

93150-2026 - Procedură concurențială

Țările de Jos – Lucrări de construcții – HvA Nieuwbouw en renovatie Tania Leonhuis

OJ S 27/2026 09/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Hogeschool van Amsterdam

E-mail: m.michelotti@uva.nl

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: HvA Nieuwbouw en renovatie Tania Leonhuis

Descriere: De Hogeschool van Amsterdam is voornemens het Tania Leonhuis op de Gezondheidscampus in Amsterdam te renoveren en met nieuwbouw uit te breiden. De totale bouwopgave van 16.700 m2 bvo bestaat uit 10.725 m2 bvo nieuwbouw en 5.975 m2 bvo renovatie van het bestaande gebouw. Het werk voor de nieuwbouw en renovatie van het Tania Leonhuis wordt in de volgende twee percelen verdeeld: + Perceel 1: Bouwkundige werken; + Perceel 2: Technische installaties.

Identificatorul procedurii: ac6b1b14-06b5-4ad4-b5d0-b9af355c63c8

Identificator intern: b30aaa5c-7b3e-4a1f-b8ee-ce4b895971e8

Tip de procedură: Restrânsă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri, 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Tafelbergweg 51

Localitate: Amsterdam

Cod poștal: 1105 BD

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Zie documentatie.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 31 000 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: P-1 Bouwkundige werken

Descriere: Perceel 1 betreft de bouwkundige werken voor de nieuwbouw en renovatie van het Tania Leonhuis. De start van de bouw is gepland in november 2026.

Identificator intern: 0969867b-0e75-4a59-a28e-b200685f5d97

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45210000 Lucrări de construcții de clădiri

Cantitate: 16 700 metri pătrați

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Tafelbergweg 51

Localitate: Amsterdam

Cod poștal: 1105 BD

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Zie documentatie.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 18 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 7

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Inschrijvingssom

Descriere: Inschrijvingssom voor het uitvoeren van de bouwkundige werken van perceel 1.

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Plan van aanpak

Descriere: Het gunningsmodel maakt gebruik van de gunnen-op-waardemethode, waarin aan het plan van aanpak een fictieve rekenwaarde wordt toegekend die in mindering worden gebracht op de inschrijvingssom. Voor een nadere beschrijving wordt verwezen naar de leidraad.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: neerlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 25/02/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://s2c.mercell.com/today/184940>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 04/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://s2c.mercell.com/today/184940>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Bankgarantie ter grootte van 5% van de aannemingssom.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank van Amsterdam
Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De bezwaartermijn na de selectiefase bedraagt 7 kalenderdagen. De bezwaartermijn na de gunningsfase bedraagt 20 kalenderdagen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Hogeschool van Amsterdam

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Hogeschool van Amsterdam

Organizația care primește cererile de participare: Hogeschool van Amsterdam

Organizația care prelucrează ofertele: Hogeschool van Amsterdam

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: P-2 Technische installaties

Descriere: Perceel 2 betreft de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties voor de nieuwbouw en renovatie van het Tania Leonhuis. De start van de bouw is gepland in november 2026.

Identificator intern: 37289dfa-5d15-4555-8170-87d6971e7b8c

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Clasificare suplimentară (cpv): 45300000 Lucrări de instalații pentru clădiri

Cantitate: 16 700 metri pătrați

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Tafelbergweg 51

Localitate: Amsterdam

Cod poștal: 1105 BD

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Informații suplimentare: Zie documentatie.

5.1.3. Durata estimată

Durată: 18 Luni

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 11 000 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 5

Numărul maxim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 7

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Inschrijvingssom

Descriere: Inschrijvingssom voor het uitvoeren van de technische installaties van perceel 2.

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Plan van aanpak

Descriere: Het gunningsmodel maakt gebruik van de gunnen-op-waardemethode, waarin aan het plan van aanpak een fictieve rekenwaarde wordt toegekend die in mindering worden gebracht op de inschrijvingssom. Voor een nadere beschrijving wordt verwezen naar de leidraad.

5.1.11. Documentele achiziției

Limbile în care documentele achiziției sunt disponibile oficial: neerlandeză

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 25/02/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://s2c.mercell.com/today/184940>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condițiile procedurii:

Data estimată de trimitere a invitațiilor de depunere a ofertelor: 04/05/2026

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Autorizată

Adresa de depunere: <https://s2c.mercell.com/today/184940>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: neerlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: Bankgarantie ter grootte van 5% van de aannemingssom.

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 16/03/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Informații care pot fi completate după termenul-limită de depunere:

Niciun document nu poate fi transmis ulterior.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Rechtbank van Amsterdam

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: De bezwaartermijn na de selectiefase bedraagt 7 kalenderdagen. De bezwaartermijn na de gunningsfase bedraagt 20 kalenderdagen.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții: Hogeschool van Amsterdam

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției: Hogeschool van Amsterdam

Organizația care primește cererile de participare: Hogeschool van Amsterdam

Organizația care prelucrează ofertele: Hogeschool van Amsterdam

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Rechtbank van Amsterdam

Număr de înregistrare: 82951462

Departament: Rechtszaken

Adresă poștală: Parnassusweg 280

Localitate: Amsterdam

Cod poștal: 1076AV

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Rechtbank

E-mail: postbureau.kanton.rb.amsterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31883617000

Fax: +31883617000

Adresa de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Hogeschool van Amsterdam

Număr de înregistrare: 34215054

Adresă poștală: Hogehilweg 21

Localitate: Amsterdam

Cod poștal: 1101 CB

Subdiviziunea țării (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Țara: Țările de Jos

Punct de contact: Marco Michelotti

E-mail: m.michelotti@uva.nl

Telefon: +31650526214

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

Organizația care oferă acces offline la documentele achiziției

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: e41b6020-7895-4756-9cdb-05c736ba6281 - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 05/02/2026 15:21:19 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 05/02/2026 16:51:15 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: neerlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 93150-2026

Numărul ediției JO S: 27/2026

Data publicării: 09/02/2026