

**Regatul Unit-Newcastle upon Tyne: Servicii de gestionare de imobile și instalații**

OJ S 40/2020 26/02/2020

Anunț de participare

Servicii

**Temei juridic:**

Directiva 2014/24/UE

**Secțiunea I: Autoritatea contractantă**

---

**I.1. Denumire și adrese**

Denumire oficială: Prosper Procurement Ltd

Adresă: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Localitate: Newcastle upon Tyne

Cod NUTS: UKC North East (England)

Cod poștal: NE28 9NX

Țară: Regatul Unit

Persoană de contact: Mr Tim Jennett

E-mail: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefon: +44 1912594645

**Adresă (adrese) internet:**Adresa principală: <http://prosper.uk.com/>Adresa profilului cumpărătorului: <http://prosper.uk.com/>**I.2. Informații privind achizițiile publice comune**

Contractul este atribuit de un organism central de achiziție

**I.3. Comunicare**Documentele de achiziții publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet și gratuit la: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>

Informații suplimentare pot fi obținute de la adresa menționată mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse pe cale electronică via: <https://procontract.due-north.com/Advert/Index?advertId=70d921d9-6f46-ea11-80ff-005056b64545>**I.4. Tipul autorității contractante**

Organism de drept public

**I.5. Activitate principală**

Servicii publice generale

**Secțiunea II: Obiect**

---

**II.1. Obiectul achiziției****II.1.1. Titlu**

Dynamic Purchasing System (DPS) for Compliance and Facilities Management Services

Număr de referință: DN424794

**II.1.2. Cod CPV principal**

79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații

### **II.1.3. Tipul contractului**

Servicii

### **II.1.4. Descriere succintă**

Prosper seeks to establish a dynamic purchasing system (DPS) for compliance and facilities management services for use by its members and other Public Sector Contracting Bodies within North East of England, Cumbria and North Yorkshire.

The DPS comprises the following Sections / Categories (Lots):

Section 1: Compliance

Lot 1: Heating Services;

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing.

Section 2: Soft FM

Lot 3: Cleaning Services;

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services.

Section 3: Hard FM

Lot 5: Electrical Services;

Lot 6: Extraction and Ventilation Services;

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance.

Section 4: Full FM Service provision

Lot 8: Full FM Service.

### **II.1.5. Valoarea totală estimată**

### **II.1.6. Informații privind loturile**

Contractul este împărțit în loturi: da

Pot fi depuse oferte pentru toate loturile

## **II.2. Descriere**

### **II.2.1. Titlu**

Lot 1: Heating Services

Lot nr.: 1

### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

44620000 Radiatoare și boilere pentru încălzire centrală și piese ale acestora, 45232141 Instalații de încălzire, 45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 50720000 Servicii de reparare și de întreținere a încălzirii centrale, 71314310 Servicii de inginerie termică pentru construcții

### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UKC North East (England)

Cod NUTS: UKD1 Cumbria

Cod NUTS: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

This lot is for the provision of servicing, testing, maintenance and repair services for heating systems.

### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

### **II.2.6. Valoarea estimată**

## **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 120

Contractul se reînnoiește: nu

## **II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul maxim: 999 Criterii obiective pentru selectarea unui număr limitat de candidați:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

## **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

## **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

## **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

## **II.2.14. Informații suplimentare**

### **II.2. Descriere**

#### **II.2.1. Titlu**

Lot 2: Legionella and Water Hygiene Management and Cyclical Testing

Lot nr.: 2

#### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

45232430 Stații de tratare a apei, 50510000 Servicii de reparare și de întreținere a pompelor, a vanelor, a robinetelor și a containerelor de metal, 71600000 Servicii de testare, analiză și consultanță tehnică, 71700000 Servicii de monitorizare și de control, 71800000 Servicii de consultanță pentru alimentarea cu apă și servicii de consultanță în materie de deșeuri, 71900000 Servicii de laborator

#### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UKC North East (England)

Cod NUTS: UKD1 Cumbria

Cod NUTS: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

The lot is for the provision of Legionella and Water hygiene management and cyclical testing services.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

## **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 120

Contractul se reînnoiește: nu

## **II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul maxim: 999 Criterii obiective pentru selectarea unui număr limitat de candidați:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

**II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

**II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

**II.2.14. Informații suplimentare**

**II.2. Descriere**

**II.2.1. Titlu**

Lot 3: Cleaning Services

Lot nr.: 3

**II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

90600000 Servicii de curățenie și igienizare în mediu urban sau rural și servicii conexe,

90910000 Servicii de curățenie

**II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UKC North East (England)

Cod NUTS: UKD1 Cumbria

Cod NUTS: UKE2 North Yorkshire

**II.2.4. Descrierea achiziției publice**

This lot is for the provision of cleaning services.

**II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

**II.2.6. Valoarea estimată**

**II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 120

Contractul se reînnoiește: nu

**II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul maxim: 999 Criterii obiective pentru selectarea unui număr limitat de candidați:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

**II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

**II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

**II.2.13.**

## **Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

### **II.2.14. Informații suplimentare**

#### **II.2. Descriere**

##### **II.2.1. Titlu**

Lot 4: Grounds Maintenance and Landscaping Services

Lot nr.: 4

##### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

71421000 Servicii de amenajare peisagistică, 77300000 Servicii pentru horticultură, 77314000 Servicii de întreținere a terenurilor

##### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UKC North East (England)

Cod NUTS: UKD1 Cumbria

Cod NUTS: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

This lot is for the provision of grounds maintenance and landscaping services.

##### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

##### **II.2.6. Valoarea estimată**

##### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 120

Contractul se reînnoiește: nu

##### **II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul maxim: 999 Criterii obiective pentru selectarea unui număr limitat de candidați:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

##### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

##### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

### **II.2.14. Informații suplimentare**

#### **II.2. Descriere**

##### **II.2.1. Titlu**

Lot 5: Electrical Testing and Maintenance Services

Lot nr.: 5

### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

45310000 Lucrări de instalații electrice, 50532000 Servicii de reparare și de întreținere a mașinilor și aparatelor electrice și a echipamentului conex, 50711000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor electrice de construcții, 71314100 Servicii de energie electrică

### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UKC North East (England)

Cod NUTS: UKD1 Cumbria

Cod NUTS: UKE2 North Yorkshire

### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

This lot is for the provision of electrical testing, servicing, maintenance and repair services.

### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

### **II.2.6. Valoarea estimată**

### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 120

Contractul se reînnoiește: nu

### **II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul maxim: 999 Criterii obiective pentru selectarea unui număr limitat de candidați:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

### **II.2.14. Informații suplimentare**

#### **II.2. Descriere**

##### **II.2.1. Titlu**

Lot 6: Extraction and Ventilation Services

Lot nr.: 6

##### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

45331000 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire, de ventilare și de aer condiționat, 45331200 Lucrări de instalare de echipament de ventilație și de aer condiționat, 71315400 Servicii de inspectare și verificare a construcțiilor, 71315410 Inspectare a sistemului de ventilație, 71321400 Servicii de consultanță în materie de ventilație

##### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UKC North East (England)

Cod NUTS: UKD1 Cumbria

Cod NUTS: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

This lot is for the provision of servicing, maintenance and repair services for extraction and ventilation systems.

#### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

#### **II.2.6. Valoarea estimată**

#### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 120

Contractul se reînnoiește: nu

#### **II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul maxim: 999 Criterii obiective pentru selectarea unui număr limitat de candidați:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

### **II.2. Descriere**

#### **II.2.1. Titlu**

Lot 7: Security Systems, Servicing and Maintenance

Lot nr.: 7

#### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

31625000 Alarmer antiefracție și antiincendiu, 31625300 Sisteme de alarmă antiefracție, 35120000 Sisteme și dispozitive de supraveghere și de securitate, 42961100 Sisteme de control al accesului, 45312000 Lucrări de instalare de sisteme de alarmă și de antene, 50610000 Servicii de reparare și de întreținere a echipamentului de securitate, 79711000 Servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă

#### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UKC North East (England)

Cod NUTS: UKD1 Cumbria

Cod NUTS: UKE2 North Yorkshire

#### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

This lot is for the provision of comprehensive servicing, repair and maintenance of security systems.

### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

### **II.2.6. Valoarea estimată**

### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 120

Contractul se reînnoiește: nu

### **II.2.9. Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul maxim: 999 Criterii obiective pentru selectarea unui număr limitat de candidați:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

### **II.2.14. Informații suplimentare**

#### **II.2. Descriere**

##### **II.2.1. Titlu**

Lot 8: Full FM Service Provision

Lot nr.: 8

##### **II.2.2. Cod(uri) CPV suplimentar(e)**

79993000 Servicii de gestionare de imobile și instalații

##### **II.2.3. Locul de executare**

Cod NUTS: UKC North East (England)

Cod NUTS: UKD1 Cumbria

Cod NUTS: UKE2 North Yorkshire

##### **II.2.4. Descrierea achiziției publice**

This lot is aimed at organisations that are able to provide a comprehensive FM service. The scope will include but is not limited to the scope of all activities identified in the lots 1-7.

##### **II.2.5. Criterii de atribuire**

Prețul nu este singurul criteriu de atribuire și toate criteriile sunt enunțate numai în documentele achiziției

##### **II.2.6. Valoarea estimată**

##### **II.2.7. Durata contractului, a acordului-cadru sau a sistemului dinamic de achiziții**

Durata în luni: 120

Contractul se reînnoiește: nu

##### **II.2.9.**

### **Informații privind limitarea numărului de candidați care urmează să fie invitați**

Numărul maxim: 999 Criterii obiective pentru selectarea unui număr limitat de candidați:

There is no limited to the number of candidates that may be appointed to the DPS. All candidates satisfying the selection criteria will be admitted to the system and will be invited to any subsequent 'call for competition' issued by any contracting body in the category.

#### **II.2.10. Informații privind variantele**

Vor fi acceptate variante: nu

#### **II.2.11. Informații privind opțiunile**

Opțiuni: nu

#### **II.2.13. Informații despre fondurile Uniunii Europene**

Achiziția se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene: nu

#### **II.2.14. Informații suplimentare**

### **Secțiunea III: Informații juridice, economice, financiare și tehnice**

---

#### **III.1. Condiții de participare**

##### **III.1.2. Situația economică și financiară**

Criteriile de selecție enunțate în documentele achiziției

##### **III.1.3. Capacitatea tehnică și profesională**

Criteriile de selecție enunțate în documentele achiziției

### **Secțiunea IV: Procedură**

---

#### **IV.1. Descriere**

##### **IV.1.1. Tipul procedurii**

Procedură restrânsă

##### **IV.1.3. Informații privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achiziții**

Achiziția implică instituirea unui sistem dinamic de achiziții Sistemul dinamic de achiziții ar putea fi utilizat de achizitori suplimentari

##### **IV.1.8. Informații despre Acordul privind achizițiile publice (AAP)**

Achiziția intră sub incidența Acordului privind achizițiile publice: da

#### **IV.2. Informații administrative**

##### **IV.2.2. Termen limită pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare**

Data: 30/04/2030 Ora locală: 00:00

##### **IV.2.3. Data estimată a expedierii invitațiilor de prezentare a ofertelor sau de participare către candidații selectați**

Data: 26/02/2020

##### **IV.2.4. Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare**

Engleză

### **Secțiunea VI: Informații complementare**

---

#### **VI.1. Informații privind periodicitatea**

Această achiziție este periodică: nu

#### **VI.3. Informații suplimentare**

Prosper is acting as a central purchasing body in relation to this procurement.

The DPS will be available for use by the authority, its members and other contracting bodies within North East, Cumbria and North Yorkshire, including but not limited to:

Registered social landlords: <https://www.gov.uk/government/publications/current-registered-providers-of-social-housing>

Local authorities: <https://www.gov.uk/find-local-council>

Educational establishments: <https://get-information-schools.service.gov.uk/>

<https://www.gov.uk/check-a-university-is-officially-recognised>

NHS bodies: <https://www.nhs.uk/servicedirectories/pages/nhstrustlisting.aspx>

Police, fire and rescue: <https://www.police.uk/forces/>

<http://www.cfoa.org.uk/12072>

Registered charities: <http://apps.charitycommission.gov.uk/showcharity/registerofcharities/RegisterHomePage.aspx>

Access to the DPS will be subject to the approval of the authority.

Any organisation able to access this DPS will be referred to in the documentation as a contracting body.

#### **VI.4. Proceduri de contestare**

##### **VI.4.1. Organismul de soluționare a contestațiilor**

Denumire oficială: Prosper Procurement Ltd

Adresă: Mistral House, Kingfisher Way, Silverlink Business Park

Localitate: Newcastle upon Tyne

Cod poștal: NE28 9NX

Țară: Regatul Unit

E-mail: [info@prosper.uk.com](mailto:info@prosper.uk.com)

Telefon: +44 1912594645

#### **VI.5. Data expedierii prezentului anunț**

21/02/2020