

Germania-Hamburg: Lucrări de construcții

OJ S 52/2017 15/03/2017

Anunț de transparență ex ante voluntară

Lucrări

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

Secțiunea I: Autoritatea/entitatea contractantă

I.1. Denumire și adrese

Denumire oficială: Sondervermögen „Stadt und Hafen“, vertreten durch die HafenCity Hamburg GmbH

Adresă: Osakaallee 11

Localitate: Hamburg

Cod NUTS: DE60 Hamburg

Cod poștal: 20457

Țară: Germania

Persoană de contact: Herr Dipl.-Ing. H. Liebig

E-mail: Elbtower@hafencity.com

Telefon: +49 40-374726-0

Fax: +49 40-374726-26

Adresă (adrese) internet:

Adresa principală: <http://www.hafencity.de>

I.4. Tipul autorității contractante

Alt tip: Städtischer Entwicklungsträger

I.5. Activitate principală

Altă activitate: Städtischer Entwicklungsträger

Secțiunea II: Obiect

II.1. Obiectul achiziției

II.1.1. Titlu

Elbtower Grundstücke in Hamburg, HafenCity, für ca. 200 m hohes Gebäude mit (6/7 Geschossen) blockfassender Bebauung oder ca. 80 m Turm; Kombiniertes, belastbares Realisierungsangebot.

Număr de referință: 4.3.18.13

II.1.2. Cod CPV principal

45000000 Lucrări de construcții

II.1.3. Tipul contractului

Lucrări

II.1.4. Descriere succintă

Grundstücksentwicklung eines Primestandortes in der HafenCity Hamburg auf ca. 21 000 m² Grundstücksfläche mit ca. 200 m hohem gemischtgenutztem Turm und blockfassender Bebauung oder kleinem Turm (ca. 80 m). Bebauung 100-150Tm² BGF oberirdisch. Der

Standort markiert einen im Stadtbild Hamburgs hoch bedeutsamen, über weite Distanzen erkennbaren Ort, – in diesem Sinne ist er langfristig einzigartig und wird keine weiteren Hochhausprojekte nach sich ziehen. Mit dem „Elbtower“ wird ein markanter Stadteingang geschaffen. Grundlage für die Grundstücksauslobung ist ein skulpturales Hochhaus mit einem unverwechselbaren Gebäudeabschluss. Der „Elbtower“ wird gemischt genutzt sein, mit Büros, Hotelflächen und evtl. sogar Wohnungen. Das Hochhaus steht auf einem Sockel, der mit öffentlichen Nutzungen wie Ausstellungs- und Kulturflächen, Gastronomie, mit Veranstaltungs- und Konferenzflächen oder Einzelhandel trotz der Lage zwischen Hauptverkehrsstraßen einen urbanen, öffentlichen Charakter schaffen wird.

II.1.6. Informații privind loturile

Contractul este împărțit în loturi: nu

II.1.7. Valoarea totală a achiziției

Valoare fără TVA: 120 000 000,00 EUR

II.2. Descriere

II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)

70000000 Servicii imobiliare, 71000000 Servicii de arhitectură, de construcții, de inginerie și de inspecție, 45000000 Lucrări de construcții

II.2.3. Locul de executare

Cod NUTS: DE60 Hamburg

Locul principal de executare: Bebauung mit Hochhaus in der HafenCity, Elbbrücken, Hamburg.

II.2.4. Descrierea achiziției publice

Durchführung eines Grundstücksverkaufes mit Bebauungsverpflichtung; Einholung eines kombinierten Gesamtangebotes von Bauherr und Architekt, Realisierungsentwurf unter wirtschaftlichen und sonstigen Realisierungsbedingungen; Hinweis auf Abschnitt IV- Das veröffentlichte Vorhaben fällt nicht unter die Anwendung der Richtlinie und dient der europaweiten, übergeordneten Information.

II.2.5. Criterii de atribuire

Criteriu privind calitatea - Nume: Hauptkriterium 1 (siehe Hinweis Abschnitt D1):

Städtebauliche und architektonische Qualität / Pondere: 100

Criteriu privind calitatea - Nume: Unterkriterium zu 1: Gestaltungsqualität, ästhetische Qualität und Ortsangemessenheit (70 % Hauptkriterium 1) / Pondere: 0

Criteriu privind calitatea - Nume: Unterkriterium zu 1: technisch-funktionale Innovationsqualität inklusive Nachhaltigkeit (30 % Hauptkriterium 1) / Pondere: 0

Criteriu privind calitatea - Nume: Hauptkriterium 2 (siehe Hinweis Abschnitt D1):

Realisierungssicherheit / Pondere: 100

Criteriu privind calitatea - Nume: Unterkriterium zu 2: Finanzierungskonzept (EK, Drittmittel, Investorenkonzepte inklusive Zwischenfinanzierung) (40 % Hauptkriterium 2) / Pondere: 0

Criteriu privind calitatea - Nume: Unterkriterium zu 2: Wirtschaftlichkeit des Vorhabens und Nutzungsmischung inklusive Nutzer LOIs und Brandingkonzept) (15 % Hauptkriterium 2) / Pondere: 0

Criteriu privind calitatea - Nume: Unterkriterium zu 2: Projektmanagementqualität

(Planungsteam, Realisierungsteam, Bauherrensteuerung) (15 % Hauptkriterium 2) / Pondere: 0

Criteriu privind calitatea - Nume: Unterkriterium zu 2: Akzeptanz des Kaufvertrages/

Erbbaurechtsvertrages (10 % Hauptkriterium 2) / Pondere: 0

Criteriu privind calitatea - Nume: Unterkriterium zu 2: Grundstückskaufpreisangebot inklusive Zahlungsmodalitäten (20 % Hauptkriterium 2) / Pondere: 0
Prețul - Pondere: 0

II.2.11. Informații privind opțiunile

Opțiuni: nu

II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

II.2.14. Informații suplimentare

Hinweis zur Wertung: Die eingereichten Bewerbungsunterlagen/Angebotsunterlagen werden auf Basis von 2 Kriteriensets bewertet. Diese sind unter II.2.5) als „Hauptkriterium 1 und 2“ abgebildet. Diese Hauptkriterien werden inhaltlich in den ebenfalls unter II.2.5) dargestellten Unterkriterien bewertet. Die detaillierte Beschreibung ist den Grundstücksunterlagen ab dem 11.4.2017 zu entnehmen.

Secțiunea IV: Procedură

IV.1. Descriere

IV.1.1. Tipul procedurii

Atribuirea unui contract fără publicarea prealabilă a unei invitații la procedura concurențială de ofertare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene în cazurile enumerate mai jos

- Achiziția nu se încadrează în domeniul de aplicare al directivei

Explicație:

Die hier veröffentlichte Ex-ante-Transparenzbekanntmachung dient der breiten, europaweiten Information zu einem Grundstücksverkauf der Freien und Hansestadt Hamburg an den Elbbrücken. Es soll ein Realisierungsangebot von kombinierten Bauherr und Architekt unter wirtschaftlichen und sonstigen Realisierungsbedingungen in Form eines wirtschaftlich tragfähigen Angebotes gefunden werden. Grundsätzlich stellt der Verkauf des Grundstücks durch die öffentliche Hand keinen öffentlichen Auftrag dar, da es sich nicht um die Beschaffung einer Leistung handelt. Das Auswahlverfahren der Bauherren und Architekten und die Veräußerung des Grundstücks erfolgt allein nach den Vorgaben des Hamburgischen Haushaltes (HmbgLHO). Demzufolge ist mit dem Verkauf des Grundstücks vorliegend kein dem Vergaberecht unterfallen der Beschaffungsvorgang verbunden.

Hinweis: Der unter II.1.2) gewählte CPV-Code ist obligatorisch ausgefüllt. Die im Rahmen des Grundstücksverkauf betroffenen Inhalte gehen darüber hinaus. Dieser Hinweis gilt auch für II. 2.2).

Hinweis: Der unter II.1.7) dargestellt Gesamtwert der Beschaffung stellt den Mindestkaufpreis des Grundstücks dar. Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen der Grundstücksvergabe alternativ auch die Möglichkeit eines Erbbaurechtsvertrages eingeräumt wird.

Hinweis: Alle Angaben unter Abschnitt V zu vergebenen Aufträgen wurden obligatorisch ausgefüllt. Das Formular konnte ohne Angaben nicht abgeschlossen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass der Vorgang des Grundstücksverkaufs jetzt erst gestartet werden soll.

Alle Ausschreibungsunterlagen können von der Homepage der HafenCity Hamburg GmbH ab dem 11.4.2017 heruntergeladen werden [www.HafenCity.com]. Für die Kommunikation wurde eine projekteigene E-Mail-Adresse eingerichtet: [Elbtower@hafencity.com].

IV.1.3. Informații privind acordul-cadru

IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: nu

IV.2. Informații administrative

Secțiunea V: Atribuirea contractului/concesiunii

V.2. Atribuirea contractului/concesiunii

V.2.1. Data deciziei de atribuire a contractului

10/03/2017

V.2.2. Informații privind ofertele

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: nu

V.2.3. Numele și adresa contractantului/concesionarului

Denumire oficială: Elbtower

Localitate: Hamburg

Cod NUTS: DE60 Hamburg

Țară: Germania

Contractantul/concesionarul va fi un IMM: nu

V.2.4. Informații privind valoarea contractului/lotului/concesiunii

Valoarea totală a contractului/lotului/concesiunii: 120 000 000,00 EUR

V.2.5. Informații privind subcontractarea

Secțiunea VI: Informații complementare

VI.3. Informații suplimentare

VI.4. Proceduri de contestare

VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor

Denumire oficială: Geschäftsführung der Hafencity Hamburg GmbH

Adresă: Osakaallee 11

Localitate: Hamburg

Cod poștal: 20457

Țară: Germania

E-mail: Elbtower@hafencity.com

Telefon: +49 403747260

Fax: +49 4037472626

VI.5. Data expedierii prezentului anunț

11/03/2017