

100197-2026 - Súťaž

Holandsko – Stavebné práce – Herontwikkeling De Stad Zaandam

OJ S 29/2026 11/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Gemeente Haarlemmermeer

E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Opis: Met de bedoeling om de geschiedenis van de polder te laten herleven en tegelijkertijd vooruit te kijken naar de toekomst, verkoopt de gemeente Haarlemmermeer De Stad Zaandam en de daarbij behorende gronden aan een bedrijf of een samenwerkingsverband van bedrijven dat De Stad Zaandam zal herontwikkelen en exploiteren. De gemeente wenst De Stad Zaandam en de bijbehorende gronden in gebruik te laten nemen met een nieuwe, maatschappelijke functie waarbij de monumentale waarde behouden blijft.

Identifikátor postupu: 544b9664-6630-458c-8dc7-2f01513aa72f

Interný identifikátor: 250301

Druh postupu: Súťažný dialóg

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 85000000 Zdravotnícka a sociálna pomoc

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Hoofddorp

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Herontwikkeling De Stad Zaandam

Opis: De herontwikkeling bestaat slechts uit 1 perceel. De herontwikkeling betreft zowel de bouwwerkzaamheden aan het boederijcomplex als het verzorgen van gezondheidsdiensten. Alle betrokkenen dienen gezamenlijk in te schrijven.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45200000 Práce na kompletnej alebo čiastočnej stavbe a práce inžinierskych stavieb

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 85100000 Zdravotnícke služby, 85300000 Služby sociálnej pomoci a súvisiace služby

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Krajina: Holandsko

Doplňujúce informácie: Hoofddorp

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 01/01/2027

Dátum konca trvania: 31/12/2031

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Je povinné uviesť mená a odbornú kvalifikáciu zamestnancov určených na plnenie zmluvy: Nevyžaduje sa

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: 01

Opis: Grondbod dient minimaal EUR 500.000 te bedragen

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 25

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Adresa súťažných podkladov: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky postupu:

Predpokladaný dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk: 01/07/2026

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/411490>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 28/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) východoeurópsky čas, stredoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: nie

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Sprostredkovateľská organizácia: Gemeente Haarlemmermeer - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Organizácia pre preskúmanie: Gemeente Haarlemmermeer - Rechtbank Noord-Holland

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Gemeente Haarlemmermeer

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Gemeente Haarlemmermeer - www.tenderned.nl

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: Gemeente Haarlemmermeer

Registračné číslo: 381942865

Poštová adresa: Taurusavenue 100

Mesto: Hoofddorp

PSČ: 2132 LS

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Daniela Hannema

E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Telefón: +31 9001852

Internetová adresa: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Rechtbank Noord-Holland

Mesto: Haarlem

PSČ: 2011 DB

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Krajina: Holandsko

E-mail: Info@rechtspraak.nl

Telefón: +31 883616100

Internetová adresa: <http://www.rechtspraak.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Mesto: Haarlemmermeer

PSČ: 2132 LS

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Krajina: Holandsko

Kontaktné miesto: Klachtenafhandeling Aanbesteden

E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Internetová adresa: <http://www.haarlemmermeer.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: www.tenderned.nl

Mesto: Den Haag

PSČ: 2509AC

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

E-mail: Info@tenderned.nl

Internetová adresa: <http://Www.tenderned.nl>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: www.tenderned.nl

Mesto: Den Haag

PSČ: 2509 AC

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Krajina: Holandsko

E-mail: Info@tenderned.nl

Internetová adresa: <http://Www.tenderned.nl>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca doplňujúce informácie o postupe verejného obstarávania

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia pre preskúmanie

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

Sprostredkovateľská organizácia

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: f359c409-7997-47c8-8761-8491f9dfe551 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 09/02/2026 15:48:21 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 100197-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 29/2026

Dátum uverejnenia: 11/02/2026