

98751-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Lucrări de construcții – OSAO Kampus 2030 yhteistoiminnallisen KVR-urakan kilpailutus

OJ S 29/2026 11/02/2026

Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Lucrări

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Koulutuskuntayhtymä OSAO

E-mail: hankinta@osao.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Educație

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: OSAO Kampus 2030 yhteistoiminnallisen KVR-urakan kilpailutus

Descriere: OSAO rakennuttaa Oulun Kaukovainiolle rakennettavan uudis- ja peruskorjausrakentamista sisältävän OSAO Kampus 2030 - hankkeen. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 48 500 brm². Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankkeen sisällön tarkempi kuvaus on esitetty hankintailmoituksessa ja sen liiteasiakirjoissa.

Identificatorul procedurii: afeabf4d-af32-452b-8049-fbe22b259d1e

Identificator intern: D/228/02.08.00.01/2025

Tip de procedură: Negociată cu publicarea prealabilă a unei proceduri concurențiale de ofertare / competitivă cu negociere

Procedura este accelerată: da

Justificarea procedurii accelerate: Hankintayksikkö toteuttaa neuvottelumenettelyn nopeutettuna menettelynä, jossa osallistumishakemusten sekä alustavien tarjousten jättämisen määräaika lyhennetään 15 päivään. Nopeutetun menettelyn perusteena on hankesuunnitteluvaiheessa sitovaksi määritelty hankeaikataulu, josta viivästyminen aiheuttaa merkittävää haittaa Koulutuskuntayhtymä OSAO:n toiminnalle. Hankinnan kiireellisyyttä lisää se, että merkittävä osa nykyisin käytössä olevista tiloista on jo ylittänyt teknisen käyttöikänsä, joka vaarantaa turvallisen ja terveellisen tilaympäristön toteutumisen. Hankintayksiköllä on velvollisuus huolehtia siitä, että opiskelijoilla ja henkilöstöllä on käytettävissä turvalliset ja terveelliset tilat. Hankintayksikkö on teettänyt hankesuunnitelman mukaisesti kampuskokonaisuutta edistäviä erillisurakoita, joissa nykyisiä teknisen käyttöikänsä ylittäneitä tiloja puretaan. Tilojen purkamisella on vaikutuksia kampuskokonaisuuden hankeaikatauluun sekä väistötilojen tarpeeseen. Näin ollen uusien tilojen hankinta on toteutettava ilman viivästyksiä hankesuunnitelman mukaisessa toteutusaikataulussa.

Principalele caracteristici ale procedurii: Hankintayksikkö toteuttaa neuvottelumenettelyn nopeutettuna menettelynä, jossa osallistumishakemusten sekä alustavien tarjousten jättämisen määräaika lyhennetään 15 päivään. Nopeutetun menettelyn perusteena on hankesuunnitteluvaiheessa sitovaksi määritelty hankeaikataulu, josta viivästyminen aiheuttaa merkittävää haittaa Koulutuskuntayhtymä OSAO:n toiminnalle. Hankinnan kiireellisyyttä lisää se, että merkittävä osa nykyisin käytössä olevista tiloista on jo ylittänyt teknisen käyttöikänsä, joka vaarantaa turvallisen ja terveellisen tilaympäristön toteutumisen. Hankintayksiköllä on

velvollisuus huolehtia siitä, että opiskelijoilla ja henkilöstöllä on käytettävissä turvalliset ja terveelliset tilat. Hankintayksikkö on teettänyt hankesuunnitelman mukaisesti kampuskokonaisuutta edistäviä erillisurakoita, joissa nykyisiä teknisen käyttöikänsä ylittäneitä tiloja puretaan. Tilojen purkamisella on vaikutuksia kampuskokonaisuuden hankeaikatauluun sekä väistötilojen tarpeeseen. Näin ollen uusien tilojen hankinta on toteutettava ilman viivästyksiä hankesuunnitelman mukaisessa toteutusaikataulussa. Neuvottelumenettelyyn valitaan kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat. Neuvottelut tapahtuvat vaiheittain siten, että neuvotteluissa mukana olevien tarjousten määrää rajoitetaan neuvottelujen aikana. Tarkemmat tiedot tarjousten määrän rajoittamisesta on esitetty hankintailmoituksen liitteissä.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

2.1.2. Locul de executare

Localitate: Oulu

Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet.

2.1.4. Informații generale

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Document de achiziție, Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Corupție: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Frauda: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Combaterea spălării banilor sau a finanțării terorismului: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Participarea la o organizație criminală: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Munca copiilor și alte forme de trafic de persoane: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-,

edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației de mediu: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației muncii: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Încălcarea obligațiilor în domeniile legislației sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Acorduri cu alți operatori economici care vizează denaturarea concurenței: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Abaterea profesională gravă: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Interpretare eronată, nedivulgare de informații, incapacitate de a furniza documentele necesare sau obținere de informații confidentiale referitoare la această procedură: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Conflict de interese care decurge din participarea la procedura de achiziții publice: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Implicare directă sau indirectă în pregătirea acestei proceduri de achiziții publice: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Încălcarea obligațiilor stabilite în temeiul unor motive de excludere pur naționale: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Încălcarea obligației de plată a contribuțiilor la asigurările sociale: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Încălcarea obligației de plată a impozitelor: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Activitățile economice sunt suspendate: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Faliment: Tarjoaja on konkurssissa.

Concordat: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvență: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Active administrate de lichidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Situații similare, în temeiul legislației naționale, cum ar fi falimentul: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: OSAO Kampus 2030 yhteistoiminnallisen KVR-urakan kilpailutus

Descriere: OSAO rakennuttaa Oulun Kaukovainiolle rakennettavan uudis- ja peruskorjausrakentamista sisältävän OSAO Kampus 2030 - hankkeen. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 48 500 brm². Hanke toteutetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Hankkeen sisällön tarkempi kuvaus on esitetty hankintailmoituksessa ja sen liiteasiakirjoissa.
Identificator intern: D/228/02.08.00.01/2025

5.1.1. Scop

Natura contractului: Lucrări

Clasificarea principală (cpv): 45000000 Lucrări de construcții

Opțiuni:

Descrierea opțiunilor: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet.

5.1.2. Locul de executare

Localitate: Oulu

Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 10/07/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/12/2040

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): nu

5.1.7. Achiziție publică strategică

Abordarea pentru reducerea impactului asupra mediului: Tranziția către o economie circulară

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție, Anunț, Documentul european de achiziție unic (DEAU)

Criteriu: Cifra de afaceri medie anuală

Descrierea criteriului de selecție: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Criteriu: Alte cerințe economice sau financiare

Descrierea criteriului de selecție: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Criteriu: Înregistrare într-un registru comercial

Descrierea criteriului de selecție: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Criteriu: Certificate emise de organisme independente despre standarde de asigurare a calității

Descrierea criteriului de selecție: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Criteriu: Calificări educaționale și profesionale relevante

Descrierea criteriului de selecție: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Criteriu: Referințe despre lucrări specificate

Descrierea criteriului de selecție: Kts. ESPD, hankintailmoitus ja sen liitteet

Informații privind a doua etapă a unei proceduri în două etape:

Numărul minim de candidați care urmează să fie invitați în a doua etapă a procedurii: 4

Procedura se va desfășura în mai multe etape. În fiecare etapă, unii participanți pot fi eliminați

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: LAATU

Descriere: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: HINTA

Descriere: Kts. hankintailmoitus ja sen liitteet

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 50

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 19/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=595951&tpk=1ce353d5-9916-4319-ba03-9c3b040768e5>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/osao?id=595951&tpk=1ce353d5-9916-4319-ba03-9c3b040768e5>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea cererilor de participare: 26/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus
Număr de înregistrare: 3006157-6
Adresă poștală: Radanrakentajantie 5
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00520
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Koulutuskuntayhtymä OSAO
Număr de înregistrare: 0992445-3
Adresă poștală: Kotkantie 1
Localitate: Oulu
Cod poștal: 90250
Subdiviziunea țării (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
Țara: Finlanda
Punct de contact: Hankintapalvelut
E-mail: hankinta@osao.fi
Telefon: +358 401415140
Adresa de internet: <http://www.osao.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: ed508d54-8775-447e-b0e0-a4411edb1f0c - 01

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesionare - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 09/02/2026 13:47:13 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 09/02/2026 14:34:30 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 98751-2026

Numărul ediției JO S: 29/2026

Data publicării: 11/02/2026