer specializare instalații electrice, atestat ANRE grad IIA

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul a) pentru experiența constând în implicarea într-un singur proiect similar a persoanei propuse se acordă 0 (zero) puncte acestui expert; b) pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 2 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea peste 5 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 4 puncte; În cazul acestui expert, prin „proiect similar” se va înțelege orice contract/proiect de realizare/ revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, pentru construirea/modernizarea /reabilitarea/extinderea constructii civile din categoria de importanta c sau superioare, cu componenta de crestere a eficientei eneegetice inclusiv sisteme de producere a energiei din surse regenerabile..

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 3.1 Gradul de adecvare al corelației dintre datele de intrare (resurse utilizate) și rezultatele finale și intermediare

Descriere: Algoritm de calcul: - Acceptabil -5 puncte Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerilor tehnice Datele de intrare (resursele) utilizate în derularea activităților și caracteristicile/descrierile acestora sunt corelate în mod limitat cu modalitatea efectivă de realizare a activităților și cu caracteristicile rezultatelor asociate acestora, respectiv caracteristicile datelor de intrare permit obținerea rezultatelor la nivelul de calitate descris în Propunerea Tehnică Bine - 10 puncte Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerilor tehnice Datele de intrare (resursele) utilizate în derularea activităților și caracteristicile/descrierile acestora sunt parțial corelate cu modalitatea efectivă de realizare a activităților și cu caracteristicile rezultatelor asociate acestora, respectiv caracteristicile datelor de intrare permit obținerea rezultatelor la nivelul de calitate descris în Propunerea Tehnică Foarte bine 15 puncte Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerilor tehnice Datele de intrare (resursele) utilizate în derularea activităților și caracteristicile/descrierile acestora sunt pe deplin corelate (aliniat în totalitate) cu modalitatea efectivă de realizare a activităților, respectiv caracteristicile datelor de intrare sunt sincronizate și demonstrează obținerea rezultatelor la nivelul de calitate descris în Propunerea Tehnică - Informațiile analizate în propunerile tehnice Informațiile prezentate la Capitolul 6. - Abordarea și metodologia propuse pentru prestarea serviciilor, datele de intrare și datele de ieșire pentru activitățile din cadrul Contractului – punctele 2.1. și 2.2. și Capitolul 9. d - Infrastructura care va fi utilizată în realizarea activităților în cadrul Contractului. Informații relevante în Caietul de sarcini Capitolul 3.4 – Serviciile solicitate: activitățile ce vor fi realizate Capitolul 3.4.5 – Rezultatele ce trebuie obținute în urma prestării serviciilor Capitolul 9 – Resursele necesare /Expertiza necesară pentru realizarea activităților în Contract și obținerea rezultatelor Capitolul 10 – Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 3.2 Gradul de adecvare al organizării propuse pentru realizarea activităților în cadrul Contractului

Descriere: Acceptabil Organigrama echipei este completă, însă indică limitare a interacțiunii dintre membri și distribuirea sarcinilor prin raportare la metodol. prezentată. Relația cu org. de bază este reprezentată, însă interacțiunea echipei cu org. Ofertantului este limitată, evidențele pentru aplicarea de metode și instrum. capitalizare și valorificare a cunoașterii/inform.

/cunoștințelor din exerciții similare anterioare fiind insuficiente sau irelevante prin raportare la obiectul contractului. Responsabilitățile referitoare la managementul contractului sunt indicate limitat, în mod generic. (În situația în care este aplicabil): distribuția activităților din Contract și a responsabilităților operatorilor econ. membri asocierii și/sau subcontractanți este indicată limitat și neclar. Bine Organigrama echipei este completă și detaliată, indicând bună coordonare a echipei și a sarcinilor prin raportare la metodol. prezentată. Relația cu org. de bază este reprezentată, interacțiunea echipei cu org. Ofertantului este corespunzător reprezentată prin evidențe privind aplicarea de metode și instrum. capitalizare și valorificare a cunoașterii/inform./cunoștințelor din exerciții similare anterioare relevante și suficiente.

Responsabilitățile managementului contractului sunt indicate prin raportare directă la planificarea activităților, cu descriere succintă a implicării echipei cu unitatea responsabilă managementului contractului la nivelul org. Ofertantului, în raport cu necesitățile contractului. (În situația în care este aplicabil): distribuția activităților și responsabilităților operatorilor econ. membri asocierii și/sau subcontractanți este parțial indicată. Foarte bine Organigrama echipei este completă și detaliată, indicând bună coordonare și distribuire sarcini prin raportare la metodol. prezentată. Relația cu org. de bază este reprezentată, interacțiunea echipei cu org. Ofertantului este corespunzător reprezentată prin indicarea specifică a metodelor și instrum. capitalizare și valorificare a cunoașterii/inform./cunoștințelor din exerciții similare anterioare relevante. Responsabilitățile managementului contractului reflectă o abordare proactivă, derivată din implicarea/interacțiunea echipei cu unitatea responsabilă managementului contractului la nivelul org. Ofertantului, prin raportare la necesitățile contractului, reflectat și în managementul doc. rezultate din aplicarea metodelor privind planificarea și monitorizarea activităților, obținerea rezultatelor, costurilor și relațiilor cu factorii interesați relevanți în Caietul de sarcini. (În situația în care este aplicabil): distribuția activităților și responsabilităților operatorilor econ. membri asocierii și/sau subcontractanți este integral indicată. Propunerea tehnică include detalii privind optimizarea alocării experților din pct. de vedere al timpului, costului și logisticii.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Servicii de expertizare tehnică, audit energetic și elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenție imobile, județele Călărași, Teleorman și Giurgiu.

Descriere: Achiziție de Servicii de audit energetic, expertiza tehnica structurala și elaborare DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) pentru creșterea eficienței energetice, pentru 16 clădiri publice din județul Călărași, pentru 4 clădiri publice din Teleorman și pentru 1 clădire publică din Giurgiu, din mediul urban și rural, aflate în administrarea autorităților publice din regiune, reprezentând infrastructură din domeniul social, administrativ, învățământ, sănătate, pentru ca instituțiile și autoritățile publice beneficiare să poată pregăti Documentațiile de atribuire pentru demararea procedurilor de achiziție publică pentru de proiectare și execuție a lucrărilor de reabilitare a clădirilor menționate în scopul creșterii eficienței energetice.

Identificator intern: 2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 71314300 Servicii de consultanță în eficiență energetică

Clasificare suplimentară (cpv): 71335000 Studii tehnice

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Călărași (RO312)

Țara: România

Informații suplimentare: la sediul achizitorului

5.1.3. Durata estimată

Durată: 9 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice finanțat integral sau parțial din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

Informații suplimentare: Banca Europeană de investiții și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia, pentru implementarea Serviciilor de Dezvoltare a Proiectului „Program de Investiții Eficiență Energetică pentru Clădiri Publice Sud Muntenia” (SMEE-PB) finanțat din E.L. E.N.A. (European Local Energy Assistance) în cadrul Programului Horizon 2020 al Uniunii Europene

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 2.1 – Coordonator/manager de proiect

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul a) Pentru experiența constând în implicarea într-un singur proiect similar a persoanei propuse se acordă 0 (zero) puncte acestui expert b)

Pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 5 puncte; c) Pentru experiența constând în implicarea peste 5 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 10 puncte; În cazul acestui expert, prin „proiect similar” se va înțelege orice contract/proiect de realizare/ revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, pentru construirea/modernizarea /reabilitarea/extinderea construcții civile din categoria de importanța C sau superioare, cu componenta de creștere a eficienței eneegetice inclusiv sisteme de producere a energiei din surse regenerabile

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 2.2 - Expert tehnic atestat- construcții, atestat MDLPA specializarea A1 și A2

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul a) pentru experiența constând în implicarea într-un singur proiect similar a persoanei propuse se acordă 0 (zero) puncte acestui expert; b) pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 2 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea peste 5 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 4 puncte; În cazul acestui expert, prin „proiect similar” se va înțelege orice contract/proiect de în care a desfășurat activități de expertiză tehnică structurală pentru construcții civile din categoria de importanță C sau superioară, cu componentă de creștere a eficienței eneegetice inclusiv sisteme de producere a energiei din surse regenerabile”

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 2.3 - Auditor energetic autorizat grad I, C+I

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul a) pentru experiența constând în implicarea într-un singur proiect similar a persoanei propuse se acordă 0 (zero) puncte acestui expert; b) pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 2 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea peste 5 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 4 puncte; În cazul acestui expert, prin „proiect similar” se va înțelege orice contract/proiect in care a desfasurat activitati elaborare audit energetic pentru constructii civile din categoria de importanta cel puțin C sau superioara, cu componenta de creștere a eficienței eneegetice inclusiv sisteme de producere a energiei din surse regenerabile..

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 2.4 - Arhitect cu drept de semnătură OAR

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul a) pentru experiența constând în implicarea într-un singur proiect similar a persoanei propuse se acordă 0 (zero) puncte acestui expert; b) pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 2 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea peste 5 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 4 puncte; În cazul acestui expert, prin „proiect similar” se va înțelege orice contract/proiect de realizare/ revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, pentru construirea/modernizarea /reabilitarea/extinderea construcții civile din categoria de importanța c sau superioare, cu componenta de creștere a eficienței eneegetice inclusiv sisteme de producere a energiei din surse regenerabile

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 2.5 - Inginer - specialitatea CCIA

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul a) pentru experiența constând în implicarea într-un singur proiect similar a persoanei propuse se acordă 0 (zero) puncte acestui expert; b) pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 2 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea peste 5 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 4 puncte; În cazul acestui expert, prin „proiect similar” se va înțelege orice contract/proiect de realizare/ revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, pentru construirea/modernizarea /reabilitarea/extinderea construcții civile din categoria de importanță c sau superioare, cu componenta de creștere a eficienței energetice inclusiv sisteme de producere a energiei din surse regenerabile

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 2.6 - Inginer specializare instalații electrice, atestat ANRE grad IIA

Descriere: Algoritm de calcul: Algoritm de calcul a) pentru experiența constând în implicarea într-un singur proiect similar a persoanei propuse se acordă 0 (zero) puncte acestui expert; b) pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 2 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea peste 5 proiecte similare a persoanei propuse se acordă 4 puncte; În cazul acestui expert, prin „proiect similar” se va înțelege orice contract/proiect de realizare/ revizuire/actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora, pentru construirea/modernizarea /reabilitarea/extinderea construcții civile din categoria de importanță c sau superioare, cu componenta de creștere a eficienței energetice inclusiv sisteme de producere a energiei din surse regenerabile..

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 4

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 3.1 Gradul de adecvare al corelației dintre datele de intrare (resurse utilizate) și rezultatele finale și intermediare

Descriere: Algoritm de calcul: - Acceptabil -5 puncte Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerilor tehnice Datele de intrare (resursele) utilizate în derularea activităților și caracteristicile/descriderile acestora sunt corelate în mod limitat cu modalitatea efectivă de realizare a activităților și cu caracteristicile rezultatelor asociate acestora, respectiv caracteristicile datelor de intrare permit obținerea rezultatelor la nivelul de calitate descris în Propunerea Tehnică Bine - 10 puncte Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerilor tehnice Datele de intrare (resursele) utilizate în derularea activităților și caracteristicile/descriderile acestora sunt parțial corelate cu modalitatea efectivă de realizare a activităților și cu caracteristicile rezultatelor asociate acestora, respectiv caracteristicile datelor de intrare permit obținerea rezultatelor la nivelul de calitate descris în Propunerea Tehnică Foarte bine 15 puncte Raționament utilizat în evaluarea conținutului propunerilor tehnice Datele de intrare (resursele) utilizate în derularea activităților și caracteristicile/descriderile acestora sunt pe deplin corelate (aliniată în totalitate) cu modalitatea efectivă de realizare a activităților, respectiv caracteristicile datelor de intrare sunt sincronizate și demonstrează

obținerea rezultatelor la nivelul de calitate descris în Propunerea Tehnică - Informațiile analizate în propunerile tehnice Informațiile prezentate la Capitolul 6. - Abordarea și metodologia propuse pentru prestarea serviciilor, datele de intrare și datele de ieșire pentru activitățile din cadrul Contractului – punctele 2.1. și 2.2. și Capitolul 9. d - Infrastructura care va fi utilizată în realizarea activităților în cadrul Contractului. Informații relevante în Caietul de sarcini Capitolul 3.4 – Serviciile solicitate: activitățile ce vor fi realizate Capitolul 3.4.5 – Rezultatele ce trebuie obținute în urma prestării serviciilor Capitolul 9 – Resursele necesare /Expertiza necesară pentru realizarea activităților în Contract și obținerea rezultatelor Capitolul 10 – Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Subfactor 3.2 Gradul de adecvare al organizării propuse pentru realizarea activităților în cadrul Contractului

Descriere: Acceptabil Organigrama echipei este completă, însă indică limitare a interacțiunii dintre membri și distribuirea sarcinilor prin raportare la metodol. prezentată. Relația cu org. de bază este reprezentată, însă interacțiunea echipei cu org. Ofertantului este limitată, evidențele pentru aplicarea de metode și instrum. capitalizare și valorificare a cunoașterii/inform.

/cunoștințelor din exerciții similare anterioare fiind insuficiente sau irelevante prin raportare la obiectul contractului. Responsabilitățile referitoare la managementul contractului sunt indicate limitat, în mod generic. (În situația în care este aplicabil): distribuția activităților din Contract și a responsabilităților operatorilor econ. membri asocierii și/sau subcontractanți este indicată limitat și neclar. Bine Organigrama echipei este completă și detaliată, indicând bună coordonare a echipei și a sarcinilor prin raportare la metodol. prezentată. Relația cu org. de bază este reprezentată, interacțiunea echipei cu org. Ofertantului este corespunzător reprezentată prin evidențe privind aplicarea de metode și instrum. capitalizare și valorificare a cunoașterii/inform./cunoștințelor din exerciții similare anterioare relevante și suficiente.

Responsabilitățile managementului contractului sunt indicate prin raportare directă la planificarea activităților, cu descriere succintă a implicării echipei cu unitatea responsabilă managementului contractului la nivelul org. Ofertantului, în raport cu necesitățile contractului. (În situația în care este aplicabil): distribuția activităților și responsabilităților operatorilor econ. membri asocierii și/sau subcontractanți este parțial indicată. Foarte bine Organigrama echipei este completă și detaliată, indicând bună coordonare și distribuire sarcini prin raportare la metodol. prezentată. Relația cu org. de bază este reprezentată, interacțiunea echipei cu org. Ofertantului este corespunzător reprezentată prin indicarea specifică a metodelor și instrum. capitalizare și valorificare a cunoașterii/inform./cunoștințelor din exerciții similare anterioare relevante. Responsabilitățile managementului contractului reflectă o abordare proactivă, derivată din implicarea/interacțiunea echipei cu unitatea responsabilă managementului contractului la nivelul org. Ofertantului, prin raportare la necesitățile contractului, reflectat și în managementul doc. rezultate din aplicarea metodelor privind planificarea și monitorizarea activităților, obținerea rezultatelor, costurilor și relațiilor cu factorii interesați relevanți în Caietul de sarcini. (În situația în care este aplicabil): distribuția activităților și responsabilităților operatorilor econ. membri asocierii și/sau subcontractanți este integral indicată. Propunerea tehnică include detalii privind optimizarea alocării experților din pct. de vedere al timpului, costului și logisticii.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 15

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia
Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

6. Rezultate

Valoarea tuturor contractelor atribuite în această notificare: 1 462 160,03 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0001

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: PALCORA XPERT SOLUTIONS S.R.L.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1162281/LOT-0001/CIF: 45906900

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0001

Valoarea licitației: 828 533,03 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da

Valoarea subcontractării: 124 279,95 RON

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 15

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 959

Data încheierii contractului: 28/01/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 3

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 799 714,49 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 828 533,03 RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0002

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: PALCORA XPERT SOLUTIONS S.R.L.

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1162281/LOT-0002/CIF: 45906900

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0002

Valoarea licitației: 633 627,00 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Da

Valoarea subcontractării este cunoscută: da

Valoarea subcontractării: 95 044,05 RON

Valoarea procentuală a subcontractării este cunoscută: da

Procentul de subcontractare: 15

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 960

Data încheierii contractului: 28/01/2026

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 4

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 611 587,80 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 633 627,00 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia

Număr de înregistrare: 11390243

Adresă poștală: Strada: Munteniei, nr. 7A

Localitate: Calarasi

Cod poștal: 910164
Subdiviziunea țării (NUTS): Călărași (RO312)
Țara: România
Punct de contact: OCTAVIAN DOBRESCU
E-mail: OFFICE@ADMUNTENIA.RO
Telefon: +40 242331769
Fax: +40 242313167
Adresa de internet: <https://www.adrmuntenia.ro>
Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Număr de înregistrare: 20329980
Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 030084
Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)
Țara: România
E-mail: office@cnsr.ro
Telefon: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Adresa de internet: <http://www.cnsr.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia
Număr de înregistrare: 11390243_3
Adresă poștală: Strada: Munteniei, nr. 7A
Localitate: Calarasi
Cod poștal: 910164
Subdiviziunea țării (NUTS): Călărași (RO312)
Țara: România
Punct de contact: OCTAVIAN DOBRESCU
E-mail: OFFICE@ADMUNTENIA.RO
Telefon: +40 242331769
Fax: +40 242313167
Adresa de internet: <https://www.adrmuntenia.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP
Număr de înregistrare: RO42283735
Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Localitate: Bucuresti
Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. **ORG-9000**

Denumire oficială: PALCORA XPERT SOLUTIONS S.R.L.

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: 45906900

Adresă poștală: Strada Spătarul Preda, Nr. 20A, Sector: 5

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050187

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: palcora.xpert@gmail.com

Telefon: +40 742322768

Adresa de internet: <https://www.palcoraxpert.com>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0001, LOT-0002

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: e20c9586-6bf3-438b-8b70-e052d65c5cef - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 05/02/2026 17:02:28 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 05/02/2026 17:14:47 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 92514-2026

Numărul ediției JO S: 27/2026

Data publicării: 09/02/2026