

111660-2026 - Súťaž

Belgicko – Stavebné práce – Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) 2026-1

OJ S 33/2026 17/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim -

Oznámenie o zmene

Práce

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Vlaamse Overheid

E-mail: wonen@vlaanderen.be

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Orgán ústrednej štátnej správy

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) 2026-1

Opis: Via deze procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de realisatie van sociale woongelegenheden op gronden die ze aan een woonmaatschappij (WM) zullen verkopen.

Identifikátor postupu: a354a9c5-efab-4556-8c57-1e6b2dc8b986

Interný identifikátor: CBO2026-1

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

2.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Belgicko

Kdekoľvek v danej krajine

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Súťažný podklad

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: CBO2026-1 - 1

Opis: Via deze procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de realisatie van sociale woongelegenheden op gronden die ze aan de woonmaatschappij (WM) zullen verkopen.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Práce

Hlavná klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce

5.1.2. Miesto plnenia

Krajina: Belgicko

Kdekoľvek v danej krajine

5.1.3. Predpokladané trvanie

Iné trvanie: Neznámy

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Adresa súťažných podkladov: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/be542c36-aaf7-4352-b097-e6e69ba780f0/documents>

Ad hoc komunikačný kanál:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/be542c36-aaf7-4352-b097-e6e69ba780f0/forum>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/be542c36-aaf7-4352-b097-e6e69ba780f0/general>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: holandčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Vyžaduje sa zdokonalený alebo kvalifikovaný elektronický podpis alebo elektronická pečať [v zmysle nariadenia (EÚ) č. 910/2014]

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 23/03/2026 09:45:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: nie

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Raad van State

Informácie o lehotách na preskúmanie: Algemene richtlijnen voor overheidsopdrachten.

8. Organizácie

8.1. ORG-0001

Úradný názov: Vlaamse Overheid

Registračné číslo: 0316380841_5755

Oddelenie: Agentschap Wonen in Vlaanderen

Poštová adresa: Herman Teirlinckgebouw - Havenlaan 88 bus 40

Mesto: Brussel

PSC: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: wonen@vlaanderen.be

Telefón: +32 25054469

Internetová adresa: <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen>

Profil kupujúceho: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

8.1. ORG-0002

Úradný názov: FOD Beleid en Ondersteuning

Registračné číslo: BE001

Poštová adresa: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Mesto: Brussel

PSC: 1000

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Krajina: Belgicko

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefón: +32 2 740 80 00

Internetová adresa: <https://bosa.belgium.be>

Roly tejto organizácie:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Úradný názov: Raad van State

Registračné číslo: 0931.814.266

Mesto: Brussel

PSC: 1040

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

10. Zmena

Verzia prechádzajúceho oznámenia, ktorá sa má upraviť

:

c436d55f-abd7-41e4-aca4-0f3e712b5b92-01

Hlavný dôvod zmeny

:

Aktualizované informácie

Opis

:

Op 13 februari 2026 hechtte de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de huurprijsberekening voor sociale huurwoningen, de herinvesteringsverplichting en de financiering van sociale woonprojecten. Dit besluit voorziet onder meer aanpassingen aan de financiering en programmatie van de bouw van sociale huurwoningen. We pasten het bestek voor deze procedure hieraan aan. We voegden naast de FS4-simulatietabel ook een toelichting over de wijzigingen voor de kostprijsbepaling als opdrachtdocument toe.

10.1. Zmena

Identifikátor oddielu: PROCEDURE

Súťažné podklady boli zmenené dňa: 16/02/2026

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: c9a314ef-ed67-4cd3-9f27-e0d2eec10c92 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Dátum odoslania oznámenia (eSender): 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: holandčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 111660-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 33/2026

Dátum uverejnenia: 17/02/2026