

106123-2026 - Súťaž

Španielsko – Architektonické služby pre budovy – Redacción del proyecto básico/ejecutivo y la dirección de las obras de dos promociones de vivienda pública en Ferreries, Menorca

OJ S 31/2026 13/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim
Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Institut Balear de l'Habitatge

E-mail: contractacio@ibavi.caib.es

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Regionálny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Redacción del proyecto básico/ejecutivo y la dirección de las obras de dos promociones de vivienda pública en Ferreries, Menorca

Opis: Redacción del proyecto básico/ejecutivo y la dirección de las obras de dos promociones de vivienda pública en Ferreries, Menorca (20 VPP y 21 VPP, respectivamente), dividido en dos lotes.

Identifikátor postupu: f53b7c74-d319-4a79-b164-abbe94732c62

Interný identifikátor: 39-2025

Druh postupu: Verejná súťaž

Postup je zrýchlený: áno

Odôvodnenie zrýchleného postupu: Por razones de interés público dada la emergencia habitacional que tiene lugar en las Illes Balears

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Menorca (ES533)

Krajina: Španielsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 461 867,10 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 2

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadané jednému uchádzačovi: 1

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Platobná neschopnosť: Falta de solvencia económica y técnica

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Redacción de proyecto y dirección de obra de 20 VPP en c/ Migjorn Gran, 41-47, Ferreries.

Opis: Redacción del proyecto y dirección de obra de 20 viviendas de protección pública en c/ Migjorn Gran, 41-47, Ferreries.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71221000 Arquitectónicas servicios para edificios

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Menorca (ES533)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiaze

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 186 353,16 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Seguro de indemnización

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Experiencia profesional.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Visitas de inspección e informes durante el periodo de garantía de las obras.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Análisis del proyecto .

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Proyectos de arquitectura que se ajusten a las bases técnicas de redacción del proyecto.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=47Cr%2BzgGAL6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=47Cr%2BzgGAL6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 05/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 1 Rok

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 16/03/2026 09:09:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Sede del IBAVI

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Institut Balear de l'Habitatge - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Informácie o lehotách na preskúmanie: A tenor de lo establecido en el art. 44 y ss. de la LCSP

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Redacción de proyecto y dirección de obra de 21 VPP en Avda. Morera, 5, Ferreries.

Opis: Redacción del proyecto y dirección de obra de 21 viviendas de protección pública en Avda. Morera, 5, Ferreries.

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71221000 Architektonické služby pre budovy

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Menorca (ES533)

Krajina: Španielsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 24 Mesiace

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 275 513,94 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): nie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Poistenie profesijného rizika

Popis výberového kritéria: Seguro de indemnización

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Experiencia profesional.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Cena

Opis: Oferta económica.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Visitas de inspección e informes durante el periodo de garantía de las obras.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Análisis del proyecto .

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 35

Kritérium:

Typ: Kvalita

Opis: Proyectos de arquitectura que se ajusten a las bases técnicas de redacción del proyecto.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (body, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 10

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=47Cr%2BzgGAL6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=47Cr%2BzgGAL6P%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: španielčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Lehota na prijímanie ponúk: 05/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Doba, počas ktorej musí ponuka zostať platná: 1 Rok

Informácie o verejnom otvorení ponúk:

Dátum otvorenia: 16/03/2026 09:09:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Miesto: Sede del IBAVI

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Institut Balear de l'Habitatge - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Informácie o lehotách na preskúmanie: A tenor de lo establecido en el art. 44 y ss. de la LCSP

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Institut Balear de l'Habitatge

Registračné číslo: 20993190143079

Registračné číslo: Q5750001I

Mesto: Palma

PSC: 07006

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Mallorca (ES532)

Krajina: Španielsko

Kontaktné miesto: Institut Balear de l'Habitatge

E-mail: contractacio@ibavi.caib.es

Telefón: +34 971177000

Fax: +34 971784986

Internetová adresa: <http://www.ibavi.es>

Profil kupujúceho: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Ostatné kontaktné miesta:

Úradný názov: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Mesto: Madrid

PSČ: 28020

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Madrid (ES300)

Krajina: Španielsko

Fax: 971176371

Internetová adresa: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia pre preskúmanie

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 975a5133-802a-4824-a0af-ce0d51745550 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 12/02/2026 13:45:57 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: španielčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 106123-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 31/2026

Dátum uverejnenia: 13/02/2026