

99085-2026 - Procedură concurențială

Finlanda – Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții – TYS
Ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut
OJ S 29/2026 11/02/2026
Anunț de participare sau de concesiune - regim standard - Anunț de schimbare
Servicii - Produse

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

E-mail: kilpailutukset@tys.fi

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Servicii domiciliare și comunitare

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: TYS Ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut

Descriere: Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut Turun Ylioppilaskyläsäätiön hallinnoimiin kohteisiin. Kunnossapitopalveluihin sisältyy Turun alueella olevat Turun Ylioppilaskyläsäätiön (jäljempänä TYS) omistamien kiinteistöjen kunnossapitopalvelut. TYS:llä on noin 5 000 asuntoa 18 asuntokohteessa. Hankintaa koskevat kohteet löytyvät Turun Ylioppilaskyläsäätiön kotisivuilta www.tys.fi. Lisäksi yksi kohteista on omakotitalo osoitteessa Kuikkulankatu 5. Hankittavat kunnossapitopalvelut sisältävät asuntojen, yleisten tilojen, päiväkotien, ravintolakeittiöiden, ilmanvaihtokonehuoneiden ja rakennusten ulkopuolisten (vesikatoilla olevat poistopuhaltimet) ilmanvaihtolaitteiden kunnossapitotyöt sekä ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihtotyöt. Työt sisältävät myös pienet kanavamutostytöt ja korjaukset. Ilmanvaihtokanavistojen ja laitteistojen määräaikaiset puhdistustyöt sisältyvät palveluiden tuottamiseen. Toimeksisaajan työtehtävät ovat pääsääntöisesti seuraavia: - Ilmanvaihtolaitteistojen ylläpitotyöt, suodattimien vaihtotyöt, vuosihoollot - Ilmanvaihtokanavistojen, sekä pääte-elimien puhdistustyöt, mittaukset ja säätötyöt - Ilmanvaihtokoneiden uusinnat ja huoltokorjaukset, toimintatarkastukset - Erillispoistojen huollot, korjaukset ja vaihtotyöt - Ilmamäärien tarkastukset, asunnot ja liiketilat - Asukkaiden ilmanvaihtoon liittyvät ilmoitukset Tampuuri kiinteistöhallinnan kautta

Identificatorul procedurii: a2d9eb1c-6e5a-4db9-932b-8c2e97aab8fd

Identificator intern: 586625

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

Principalele caracteristici ale procedurii: Tarjoajan on tarjottava tarjouspyynnön kaikki osa-alueet. Osa-alueita ei tilata erikseen.

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Inspektorinkatu 12A

Localitate: Turku

Cod poștal: 20540

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Suorituspaikkoina Turun Ylioppilaskyläsäätiön kohteet Turussa.

2.1.3. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 350 000,00 EUR

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: Tarjoajan on tarjottava kaikki osa-alueet ja pyydetty yksikköhinnat. Hinnat alv 25,5%. Korjaus- / kunnossapitotöistä sovitaan aina tilaajan kanssa erikseen. Kunnossapitopalvelut on selostettu tarkemmin toimintatapaselostuksessa (LIITE 2). Ilmanvaihtokanavistojen puhdistustyöt ohje on selostettu liitteessä 3. (LIITE 3) Tilaaja toimittaa työtilaukset virka-aikana toimeksisaajalle toimintatapaselostuksessa kuvatun menettelyn mukaisesti Tampuuri kiinteistöhallintajärjestelmän kautta. Toimeksisaajan tulee työtehtävien suunnittelussa huomioida työtilausten painottumisen ajankohta, jaksolle tilattavien työtehtävien määrä, työn suorittamisen tilaajan määrittämässä määräajassa, sekä mahdollinen työtehtävien kiireellisyys. Työn suorittajat tarvitsevat töiden vastaanottoon ja kirjaamiseen siihen soveltuvan mobiililaitteen. Toimeksisaajan vastuuhenkilöiden tulee olla tavoitettavissa sovittuina aikoina tai sovitulla tavalla normaalin työajan puitteissa klo 7.00 – 16.00 välisenä aikana. Työnjohtajalta vaaditaan vähintään kolme (3) vuotta työnjohtokokemusta vastaavista kohteista. Asentajilla ja työnjohdolla on oltava voimassa oleva työturvallisuuskortti. Asentajilla ja työnjohdolla on oltava voimassa oleva tulityökortti. Sopimuksen arvioitu alkamispäivä 1.4.2026 ja on voimassa 4 vuotta. Kunnossapitopalveluiden tuottamiseen valitaan yksi (1) ensisijainen toimeksisaajaa, sekä yksi (1) varatoimeksisaaja. Ensisijaisesti käytetään edullisimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa. Varatoimeksisaajaa tullaan käyttämään lähtökohtaisesti sellaisissa tilanteissa, joissa ensisijaisen Toimeksisaajan toiminta on sopimuksen vastaista tai se ei pysty tuottamaan palvelua, esimerkiksi ensisijaisen toimeksisaajan toimituskyvyn, resurssipulan tai vastaavien tilanteiden vuoksi. Työtilauksia tehtiin sähköisen tilausjärjestelmän Tampuurin kautta v. 2024 n. 140 kpl. Tilaaja ei sitoudu tilaamaan tiettyä määrää tai tietyllä euromäärällä töitä toimeksisaajalta. Ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihdot suoritetaan pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa. Muut huollot valmistajien ohjeiden mukaisesti. Toimeksisaajan resurssien on oltava niin kattavat, jotta tilaajan tarjouspyynnössä ja liitteissä vaatimat edellytykset täyttyvät kunnossapitopalveluiden tuottamisessa. Toimeksisaajalla tulee olla suomen ja englannin kielen osalta vähintään kirjallinen taito tiedotteiden laatimista varten. Kohteessa työskentelevillä henkilöillä tulee olla suomen kielen taito ja välitön englannin kielen tuki.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Documentul european de achiziție unic (DEAU)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titlu: TYS Ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut

Descriere: Hankinnan kohteena ovat ilmanvaihtotöiden kunnossapitopalvelut Turun

Ylioppilaskyläsäätiön hallinnoimiin kohteisiin. Kunnossapitopalveluihin sisältyy Turun alueella

olevat Turun Ylioppilaskyläsäätiön (jäljempänä TYS) omistamien kiinteistöjen kunnossapitopalvelut. TYS:llä on noin 5 000 asuntoa 18 asuntokohteessa. Hankintaa koskevat kohteet löytyvät Turun Ylioppilaskyläsäätiön kotisivuilta www.tys.fi. Lisäksi yksi kohteista on omakotitalo osoitteessa Kuikkulankatu 5. Hankittavat kunnossapitopalvelut sisältävät asuntojen, yleisten tilojen, päiväkotien, ravintolakeittiöiden, ilmanvaihtokonehuoneiden ja rakennusten ulkopuolisten (vesikatoilla olevat poistopuhaltimet) ilmanvaihtolaitteiden kunnossapitotyöt sekä ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihtotyöt. Työt sisältävät myös pienet kanavamuutostyöt ja korjaukset. Ilmanvaihtokanavistojen ja laitteistojen määräaikaisten puhdistustyöt sisältyvät palveluiden tuottamiseen. Toimeksisaajan työtehtävät ovat pääsääntöisesti seuraavia: - Ilmanvaihtolaitteistojen ylläpitotyöt, suodattimien vaihtotyöt, vuosihoollot - Ilmanvaihtokanavistojen, sekä pääte-elimien puhdistustyöt, mittaukset ja säätötyöt - Ilmanvaihtokoneiden uusinnat ja huoltokorjaukset, toimintatarkastukset - Erillispoistojen huollot, korjaukset ja vaihtotyöt - Ilmamäärien tarkastukset, asunnot ja liiketilat - Asukkaiden ilmanvaihtoon liittyvät ilmoitukset Tampuuri kiinteistöhallinnan kautta
Identificator intern: 586625

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Natura suplimentară a contractului: Produse

Clasificarea principală (cpv): 50700000 Servicii de reparare și de întreținere a instalațiilor de construcții

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: Inspektorinkatu 12A

Localitate: Turku

Cod poștal: 20540

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda

Informații suplimentare: Suorituspaikkoina Turun Ylioppilaskyläsäätiön kohteet Turussa.

5.1.3. Durata estimată

Data începerii: 01/04/2026

Data de sfârșit a duratei: 31/03/2030

5.1.5. Valoare

Valoarea estimată fără TVA: 350 000,00 EUR

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

Informații suplimentare: Tarjoajan on tarjottava kaikki osa-alueet ja pyydetty yksikköhinnot.

Hinnat alv 25,5%. Korjaus- / kunnossapitotöistä sovitaan aina tilaajan kanssa erikseen.

Kunnossapitopalvelut on selostettu tarkemmin toimintatapaselostuksessa (LIITE 2).

Ilmanvaihtokanavistojen puhdistustyöt ohje on selostettu liitteessä 3. (LIITE 3) Tilaaja

toimittaa työtilaukset virka-aikana toimeksisaajalle toimintatapaselostuksessa kuvatun

menettelyn mukaisesti Tampuuri kiinteistöhallintajärjestelmän kautta. Toimeksisaajan tulee

työtehtävien suunnittelussa huomioida työtilausten painottumisen ajankohta, jaksolle tilattavien

työtehtävien määrä, työn suorittamisen tilaajan määrittämässä määräajassa, sekä mahdollinen

työtehtävien kiireellisyys. Työn suorittajat tarvitsevat töiden vastaanottoon ja kirjaamiseen siihen soveltuvan mobiililaitteen. Toimeksisaajan vastuuhenkilöiden tulee olla tavoitettavissa sovittuina aikoina tai sovitulla tavalla normaalin työajan puitteissa klo 7.00 – 16.00 välisenä aikana. Työnjohtajalta vaaditaan vähintään kolme (3) vuotta työnjohtokokemusta vastaavista kohteista. Asentajilla ja työnjohdolla on oltava voimassa oleva työturvallisuuskortti. Asentajilla ja työnjohdolla on oltava voimassa oleva tulityökortti. Sopimuksen arvioitu alkamispäivä 1.4.2026 ja on voimassa 4 vuotta. Kunnossapitopalveluiden tuottamiseen valitaan yksi (1) ensisijainen toimeksisaajaa, sekä yksi (1) varatoimeksisaaja. Ensisijaisesti käytetään edullisimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa. Varatoimeksisaajaa tullaan käyttämään lähtökohtaisesti sellaisissa tilanteissa, joissa ensisijaisen Toimeksisaajan toiminta on sopimuksen vastaista tai se ei pysty tuottamaan palvelua, esimerkiksi ensisijaisen toimeksisaajan toimituskyvyn, resurssipulan tai vastaavien tilanteiden vuoksi. Työtilauksia tehtiin sähköisen tilausjärjestelmän Tampuurin kautta v. 2024 n. 140 kpl. Tilaaja ei sitoudu tilaamaan tiettyä määrää tai tietyllä euromäärällä töitä toimeksisaajalta. Ilmanvaihtokoneiden suodattimien vaihdot suoritetaan pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa. Muut huollot valmistajien ohjeiden mukaisesti. Toimeksisaajan resurssien on oltava niin kattavat, jotta tilaajan tarjouspyynnössä ja liitteissä vaatimat edellytykset täyttyvät kunnossapitopalveluiden tuottamisessa. Toimeksisaajalla tulee olla suomen ja englannin kielen osalta vähintään kirjallinen taito tiedotteiden laatimista varten. Kohteessa työskentelevillä henkilöillä tulee olla suomen kielen taito ja välitön englannin kielen tuki.

5.1.7. Achiziție publică strategică

Obiectiv social promovat: Condiții de muncă echitabile

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Document de achiziție

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Preț

Denumire: Hinta

Descriere: Tarjouksen yksikköhinta (€ /h)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 95

Criteriu:

Tip: Calitate

Denumire: Laatu

Descriere: Laatupisteet (laatuliite) maksimipisteet 5

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 5

5.1.11. Documentele achiziției

Termenul-limită pentru solicitarea de informații suplimentare: 13/02/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://tarjouspalvelu.fi/tys?id=586625&tpk=e80f517e-a952-4579-9c04-97b94fa0b41a>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://tarjouspalvelu.fi/tys?id=586625&tpk=e80f517e-a952-4579-9c04-97b94fa0b41a>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: finlandeză

Catalog electronic: Obligatorie

Ofertanții pot depune mai multe oferte: Nu este permisă

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 20/02/2026 07:00:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 6 Luni

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 20/02/2026 07:15:00 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: da

Se va utiliza plata electronică: da

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Niciun acord-cadru

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Markkinaoikeus

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Hankintalain 147§ mukaan valitus markkinaoikeuteen on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä.

Organizația care primește cererile de participare: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

Organizația care prelucrează ofertele: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Markkinaoikeus

Număr de înregistrare: 3006157-6

Adresă poștală: Radanrakentajantie 5

Localitate: Helsinki

Cod poștal: 00520

Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Țara: Finlanda

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adresa de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Turun Ylioppilaskyläsäätiö

Număr de înregistrare: 0142348-6

Adresă poștală: Inspehtorinkatu 12 A

Localitate: Turku

Cod poștal: 20540

Subdiviziunea țării (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Țara: Finlanda
Punct de contact: Turun Ylioppilaskyläsäätiö
E-mail: kilpailutukset@tys.fi
Telefon: +358 22750200
Adresa de internet: <http://www.tys.fi>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător
Organizația care primește cererile de participare
Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Hansel Oy (Hilma)
Număr de înregistrare: FI09880841
Adresă poștală: Mannerheiminaukio 1a
Localitate: Helsinki
Cod poștal: 00100
Subdiviziunea țării (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Țara: Finlanda
Punct de contact: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adresa de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Rolurile acestei organizații:
TED eSender

10. Modificare

Versiunea anunțului anterior care urmează să fie modificată

:

66fc34ff-7f3f-48ee-9525-3918ec862126-01

Principalul motiv al modificării

:

Informații actualizate

Descriere

:

Liite 1, sopimusluonnoksen vanhentunut versio päätynyt tarjouspyyntöön. Korjattu versio vaihdettu tilalle.

10.1. Modificare

Identificator secțiune: LOT-0000
Descrierea modificărilor: Pidennetty kysymysten jättöaikaa.
Documentele achiziției au fost modificate la data de: 09/02/2026

Informații privind anunțul

Identificatorul/versiunea anunțului: a3fa74fe-44c2-4719-aea3-0c78a86ef4ec - 01
Tip de formular: Procedură concurențială
Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard
Subtipul anunțului: 16
Data notificării expedierii: 09/02/2026 13:11:32 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Data de expediere a anunțului eSender: 10/02/2026 07:42:34 (UTC+00:00) ora Europei Occidentale, GMT

Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: finlandeză

Numărul de publicare al anunțului: 99085-2026

Numărul ediției JO S: 29/2026

Data publicării: 11/02/2026