

101253-2026 - Súťaž

Fínsko – Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov – Kiinteistöhuoltopalvelut DPS

OJ S 30/2026 12/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

E-mail: hankintapalvelut@pohde.fi

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejnoprávna inštitúcia

Činnosť verejného obstarávateľa: Zdravie

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Kiinteistöhuoltopalvelut DPS

Opis: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jolla hankitaan tässä osallistumispyynnössä kuvattuja palveluita Pohteen tarpeisiin.

Hankintayksikkö kilpailuttaa hankinnat erillisillä DPS:n sisäisillä kilpailutuksilla, joihin voivat osallistua järjestelmään hyväksytyt toimittajat. Hankintayksikkö hyväksyy järjestelmään kaikki osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat, jotka täyttävät ehdokkaille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankinnan kohteena on Pohteen omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalvelut. Tulevat hankinnat voivat kohdistua minne tahansa hyvinvointialueen alueella. Kiinteistöhuoltopalvelut sisältävät mm. - Kiinteistötekniisten järjestelmien huolto ja tarkastukset (LVI, sähkö, automaatio) - Rakenteiden ja pintojen kunnossapito - Ulkoalueiden hoito (lumityöt, hiekoitus, viheralueiden hoito) - Muut kiinteistöhoitoon liittyvät tehtävät Ensimmäinen sisäinen kilpailutus julkaistaan arviolta vuoden 2026 alkupuolella. Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa hankkia palveluita myös dynaamisen hankintajärjestelmän ulkopuolella, esimerkiksi erillisten kilpailutusten, suora hankintojen tai voimassa olevien sopimustensa perusteella. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.1.2036 saakka, ellei sitä erillisellä ilmoituksella lyhennetä tai pidennetä. Sähköisen huutokaupan käyttäminen sisäisissä kilpailutuksissa on mahdollista. DPS hankintamenettelynä on kuvattu liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus".

Identifikátor postupu: a54033e6-0424-4aad-9c70-46dc9e06d0b2

Interný identifikátor: PPHVADno-2025-26365

Druh postupu: Užšia súťaž

Postup je zrýchlený: nie

Hlavné prvky postupu: DPS hankintamenettelynä on kuvattu osallistumispyynnön liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus."

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45453100 Renovačné práce, 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických zariadení budov, 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia, 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo

2.1.2. Miesto plnenia

Kdekoľvek

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Kiinteistöhuoltopalvelut DPS

Opis: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) perustaa dynaamisen hankintajärjestelmän (DPS), jolla hankitaan tässä osallistumispyynnössä kuvattuja palveluita Pohteen tarpeisiin. Hankintayksikkö kilpailuttaa hankinnat erillisillä DPS:n sisäisillä kilpailutuksilla, joihin voivat osallistua järjestelmään hyväksytyt toimittajat. Hankintayksikkö hyväksyy järjestelmään kaikki osallistumishakemuksen jättäneet ehdokkaat, jotka täyttävät ehdokkaille asetetut soveltuvuusvaatimukset. Hankinnan kohteena on Pohteen omistamien ja hallinnoimien kiinteistöjen kiinteistöhuoltopalvelut. Tulevat hankinnat voivat kohdistua minne tahansa hyvinvointialueen alueella. Kiinteistöhuoltopalvelut sisältävät mm. - Kiinteistötekniikan järjestelmien huolto ja tarkastukset (LVI, sähkö, automaatio) - Rakenteiden ja pintojen kunnossapito - Ulkoalueiden hoito (lumityöt, hiekoitus, viheralueiden hoito) - Muut kiinteistöhoitoon liittyvät tehtävät Ensimmäinen sisäinen kilpailutus julkaistaan arviolta vuoden 2026 alkupuolella. Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa hankkia palveluita myös dynaamisen hankintajärjestelmän ulkopuolella, esimerkiksi erillisten kilpailutusten, suoraan hankintojen tai voimassa olevien sopimustensa perusteella. Dynaaminen hankintajärjestelmä on voimassa 31.1.2036 saakka, ellei sitä erillisellä ilmoituksella lyhennetä tai pidennetä. Sähköisen huutokaupan käyttäminen sisäisissä kilpailutuksissa on mahdollista. DPS hankintamenettelynä on kuvattu liitteessä "DPS hankintamenettelyn kuvaus". Interný identifikátor: PPHVADno-2025-26365

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 50700000 Opravy a údržba vnútornej inštalácie budov

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45453100 Renovačné práce, 50710000 Opravy a údržba elektrických a mechanických zariadení budov, 50720000 Opravy a údržba ústredného kúrenia, 70330000 Služby realitných kancelárií pri správe nehnuteľností na základe honoráru alebo zmluvy, 77310000 Výsadba a údržba zelených plôch, 90620000 Odpratávanie snehu, 90910000 Upratovacie služby

5.1.2. Miesto plnenia

Kdekoľvek

5.1.3. Predpokladané trvanie

Dátum začatia: 16/03/2026

Dátum konca trvania: 31/01/2036

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Podporovaný sociálny cieľ: Náležitá starostlivosť o ľudské práva v globálnych dodávateľských reťazcoch, Spravodlivé pracovné podmienky

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 1

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Cena

5.1.11. Súťažné podklady

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 10/01/2036 10:00:00 (UTC+00:00)
západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=590909&tpk=ff9f0458-9eb7-4f09-b70f-98592e24a407>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://tarjouspalvelu.fi/pohjois-pohjanmaanhyvinvointialue?id=590909&tpk=ff9f0458-9eb7-4f09-b70f-98592e24a407>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: fínčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 31/01/2036 10:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Dynamický nákupný systém, použiteľný len kupujúcimi uvedenými v tomto oznámení

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Markkinaoikeus

Informácie o lehotách na preskúmanie: Hankintalain mukaisesti.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue

Registračné číslo: 3221326-2

Poštová adresa: PL 10

Mesto: POHDE

PSČ: 90029

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: Hankintapalvelut

E-mail: hankintapalvelut@pohde.fi

Telefón: +358 86699500

Internetová adresa: <https://pohde.fi>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: Markkinaoikeus

Registračné číslo: 3006157-6

Poštová adresa: Radanrakentajantie 5

Mesto: Helsinki

PSČ: 00520

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefón: +358 295643300

Internetová adresa: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Hansel Oy (Hilma)

Registračné číslo: FI09880841

Poštová adresa: Mannerheiminaukio 1a

Mesto: Helsinki

PSČ: 00100

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Krajina: Fínsko

Kontaktné miesto: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefón: 029 55 636 30

Internetová adresa: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 22ce1d71-4263-4ea9-bb8e-f57746437930 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 11/02/2026 10:01:36 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 11/02/2026 10:01:50 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: fínčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 101253-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 30/2026

Dátum uverejnenia: 12/02/2026