

93536-2026 - Rezultat

România – Diverse servicii de întreținere și de reparare – Servicii de întreținere tehnică și de remediere a defecțiunilor instalațiilor și a spațiilor din sediile Autorității pentru Digitalizarea României

OJ S 28/2026 10/02/2026

Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard
Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: AUTORITATEA PENTRU DIGITALIZAREA ROMANIEI

E-mail: madalina.stoica@adr.gov.ro

Forma juridică a achizitorului: Autoritate guvernamentală centrală

Activitatea autorității contractante: Servicii publice generale

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Servicii de întreținere tehnică și de remediere a defecțiunilor instalațiilor și a spațiilor din sediile Autorității pentru Digitalizarea României

Descriere: Conform cerințelor formulate în caietul de sarcini, în urma atribuirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă intenționează achiziționarea următoarelor produse și servicii: lucrări de întreținere preventivă și corectivă, pentru asigurarea funcționării optime a spațiilor și instalațiilor; intervenții pentru remedierea defecțiunilor elementelor de construcție (pereți, tavane, pardoseli, tâmplărie etc.); intervenții asupra instalațiilor tehnico-sanitare, termice și electrice, inclusiv reparații și înlocuiri de componente, după caz; asigurarea funcționării continue și în condiții de siguranță a tuturor sistemelor și instalațiilor aferente spațiilor utilizate de autoritate. Termenul de solicitare de clarificari cu privire la Documentatia de Atribuire: cu 18 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor; Termenul de raspuns la solicitarile de clarificari: cu 11 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Identificatorul procedurii: f6a53389-9594-4756-9979-604f5577b468

Identificator intern: 42283735/2025/19

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

2.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Serviciile se vor presta în cele 2 locații ale autorității contractante, respectiv: • Bd. Libertății nr. 14, sector 5, București • Str. Italiană nr. 22, sector 2, București

2.1.3. Valoare

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 798 128,00 RON

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: Default lot

Descriere: Serviciile includ activități curente și intervenții punctuale pentru menținerea în stare de funcționare a instalațiilor electrice, sanitare, de climatizare, de încălzire, a elementelor de construcție și a tâmplăriei. Prestatorul va asigura atât personal permanent (pentru întreținere preventivă), cât și personal temporar (pentru remedierea defecțiunilor), în funcție de nevoile autorității contractante. Conform cerințelor formulate în caietul de sarcini, în urma atribuirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă intenționează achiziționarea următoarelor produse și servicii: lucrări de întreținere preventivă și corectivă, pentru asigurarea funcționării optime a spațiilor și instalațiilor; intervenții pentru remedierea defecțiunilor elementelor de construcție (pereți, tavane, pardoseli, tâmplărie etc.); intervenții asupra instalațiilor tehnico-sanitare, termice și electrice, inclusiv reparații și înlocuiri de componente, după caz; asigurarea funcționării continue și în condiții de siguranță a tuturor sistemelor și instalațiilor aferente spațiilor utilizate de autoritate. Obiectul Acordului Cadru îl constituie prestarea de „Servicii de întreținere tehnică și de remediere a defecțiunilor instalațiilor și a spațiilor din sediile Autorității pentru Digitalizarea României”, pe o perioadă de 48 de luni, respectiv: lucrări de întreținere preventivă și corectivă, pentru asigurarea funcționării optime a spațiilor și instalațiilor; intervenții pentru remedierea defecțiunilor elementelor de construcție (pereți, tavane, pardoseli, tâmplărie etc.); intervenții asupra instalațiilor tehnico-sanitare, termice și electrice, inclusiv reparații și înlocuiri de componente, după caz; asigurarea funcționării continue și în condiții de siguranță a tuturor sistemelor și instalațiilor aferente spațiilor utilizate de autoritate. Serviciile vor fi realizate cu: • personal permanent, alocat activităților de întreținere curentă; • personal temporar, alocat intervențiilor punctuale solicitate de autoritatea contractantă, în funcție de nevoi. Imobilele vizate: bdul. Libertății nr. 14, sector 5, București; str. Italiană nr. 22, sector 2, București; Prestatorul va monitoriza permanent modul de funcționare a tuturor instalațiilor care fac obiectul acordului cadru, astfel încât activitatea în cele două sedii ale ADR să se desfășoare în condiții optime. Prestatorul va preveni situațiile de avarie prin inspecții regulate și intervenții prompte, raportând periodic starea instalațiilor către autoritatea contractantă. Toate lucrările vor fi executate conform standardelor tehnice aplicabile și legislației în vigoare (ex. norme de protecție a muncii, prevenire și stingere a incendiilor, mediu). Durata acordului cadru este de 48 luni de la data semnării. Modalitatea de atribuire a contractelor subsecvente Pe durata acordului-cadru, Autoritatea Contractantă intenționează să atribuie mai multe contracte subsecvente, în funcție de necesitățile punctuale și de resursele disponibile. Acordul-cadru se va încheia cu maximum 3 operatori economici, stabiliți în ordinea clasamentului rezultat în urma aplicării criteriului de atribuire „cel mai bun raport calitate-preț”, în conformitate cu art. 118 alin. (1), lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care sunt depuse mai puțin de 3 oferte admisibile, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a încheia acordul-cadru cu numărul de ofertanți eligibili disponibili. Dacă se primește o singură ofertă admisibilă, autoritatea contractantă va analiza oportunitatea încheierii acordului-cadru cu acel unic ofertant, în funcție de contextul și necesitățile specifice. Contractele subsecvente vor fi atribuite fără reluarea competiției, în conformitate cu art. 118 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările

ulterioare. Atribuirea fiecărui contract subsecvent se va face exclusiv către operatorul economic clasat pe locul 1 în clasamentul final. În situația în care operatorul economic clasat pe primul loc: • refuză atribuirea contractului subsecvent; • nu răspunde în termenul solicitat; • nu face dovada îndeplinirii condițiilor impuse pentru acel contract punctual; • sau acordul-cadru semnat cu acesta este reziliat ori încetează înainte de termen, autoritatea contractantă va atribui contractul subsecvent următorului operator economic din clasamentul final (locul 2), și, dacă este cazul, operatorului de pe locul 3, cu respectarea prevederilor acordului-cadru.
Identificator intern: 1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50800000 Diverse servicii de întreținere și de reparare

5.1.2. Locul de executare

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Informații suplimentare: Serviciile se vor presta în cele 2 locații ale autorității contractante, respectiv: • Bd. Libertății nr. 14, sector 5, București • Str. Italiană nr. 22, sector 2, București

5.1.3. Durata estimată

Durată: 48 Luni

5.1.4. Reînnoire

Numărul maxim de reînnoiri: 0

5.1.6. Informații generale

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): nu

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Pretul ofertei

Descriere: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 40

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Pt1 - Experiența electrician autorizat ANRE

Descriere: Se punctează numărul de contracte/proiecte similare la nivelul cărora persoana desemnată a desfășurat activități similare celor pentru care este propus, astfel: 1 contracte /proiecte (cerința minimă) - 0 puncte 2-3 contracte/proiecte - 5 puncte 4-5 sau mai multe contracte/proiecte - 10 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Pt2 - Experiența lăcătuș mecanic

Descriere: Se punctează numărul de contracte/proiecte similare la nivelul cărora persoana desemnată a desfășurat activități similare celor pentru care este propus, astfel: 1 contracte

/proiecte (cerința minimă) - 0 puncte 2-3 contracte/proiecte - 5 puncte 4-5 sau mai multe contracte/proiecte - 10 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Pt3 - Experiența instalator sanitar

Descriere: Se punctează numărul de contracte/proiecte similare la nivelul cărora persoana desemnată a desfășurat activități similare celor pentru care este propus, astfel: 1 contracte /proiecte (cerința minimă) - 0 puncte 2-3 contracte/proiecte - 5 puncte 4-5 sau mai multe contracte/proiecte - 10 puncte

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Pt4 – Plan de lucru privind organizarea și modul de prestare a serviciilor, inclusiv asigurarea timpului de reacție și respectarea termenelor de livrare

Descriere: Se punctează numărul de contracte/proiecte similare la nivelul cărora persoana desemnată a desfășurat activități similare celor pentru care este propus, astfel: 0 puncte: Planul de lucru este vag, superficial sau lipsește detalierea etapelor esențiale (intervenții, aprovizionare, raportare); Nu se precizează niciun timp de reacție clar sau asumat; Livrarea materialelor/pieselor nu este abordată sau se menționează superficial, fără plan concret; Nu există nicio strategie de gestionare a întârzierilor sau de prevenție; Efortul de organizare al echipei este absent sau nestructurat; Sistemul de raportare și documentare este inexistent sau incomplet. 15 puncte: Planul de lucru este în general conform, dar nu oferă suficiente detalii privind livrarea pieselor sau reacția la urgențe; Timpul de reacție este menționat, dar nu este susținut printr-o procedură clară (ex. nu se menționează cum se mobilizează echipa, cine aprobă, cine intervine); Livrarea pieselor este tratată generic, fără asumarea unor termene clare sau fără plan de urgență; Echipamentele și materialele nu sunt asociate unei strategii de gestiune; Planul de lucru pare teoretic, fără legături explicite cu cerințele de continuitate sau trasabilitate. 30 puncte: Planul de lucru este complet, clar și structurat, descriind toate etapele activităților (inspecții inițiale, întreținere periodică, intervenții corective); Timpul de reacție este asumat sub 2 ore pentru intervențiile urgente, iar fluxul de aprobare-intervenție este detaliat, incluzând persoanele responsabile, devizul, alocarea echipei; Livrarea pieselor și materialelor este planificată riguros: sunt indicate sursele de aprovizionare, timpii de livrare maximi (ex. max. 48h pentru piese uzuale), stocuri minime de rezervă, proceduri de urgență; Sunt prevăzute mecanisme clare de monitorizare a termenelor (livrare, intervenție), inclusiv penalizări interne, rapoarte de întârziere, responsabilități precise; Descriere detaliată a echipei de lucru: număr persoane, roluri, acoperire înlocuire/continuitate; Sistem complet de documentare și raportare: fișe de intervenție, rapoarte lunare, proces-verbal de recepție, trasabilitate completă.

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (procentaj, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 30

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, fără reluarea procedurii concurențiale

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Consiliul National de Soluționare a Contestatiilor

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

AUTORITATEA PENTRU DIGITALIZAREA ROMÂNIEI

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Autoritatea pentru Digitalizarea României - Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

6. Rezultate

Valoarea maximă a acordurilor-cadru referitoare la acest anunț: 1 719 649,15 RON

Valoarea aproximativă a acordurilor-cadru

:

1 798 128,00

RON

6.1. Rezultate: identificator lot: LOT-0000

Statutul selecției câștigătorului: A fost selecționat cel puțin un câștigător.

Acord-cadru:

Valoarea maximă a acordului-cadru: 1 719 649,15 RON

Valoarea recalculată a acordului-cadru: 1 798 128,00 RON

6.1.2. Informații despre câștigători

Câștigător:

Denumire oficială: CRD PROPERTY GROUP

Ofertă:

Identificatorul ofertei: REF_OF: CAN1162378/CIF: 52665473

Identificatorul lotului sau al grupului de loturi: LOT-0000

Valoarea licitației: 1 719 649,15 RON

Oferta a fost poziționată în clasament: da

Locul pe lista câștigătorilor: 1

Subcontractare: Nu

Informații referitoare la contract:

Identificatorul contractului: 6/28.01.2026

Data încheierii contractului: 05/02/2026

Contractul este atribuit în baza unui acord-cadru: nu

6.1.4. Informații statistice

Oferte/ cereri de participare primite:

Tip de oferte primite: Oferte

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte de la ofertanți cu dimensiuni micro, mici sau mijlocii

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în alte țări din Spațiul Economic European decât țara cumpărătorului

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse de ofertanți înregistrați în țări din afara Spațiului Economic European

Număr de oferte/cereri de participare primite: 0

Tip de oferte primite: Oferte depuse pe cale electronică

Număr de oferte/cereri de participare primite: 2

Gama de oferte:

Valoarea celei mai mici oferte admisibile: 1 719 649,15 RON

Valoarea celei mai mari oferte admisibile: 1 719 649,15 RON

8. Organizații

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: AUTORITATEA PENTRU DIGITALIZAREA ROMANIEI

Număr de înregistrare: 42283735

Adresă poștală: Strada: Libertății, nr. 14

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050706

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: MADALINA STOICA

E-mail: madalina.stoica@adr.gov.ro

Telefon: +40 374411104

Fax: +40 213052899

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro>Profilul achizitorului: <https://www.e-licitatie.ro>**Rolurile acestei organizații:**

Cumpărător

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Număr de înregistrare: 20329980

Adresă poștală: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 030084

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: office@cnscl.ro

Telefon: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Adresa de internet: <http://www.cnscl.ro>**Rolurile acestei organizații:**

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0005

Denumire oficială: Autoritatea pentru Digitalizarea României - Serviciul Juridic și Contencios

Administrativ

Număr de înregistrare: 42283735_3

Adresă poștală: Strada bd. Libertății, Nr. 14, Sector 5

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 050706

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: achizitii@adr.gov.ro

Telefon: +4 0374411104

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro>

Rolurile acestei organizații:

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Operator SEAP

Număr de înregistrare: RO42283735

Adresă poștală: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 020976

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

Punct de contact: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefon: +40 213032997

Adresa de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Denumire oficială: CRD PROPERTY GROUP

Dimensiunea operatorului economic: Mică

Număr de înregistrare: 52665473

Adresă poștală: Strada Lămâiului, Nr. 4, Sector: 1

Localitate: Bucuresti

Cod poștal: 014581

Subdiviziunea țării (NUTS): București (RO321)

Țara: România

E-mail: dorobantucami2@gmail.com

Telefon: 0766306620

Adresa de internet: <http://www.google.ro>

Rolurile acestei organizații:

Ofertant

Câștigătorul acestor loturi: LOT-0000

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: 36801484-11e5-414a-afd2-11955399a059 - 01

Tip de formular: Rezultat

Tip de anunț: Anunț de atribuire a contractului sau a concesiunii - regim standard

Subtipul anunțului: 29

Data notificării expedierii: 09/02/2026 11:35:28 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Data de expediere a anunțului eSender: 09/02/2026 10:03:16 (UTC+02:00) ora Europei de Est, ora de vară a Europei Centrale

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: română

Numărul de publicare al anunțului: 93536-2026

Numărul ediției JO S: 28/2026

Data publicării: 10/02/2026