

92870-2026 - Procedură concurențială

Belgia – Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor – Marché de services et de fournitures - Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels du Aptaskil - Fourniture des consommables d'entretien et sanitaires.

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: aptaskil asbl

E-mail: i.legentil@aptaskil.be

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Marché de services et de fournitures - Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels du Aptaskil - Fourniture des consommables d'entretien et sanitaires.

Descriere: aptaskil est un centre de formation aux métiers de production chimiques et pharmaceutiques. Afin de garantir la propreté de ces locaux, aptaskil recherche un service de nettoyage et d'entretien efficace et de qualité.

Identificatorul procedurii: 23ee51c7-7cce-481c-8cfa-d35b4dba736b

Identificator intern: PPP0U5-269/6022/IL/CG/PRODUCTION/2025/015

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Huy (BE331)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Waremme (BE334)
Țara: Belgia

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)
Țara: Belgia

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Seneffe

Descriere: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Seneffe

Identificator intern: IL/CG/PRODUCTION/2025/015 - Lot 1_1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Options exigées (Nettoyage des sols des ZACs + SAS)

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Zoning Industriel de Seneffe - Zone C

Localitate: Seneffe

Cod poștal: 7180

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: aptaskil asbl

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/04/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/03/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Tout est repris dans le cahier des charges.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Néant

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Expertise : Le soumissionnaire justifie la réalisation et la qualité d'un service de nettoyage semblable à celui décrit dans ce présent cahier des charges, en fournissant 3 attestations datées et signées de clients différents attestant la bonne réalisation d'un service de nettoyage de locaux et de vitres similaire. Niveau(x) minimal(aux): Trois attestations datées et signées de clients différents attestant de la bonne réalisation d'une mission similaire au cours des 4 dernières années sont au minimum requises.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Expérience du coordinateur de chantier: Afin de suivre et de garantir les services auprès du pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire attribuera un

coordinateur de chantier qui vérifiera la bonne tenue du chantier chaque semaine, qui veillera à ce que les produits et consommables nécessaires soient bien présents en stock sur le site du client et qui consultera le client au minimum une fois par mois afin d'obtenir un feed-back du pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais du CV, le soumissionnaire apportera la preuve que le coordinateur de chantier identifié pour suivre le chantier du client a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 5 ans dans le secteur du nettoyage.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Expérience du personnel de nettoyage : Le soumissionnaire apporte la preuve que le personnel de nettoyage nommé sur le chantier possède l'expertise technique pour assurer le service demandé. Il devra dès lors joindre à son offre, les CV's des personnes identifiés pour assurer le nettoyage. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais des CV's, il apportera la preuve que le personnel a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 3 ans sur un chantier similaire.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Nombre de spécification apportant un avantage pour le développement durable

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/269/U5/2025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure (€ 14.800,00))

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei

Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: aptaskil (Cefochim asbl), Zoning Industriel de Seneffe - Zone C, rue Charles Richet à 7180 Seneffe

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: aptaskil asbl

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizația care primește cererile de participare: aptaskil asbl

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Liège

Descriere: Entretien et nettoyage des locaux, des vitres et des pilotes industriels sur le site de Liège

Identificator intern: IL/CG/PRODUCTION/2025/015 - Lot 2_2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

Clasificare suplimentară (cpv): 90911000 Servicii de curățare a locuințelor, a construcțiilor și a ferestrelor

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Localitate: Liège

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Localitate: Liège

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Localitate: Liège

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Localitate: Liège

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: aptaskil - Site de Liège

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: LEGIAPARK Rue Louise Michel

Localitate: Liège

Cod poștal: 4000

Subdiviziunea țării (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Țara: Belgia

Informații suplimentare: aptaskil - Site de Liège

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/04/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/03/2030

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Informații suplimentare: Tout est repris dans le cahier des charges.

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri generală anuală

Descrierea criteriului de selecție: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Néant

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Expertise : Le soumissionnaire justifie la réalisation et la qualité d'un service de nettoyage semblable à celui décrit dans ce présent cahier des charges, en fournissant 3 attestations datées et signées de clients différents attestant la bonne réalisation d'un service de nettoyage de locaux et de vitres similaire. Niveau(x) minimal(aux):

Trois attestations datées et signées de clients différents attestant de la bonne réalisation d'une mission similaire au cours des 4 dernières années sont au minimum requises.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Expérience du coordinateur de chantier: Afin de suivre et de garantir les services auprès du pouvoir adjudicateur, le soumissionnaire attribuera un coordinateur de chantier qui vérifiera la bonne tenue du chantier chaque semaine, qui veillera à ce que les produits et consommables nécessaires soient bien présents en stock sur le site du client et qui consultera le client au minimum une fois par mois afin d'obtenir un feed-back du pouvoir adjudicateur. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais du CV, le soumissionnaire apportera la preuve que le coordinateur de chantier identifié pour suivre le chantier du client a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 5 ans dans le secteur du nettoyage.

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Expérience du personnel de nettoyage : Le soumissionnaire apporte la preuve que le personnel de nettoyage nommé sur le chantier possède l'expertise technique pour assurer le service demandé. Il devra dès lors joindre à son offre, les CV's des personnes identifiés pour assurer le nettoyage. Niveau(x) minimal(aux): Par le biais des CV's, il apportera la preuve que le personnel a de l'expérience dans le secteur du nettoyage. aptaskil exige au minimum une expérience de 3 ans sur un chantier similaire.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Cost

Descriere: Prix

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 90

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: Nombre de spécification apportant un avantage pour le développement durable

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/269/U5/2025>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://www.publicprocurement.be>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: franceză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Cautionnement (3 % du montant estimé du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure (€ 4.050,00))

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei

Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 120 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 18/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: aptaskil (Cefochim asbl), Zoning Industriel de Seneffe - Zone C, rue Charles Richet à 7180 Seneffe

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: nu

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizație de mediere: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizația responsabilă cu căile de atac: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: aptaskil asbl

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Organizația care primește cererile de participare: aptaskil asbl

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: aptaskil asbl

Număr de înregistrare: 0476.430.049

Adresă poștală: Zoning Industriel de Seneffe - Zone C

Localitate: Seneffe

Cod poștal: 7180

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Țara: Belgia

Punct de contact: Isabelle Legentil

E-mail: i.legentil@aptaskil.be

Telefon: +32 64310700

Fax: +32 64260297

Adresa de internet: <http://www.aptaskil.be/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care primește cererile de participare

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Tribunal de Première Instance de l'Arrondissement judiciaire de Charleroi

Număr de înregistrare: BE 0308.357.753

Adresă poștală: Av. du Général Michel 2/1

Localitate: Charleroi

Cod poștal: 6000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Țara: Belgia

E-mail: conclusions.tpi.civil.charleroi@just.fgov.be

Telefon: +32 71236511

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

Organizație de mediere

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Număr de înregistrare: BE 0475.480.736

Localitate: Antwerpen / Anvers

Cod poștal: 2000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Țara: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: FPS Policy and Support

Număr de înregistrare: BE 0671.516.647

Localitate: Brussels

Cod poștal: 1000

Subdiviziunea țării (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Țara: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

d30bf4ad-72b3-494d-9fbc-c3ac1441ef4b-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Suite à plusieurs réflexions émises en interne, les documents du marché ont été modifiés le 05 /02/26. PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 18/02/26 (10.00). PROCEDURE - Dans les descriptions techniques, les notions de pilotes et de locaux techniques ont été commentées. Le superficie des surfaces vitrées a été précisée. Les 2 inventaires ont été ajustés. Une révision des prix est à présent autorisée.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: PROCEDURE

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 7da9524f-55ce-4ceb-9d49-f241d075085a - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Data de expediere a anunțului eSender: 05/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: franceză

Numărul de publicare al anunțului: 92870-2026

Numărul ediției JO S: 27/2026

Data publicării: 09/02/2026