

99873-2026 - Procedură concurențială

Ungaria – Servicii de reparare și întreținere – Épületgépészeti rendszerek karbantartása 2026-2028

OJ S 29/2026 11/02/2026

Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Servicii

1. Cumpărător

1.1. Cumpărător

Denumire oficială: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

E-mail: kozbeszerzes@ligetbudapest.hu

Forma juridică a achizitorului: Organism de drept public

Activitatea autorității contractante: Afaceri economice

2. Procedură

2.1. Procedură

Titlu: Épületgépészeti rendszerek karbantartása 2026-2028

Descriere: Városliget Zrt. vagyongazdálkodásában, tulajdonában és üzemeltetésében lévő épületek épületgépészeti rendszereinek, berendezéseinek javítása és karbantartása 2026-2028 1. rész:

Központi hűtési-fűtési energiaellátó rendszerek (VRV, folyadékhűtő, hőszivattyú)

kabartartása és javítása 2. rész: Légtechnikai, vízgépészeti és általános épületgépészeti rendszerek (légkezelők, elszívók, split klímák) kabartartása és javítása

Identifikatorul procedurii: 3b9b2dff-3735-4005-9f19-184f21460075

Identifikator intern: EKR000214872026

Tip de procedură: Deschisă

Procedura este accelerată: nu

2.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

2.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: HRSZ: 29732/11

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1146

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

2.1.4. Informații generale

Informații suplimentare: 1) Csatolni kell az ajánlattevő, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet esetében az ajánlatban cégszerűen aláíró cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldányának másolatát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (3) bekezdésnek megfelelően elkészített, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintát. Amennyiben az ajánlatban nem cégjegyzésre jogosult személy ír alá, csatolni kell az ajánlatban aláírására feljogosító meghatalmazását. 2) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Az ajánlattevőnek az EKR-ben nyilatkoznia kell arról, hogy a gazdasági szereplőnél változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban, az eljárás felületén a megfelelő cellák kitöltésével. 3) A Kbt. 66. § (2) és (5) bekezdés alapján nyilatkozni szükséges. 4) Ajánlatkérő a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési módszert alkalmazza: amely az ár esetén a fordított-, szakember tapasztalat esetén az egyenes-arányosítás. A használt képleteket és részletes leírást a közbeszerzési dokumentum tartalmazza. A kiosztható pontszám 0-10 pont. 5) A Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez az ajánlattevőnek ajánlatában be kell mutatnia az M2) pont szerinti alkalmassági feltételnek megfelelő szakemberek alkalmasságot meghaladó többlettapasztalatát a szakember által aláírt szakmai önéletrajzban, valamint a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. A szakemberek bemutatása esetén az EKR-ben szereplő szakemberekre vonatkozó űrlapok kitöltése is szükséges. A szakember bemutatása során részletesen – dátumokkal (év/hó) – ki kell térni a szakember által végzett az M2. követelmény szerinti szakmai gyakorlatra. 6) Ajánlatkérő a felhívásban a szerződés teljesítésére való pénzügyi – gazdasági és műszaki és szakmai alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában, mértékében, összegében és típusában szigorúbban határozta meg a felhívás valamennyi követelményét. 7) Közös ajánlat esetén csatolni kell az egyetemleges felelősségvállalásról szóló nyilatkozatot az útmutató szerint. 8) FAKSZ: Kerekes Anita 00181, dr. Budai Zoltán 00783 9) Amennyiben valamely nyilatkozatminta az elektronikus közbeszerzési rendszerben (továbbiakban: EKR) elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. 10) Az EKR (<https://ekr.gov.hu>) használatához az e-Kr. 6. §-a szerint regisztráció szükséges. 11) Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni. 12) Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját. 13) Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014/EU rendelet módosításáról szóló, 2022/576 EU rendelet 1. cikk 23. pontja nyomán életbe lépett, 833/2014/EU rendelet 5k. cikk szerinti tilalom vonatkozásában. 14) Ajánlatkérő a keretmegállapodást a Kbt. 105.§ (1) bekezdés b) pontja szerint egy ajánlattevővel köti. Az eljárás második része a Kbt. 105. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Kbt. 105. § (1) bek. a) pontja szerint vagy közvetlen megrendeléssel vagy a Kbt. 105. § (1) bek. c) pontja szerint írásbeli konzultációt követő szerződéskötéssel történik. 15) Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdés alapján jelzi, hogy az eljárást feltételes közbeszerzési eljárás keretében indítja tekintettel a 2024. évi LXXIV. törvény 257/A. § (3) bekezdésében foglaltakra. Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény – azaz ha a költségellenőrzés során az államháztartásért felelős miniszter egyet nem értő véleményt ad ki - a Kbt. 53. § (1) bekezdésben foglalt határidőt követően bekövetkezik.

Temei juridic:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Numărul maxim de loturi pentru care un ofertant poate depune oferte: 2

Clauzele contractuale:

Numărul maxim de loturi pentru care se pot atribui contracte unui singur ofertant: 2

2.1.6. Motive de excludere

Sursele motivelor de excludere: Anunț

Motive de excludere pur nationale: Kizáró okok: - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike fenn áll. - A gazdasági szereplő akkor sem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában, amennyiben vele szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fenn áll. - Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Megkövetelt igazolási mód: A magyarországi letelepedésű ajánlattevő(k), valamint adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő(k) vonatkozásában a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 4. § és 8 - 9. §-ai szerint kell igazolni a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fenn nem állását. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 4. és 10 - 11. §-a szerinti igazolásokat és írásbeli nyilatkozatokat fogadja el. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával az ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 67. § (3) bekezdésére, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. § (2) és (3), valamint az (5) bekezdésére. A kizáró okok előzetes igazolása az EEKD alapján történik, az utólagos igazolásra pedig a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján kerül sor a közbeszerzési dokumentumban részletezettek szerint. Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. - 16.§-ára és a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titlu: Központi hűtési-fűtési energiaellátó rendszerek

Descriere: A Városliget Zrt. vagyonkezelésében, tulajdonában és üzemeltetésében lévő épületek központi hűtési-fűtési energiaellátó rendszereinek (VRV, folyadékhűtő, hőszivattyú) karbantartása és szükség esetén javítása. Ennek keretében szükséges a különböző kalorikus berendezések, hőszivattyúk, Hydrobox, léghűtéses folyadékhűtő, VRV beltéri egység, VRV /VRF kültéri egység karbantartása és javítása. A karbantartandó berendezések mennyisége jelenleg: Hőszivattyú: 17 db Hőszivattyú – Daikin: 2 db Hydrobox: 5 db Léghűtéses folyadékhűtő: 1 db VRV beltéri egység: 535 db VRV/VRF kültéri egység: 94 db Az egyes karbantartandó berendezésekkel és a munkavégzés elvárt módjával kapcsolatos részleteket a műszaki leírás tartalmazza. A beszerzés tárgya szerinti szolgáltatások elvégzésére rendelkezésre álló nettó keretösszeg 91 164 267,- HUF/év, azaz a keretmegállapodás teljes időtartama alatt 273 492 801,- HUF.

Identificator intern: EKR000214872026/1

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: HRSZ: 29732/11

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1146

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile naționale privind achizițiile publice ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: P1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) szerinti árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a kormányotatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a kormányotatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§-ban foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladását

megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) árbevétele összesen nem éri el az 1. rész esetén a nettó 68 millió forintot. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglaltak irányadók. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a P1) alkalmassági követelménynek a közös jelentkezők/ajánlattevők együttesen (összesítve) is megfelelhetnek.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti referenciák ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: • a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • az elvégzett szolgáltatás rövid bemutatását olyan részletezettséggel, amelyből az alkalmasság megállapítható, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint nyilatkozni kell arról, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti referenciaigazolást vagy nyilatkozatot. A referenciaigazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. Amennyiben a szolgáltatás folyamatban van, úgy az eljárást megindító felhívás feladásáig teljesült adatokat kell megadni a referenciabemutatás során. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben - az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített - legalább 1 db, VRV-s és hőszivattyús komplex rendszer karbantartására és javítására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük, gyakorlatuk a szakember által aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a

teljesítésbe. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A szakemberek bemutatása esetén az EKR-ben szereplő szakemberekre vonatkozó űrlapok kitöltése is szükséges. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő karbantartó szakemberrel, aki hűtő-, klíma- és hőszivattyú-berendezés szerelő (FEOR 7522)– vagy azzal egyenértékű - végzettséggel, F-Gáz hatósági vizsga – vagy azzal egyenértékű - bizonyítvánnyal, valamint legalább 36 hónap klíma- és hőszivattyú-berendezés karbantartására és javítására vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3. Az M.2) pontban megjelölt szakember alkalmassághoz szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 1. Karbantartási díj összesen (Ft, képzett érték)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 2. Javítási és kiszállási díjak összesen (Ft, képzett érték)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: -

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 12/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: <https://ekr.gov.hu>

Informații suplimentare: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (e-Kr.)15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. (<https://ekr.gov.hu>) A bontási eljárás a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdés szerint történik.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu
Condiții privind executarea contractului: Késedelmi-, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a Keretmegállapodásban meghatározottak szerint. Jótállás: 12 hónap. Felelősségbiztosítás: a felelősségbiztosítási szerződés kombinált kártérítési limitje nem lehet alacsonyabb 100.000.000,- Ft / káresemény, és legalább 100.000.000,- Ft/ év összegnél. A kombinált felelősségbiztosítási fedezetnek ki kell terjednie az alvállalkozók által végzett tevékenységekre is, valamint tartalmaznia kell a biztosítási szerződés megszűnését követő legalább 12 hónapra kiterjesztett kárbejelentési időszakot is. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bek alapján a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Acord financiar: Kifizetés: a Kbt. 135. § (1), (5), (6) és (10) bek., a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bek. szerint 30 naptári napon belül átutalással, az Áht. rendelkezéseinek figyelembevételével.

Ajánlatkérő előleget nem ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A§-ra. Ajánlattétel, elszámolás, kifizetés pénzneme HUF. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Kbt. 148. § szerint.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Organizația care prelucrează ofertele: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

5.1. Lot: LOT-0002

Titlu: Légtechnika, vízgépészet és általános épületgépész

Descriere: A Városliget Zrt. vagyonkezelésében, tulajdonában és üzemeltetésében lévő épületek légtechnikai, vízgépészeti és általános épületgépészeti rendszereinek (légkezelők, elszívók, split klímák) karbantartása és szükség esetén javítása. Ennek keretében szükséges a különböző fancoil, ipari vízlágyító, légkompresszor, légfüggöny, nyomástartó berendezés, párasító berendezés, Split klíma bel- és kültéri egység, statikus légszárító, szennyvízátemelő-, zsomp- és hálózati keringtető szivattyú, zsírfogó, ATEXES elszívó-, vegyszeres elszívó hálózat, légtechnikai rendszer karbantartása és javítása. A karbantartandó berendezések mennyisége jelenleg: Fancoil: 300 db Ipari vízlágyító: 10 db Kompresszor: 2 db Légfüggöny: 10 db Nyomástartó berendezés: 13 db Párasító berendezés: 92 db Split klíma - beltéri egység: 51 db Split klíma - kültéri egység: 30 db Statikus szárító: 1 db Szivattyú – szennyvízátemelő: 43 db Szivattyú – zsomp: 27 db Szivattyú, hálózati keringtető: 45 db Zsírfogó: 2 db Légkezelő: 137 db Restaurátor helyi elszívás ATEX: 16 db Restaurátor Vegyszeres elszívás ATEX: 21 db Az egyes karbantartandó berendezésekkel és a munkavégzés elvárt módjával kapcsolatos részleteket a műszaki leírás tartalmazza. A beszerzés tárgya szerinti szolgáltatások elvégzésére rendelkezésre álló nettó keretösszeg 146 333 263,- HUF/év, azaz a keretmegállapodás teljes időtartama alatt 438 999 789,- HUF.

Identificator intern: EKR000214872026/2

5.1.1. Scop

Natura contractului: Servicii

Clasificarea principală (cpv): 50000000 Servicii de reparare și întreținere

5.1.2. Locul de executare

Adresă poștală: HRSZ: 29732/11

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1146

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

5.1.3. Durata estimată

Durată: 36 Luni

5.1.6. Informații generale

Participare rezervată:

Participarea nu este rezervată.

Trebuie să fie specificate numele și calificările profesionale ale personalului însărcinat cu executarea contractului: Nu este obligatorie

Proiect de achiziții publice nefinanțat din fonduri UE

Achiziția face obiectul Acordului privind achizițiile publice (AAP): da

Această procedură de achiziții publice este adecvată și pentru întreprinderile mici și mijlocii (IMM-uri): da

5.1.7. Achiziție publică strategică

Criterii privind achizițiile ecologice: Criteriile privind achizițiile publice, altele decât cele ecologice

5.1.9. Criterii de selecție

Sursele criteriilor de selecție: Anunț

Criteriu: Cifra de afaceri specifică anuală

Descrierea criteriului de selecție: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: P1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) szerinti árbevételéről szóló nyilatkozatot, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben az ajánlattevő a fenti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65.§-ban foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év – általános forgalmi adó nélkül számított – közbeszerzés tárgya (karbantartási szolgáltatás) árbevétele összesen nem éri el a 2. rész esetén a nettó 109 millió forintot. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (8) bekezdésben foglaltak irányadók. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint a P1) alkalmassági követelménynek a közös jelentkezők/ajánlattevők együttesen (összesítve) is megfelehetnek.

Criteriu: Referințe despre servicii specificate

Descrierea criteriului de selecție: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M1) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három év legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti referenciák ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: • a teljesítés idejét (kezdés és befejezés időpontja, év/hó/nap pontossággal), • a szerződést kötő fél nevét és elérhetőségét, • az elvégzett szolgáltatás rövid bemutatását olyan részletezettséggel, amelyből az alkalmasság megállapítható, • nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint nyilatkozni kell arról, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A referencia bemutatáshoz mellékelni kell a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése szerinti referenciaigazolást vagy nyilatkozatot. A referenciaigazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése értelmében, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az

ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3a) bekezdés a) pontja szerint a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett szolgáltatás megrendeléseket vesz figyelembe. Amennyiben a szolgáltatás folyamatban van, úgy az eljárást megindító felhívás feladásáig teljesült adatokat kell megadni a referenciabemutatás során. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 21/A§-ban foglaltakra. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított három évben - az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített - legalább 1 db, hővisszanyerős légtechnikai rendszer karbantartására és javítására vonatkozó referenciával. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Criteriu: Tehnicieni sau organisme tehnice pentru a efectua lucrarea

Descrierea criteriului de selecție: Az ajánlattevőnek csatolnia kell: M2) A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük, gyakorlatuk a szakember által aláírt szakmai önéletrajzzal történő ismertetését, végzettséget igazoló okirat másolatokkal, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakmai önéletrajz részletesen – dátumokkal (év/hó) – térjen ki a szakember által végzett szakmai gyakorlatra. A szakembernek nyilatkoznia kell arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében személyesen részt vesz. Amennyiben a szakember egyazon időben több tárgyi projektben is részt vett, úgy az egyes projektek során szerzett gyakorlatainak hónapszáma nem összeadható, vagyis egy évben maximálisan 12 hónap számítható függetlenül attól, hogy a szakember esetleg egy időben több projekten is dolgozott. Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít. A szakemberek bemutatása esetén az EKR-ben szereplő szakemberekre vonatkozó űrlapok kitöltése is szükséges. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján jelzi, hogy a formanyomtatványban az alkalmassági követelmények előzetes igazolására kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az alkalmassági követelmények utólagos igazolása a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint történik. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (6),(7),(9) és (11) bekezdésben foglaltak is irányadók. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M.2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő karbantartó szakemberrel, aki szellőző-, hűtő- és klimatizáló berendezés-szerelő (FEOR 7522) - vagy azzal egyenértékű - végzettséggel, F-Gáz hatósági vizsga – vagy azzal egyenértékű - bizonyítvánnyal, valamint legalább 36 hónap klíma- és légtechnikai rendszer karbantartására és javítására vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik. A Kbt. 65. § (6) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

5.1.10. Criterii de atribuire

Criteriu:

Tip: Calitate

Descriere: 3. Az M.2) pontban megjelölt szakember alkalmasságához szükséges szakmai gyakorlatán felüli többlettapasztalata (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 1. Karbantartási díj összesen (Ft, képzett érték)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 80

Criteriu:

Tip: Preț

Descriere: 2. Javítási és kiszállási díjak összesen (Ft, képzett érték)

Categorie a criteriului de atribuire greutate: Ponderare (puncte, valoare exactă)

Număr legat de criteriul de atribuire: 10

5.1.11. Documentele achiziției

Unde se găsesc documentele achiziției: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

5.1.12. Condițiile achiziției publice

Condiții de depunere:

Depunere electronică: Obligatorie

Adresa de depunere: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000214872026>

Limbile în care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare: maghiară

Catalog electronic: Nu este permisă

Variante: Nu este permisă

Descrierea garanției financiare: -

Termenul-limită pentru primirea ofertelor: 12/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Durata în care oferta trebuie să rămână valabilă: 30 Zile

Informații privind deschiderea publică:

Data deschiderii: 12/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale

Locul: <https://ekr.gov.hu>

Informații suplimentare: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (e-Kr.)15. § szerint. Az ajánlat kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren keresztül, az eljárás erre megadott felületén nyújtható be. (<https://ekr.gov.hu>) A bontási eljárás a Kbt. 68. § (1), (4) és (6) bekezdés szerint történik.

Clauzele contractuale:

Executarea contractului trebuie efectuată în cadrul unor programe de angajare protejată: Nu

Condiții privind executarea contractului: Késedelmi-, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a Keretmegállapodásban meghatározottak szerint. Jótállás: 12 hónap. Felelősségbiztosítás: a felelősségbiztosítási szerződés kombinált kártérítési limitje nem lehet alacsonyabb 100.000.000,- Ft / káresemény, és legalább 100.000.000,- Ft/ év összegnél. A kombinált felelősségbiztosítási fedezetnek ki kell terjednie az alvállalkozók által végzett tevékenységekre is, valamint tartalmaznia kell a biztosítási szerződés megszűnését követő legalább 12 hónapra kiterjesztett kárbejelentési időszakot is. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

Este necesar un acord de confidențialitate: nu

Facturare electronică: Obligatorie

Se va utiliza comanda electronică: nu

Se va utiliza plata electronică: da

Forma juridică pe care trebuie să o adopte un grup de ofertanți căruia i se atribuie un contract: Az ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bek alapján a nyertes ajánlattevő(k)nek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

Acord financiar: Kifizetés: a Kbt. 135. § (1), (5), (6) és (10) bek., a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bek. szerint 30 naptári napon belül átutalással, az Áht. rendelkezéseinek figyelembevételével.

Ajánlatkérő előleget nem ad. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A§-ra. Ajánlattétel, elszámolás, kifizetés pénzneme HUF. A részleteket a keretmegállapodás tervezet tartalmazza.

5.1.15. Aspecte tehnice

Acord-cadru:

Acord-cadru, parțial fără și parțial cu reluarea procedurii concurențiale

Numărul maxim de participanți: 1

Informații despre sistemul dinamic de achiziții:

Nu există un sistem dinamic de achiziție

5.1.16. Informații suplimentare, mediere și căi de atac

Organizația responsabilă cu căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informații privind termenele-limită pentru reexaminare: Kbt. 148. § szerint.

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții:

Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizația care primește cererile de participare: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organizația care prelucrează ofertele: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8. Organizații

8.1. ORG-0001

Denumire oficială: Városliget Ingatlanfejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Număr de înregistrare: 24819699244

Adresă poștală: Dózsa György Út 41.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1146

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

Punct de contact: Dr. Győri András

E-mail: kozbeszerzes@ligetbudapest.hu

Telefon: +36 703325482

Fax: +36 14801169

Adresa de internet: <http://ligetbudapest.hu/>

Rolurile acestei organizații:

Cumpărător

Organizația care primește cererile de participare

Organizația care prelucrează ofertele

8.1. ORG-0002

Denumire oficială: Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Număr de înregistrare: 24712626241

Adresă poștală: Bajcsy-Zsilinszky Út 66. I. em. 5

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1054

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

Punct de contact: Kerekes Anita

E-mail: kerekes.anita@okfon.hu

Telefon: +36 703804123

Adresa de internet: <http://www.meditkonzult.hu/>

Rolurile acestei organizații:

Furnizor de servicii de achiziție

Organizația care furnizează informații suplimentare cu privire la procedura de achiziții

8.1. ORG-0003

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534_2

Adresă poștală: Riadó u. 5

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

Organizația responsabilă cu căile de atac

Organizația care furnizează mai multe informații cu privire la căile de atac

8.1. ORG-0004

Denumire oficială: Közbeszerzési Hatóság

Număr de înregistrare: EKRSZ_40664534

Adresă poștală: Riadó utca 5.

Localitate: Budapest

Cod poștal: 1026

Subdiviziunea țării (NUTS): Budapest (HU110)

Țara: Ungaria

E-mail: hirdetmeny@kt.hu

Telefon: +36 18828635

Adresa de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rolurile acestei organizații:

TED eSender

Informații privind anunțul

Identificatorul versiunea anunțului: f3a3ecb7-7740-4345-8939-c0a1252a025a - 02

Tip de formular: Procedură concurențială

Tip de anunț: Anunț de participare sau de concesiune - regim standard

Subtipul anunțului: 16

Data notificării expedierii: 10/02/2026 13:52:25 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Data de expediere a anunțului eSender: 06/02/2026 11:54:17 (UTC+01:00) ora Europei Centrale, ora de vară a Europei Occidentale
Limbile în care acest anunț este disponibil oficial: maghiară
Numărul de publicare al anunțului: 99873-2026
Numărul ediției JO S: 29/2026
Data publicării: 11/02/2026