

112916-2026 - Súťaž

Nemecko – Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby – Werksviertel WA2.1 und WA2.2 mit einem Neubau mit integrierter Tiefgarage. Technische Ausrüstung gemäß Paragraph 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1, 2 und 3 Lph. 1 - 9, Anlagengruppe 8 Lph. 2, 3, 5, 8 und 9, HLS OJ S 33/2026 17/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: Münchner Wohnen GmbH

E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Verejný podnik

Činnosť verejného obstarávateľa: Bývanie a občianska vybavenosť

2. Postup

2.1. Postup

Názov: Werksviertel WA2.1 und WA2.2 mit einem Neubau mit integrierter Tiefgarage.

Technische Ausrüstung gemäß Paragraph 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1, 2 und 3 Lph. 1 - 9, Anlagengruppe 8 Lph. 2, 3, 5, 8 und 9, HLS

Opis: Die Münchner Wohnen GmbH plant auf den Baufeldern WA 2.1 und WA 2.2 im Werksviertel, entlang der Grafinger Straße im Stadtbezirk Berg am Laim, den Neubau eines zusammenhängenden Wohngebäudes mit rund 270 Wohneinheiten und einer Geschossfläche von ca. 25.425 m², inklusive einer genehmigten Bonusgeschossfläche von etwa 1.000 m². Die Bebauung umfasst fünf bis sieben Geschosse und wird ein vielfältiges, sozial orientiertes Wohnangebot bereitstellen. Grundlage der Planung ist der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061 der Landeshauptstadt München sowie ein Vorbescheid aus dem Jahr 2023, der eine Geschossflächenmehrung von ca. 5.000 m² zulässt.

Identifikátor postupu: abb95c4b-d2dc-40c6-a573-c28f18a21610

Interný identifikátor: 2026_281_Werksviertel_HLS_fre

Druh postupu: Rokovacie konanie so zverejnením výzvy na súťaž/súťažné obstarávanie s rokovacím konaním

Postup je zrýchlený: nie

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71300000

Inžinierske služby

2.1.2. Miesto plnenia

Mesto: München

PSČ: 81671

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

vgv -

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Oznámenie

Korupcia: gemäß GWB § 123, § 299 des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen), § 108e des Strafgesetzbuchs (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern), §§ 333 und 334 des Strafgesetzbuchs (Vorteilsgewährung und Bestechung), jeweils auch in Verbindung mit § 335a des Strafgesetzbuchs (Ausländische und internationale Bedienstete), Artikel 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung (Bestechung ausländischer Abgeordneter im Zusammenhang mit internationalem Geschäftsverkehr).

Podvod: gemäß GWB § 123, § 263 des Strafgesetzbuchs (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 des Strafgesetzbuchs (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.

Účast' v zločineckej organizácii: gemäß GWB § 123, § 129 des Strafgesetzbuchs (Bildung krimineller Vereinigungen), § 129a des Strafgesetzbuchs (Bildung terroristischer Vereinigungen) oder § 129b des Strafgesetzbuchs (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland).

Detská práca a iné formy obchodovania s ľuďmi: gemäß GWB § 123, §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a des Strafgesetzbuches (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung).

Porušenie povinností v oblasti pracovného práva: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Porušenie povinností v oblasti sociálneho práva: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen.

Porušenie povinností v oblasti environmentálneho práva: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat bei der Ausführung öffentlicher Aufträge nachweislich gegen geltende umwelt-, sozial- oder arbeitsrechtliche Verpflichtungen verstoßen

Závažné odborné pochybenie: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat im Rahmen der beruflichen Tätigkeit nachweislich eine schwere Verfehlung begangen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird; § 123 Absatz 3 ist entsprechend anzuwenden

Dohody s inými hospodárskymi subjektmi s cieľom narušiť hospodársku súťaž: gemäß GWB § 124, der öffentliche Auftraggeber verfügt über hinreichende Anhaltspunkte dafür, dass das Unternehmen mit anderen Unternehmen Vereinbarungen getroffen oder Verhaltensweisen aufeinander abgestimmt hat, die eine Verhinderung, Einschränkung oder Verfälschung des Wettbewerbs bezwecken oder bewirken.

Konflikt záujmov z dôvodu účasti na postupe obstarávania: gemäß GWB § 124, es besteht ein Interessenkonflikt bei der Durchführung des Vergabeverfahrens, der die Unparteilichkeit und Unabhängigkeit einer für den öffentlichen Auftraggeber tätigen Person beeinträchtigen könnte und der durch andere, weniger einschneidende Maßnahmen nicht wirksam beseitigt werden kann.

Predčasné ukončenie zmluvy, škody alebo iné porovnateľné sankcie: gemäß GWB § 124, das Unternehmen hat eine wesentliche Anforderung bei der Ausführung eines früheren öffentlichen Auftrags oder Konzessionsvertrags erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt, und dies führte zu einer vorzeitigen Beendigung, zu Schadensersatz oder zu einer vergleichbaren Rechtsfolge

Nepravdivé informácie, neposkytnutie informácií, neschopnosť predložiť požadované dokumenty alebo získanie dôverných informácií o tomto postupe: gemäß GWB § 124, das Unternehmen in Bezug auf Ausschlussgründe oder Eignungskriterien eine schwerwiegende Täuschung begangen oder Auskünfte zurückgehalten hat oder nicht in der Lage ist, die erforderlichen Nachweise zu übermitteln, oder das Unternehmen a) versucht hat, die Entscheidungsfindung des öffentlichen Auftraggebers in unzulässiger Weise zu beeinflussen, b) versucht hat, vertrauliche Informationen zu erhalten, durch die es unzulässige Vorteile beim Vergabeverfahren erlangen könnte, oder c) fahrlässig oder vorsätzlich irreführende Informationen übermittelt hat, die die Vergabeentscheidung des öffentlichen Auftraggebers erheblich beeinflussen könnten, oder versucht hat, solche Informationen zu übermitteln.

Vergabeverfahren

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0000

Názov: Werksviertel WA2.1 und WA2.2 mit einem Neubau mit integrierter Tiefgarage.
Technische Ausrüstung gemäß Paragraph 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1, 2 und 3 Lph. 1 - 9, Anlagengruppe 8 Lph. 2, 3, 5, 8 und 9, HLS

Opis: Die Münchner Wohnen GmbH plant auf den Baufeldern WA 2.1 und WA 2.2 im Werksviertel, entlang der Grafinger Straße im Stadtbezirk Berg am Laim, den Neubau eines zusammenhängenden Wohngebäudes mit rund 270 Wohneinheiten und einer Geschossfläche von ca. 25.425 m², inklusive einer genehmigten Bonusgeschossfläche von etwa 1.000 m². Die Bebauung umfasst fünf bis sieben Geschosse und wird ein vielfältiges, sozial orientiertes Wohnangebot bereitstellen. Grundlage der Planung ist der Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2061 der Landeshauptstadt München sowie ein Vorbescheid aus dem Jahr 2023, der eine Geschossflächenmehrung von ca. 5.000 m² zulässt.

Interný identifikátor: 2026_281_Werksviertel_HLS_fre

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 71000000 Architektonické, stavebné, inžinierske a inšpekčné služby

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 71200000 Architektonické a súvisiace služby, 71300000

Inžinierske služby

5.1.2. Miesto plnenia

Mesto: München

PSČ: 81671

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 6 Roky

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ
Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno
Toto verejné obstarávanie je vhodné aj pre malé a stredné podniky (MSP): áno
Doplňujúce informácie: #Besonders auch geeignet für:startup# Bietergemeinschaften sind zulässig. Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.
Arbeitsgemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haben in den Bewerbungen die Mitglieder zu benennen und eines ihrer Mitglieder als uneingeschränkt bevollmächtigten Vertreter zu bezeichnen. Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerberbogen und Nachweisen; sämtliche Vergabe-/Auftragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Der Bewerberbogen und die anderen einzureichenden, bearbeitbaren Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Teilnahmeanträge können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (vergabe.bayern.de) in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrags auf die Plattform hochzuladen. Zur Einreichung des Teilnahmeantrags muss auf der Plattform in einem entsprechenden Fenster der Vor- und Nachname der Person, die die Teilnahmeantragsabgabe erklärt, angegeben werden. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Beschreibungen zur Vorgehensweise bei Teilnahmewettbewerben auf der Vergabepattform unter: https://download.arriba-net.de/fileadmin/downloaddaten/meinauftrag.rib.de/hilfe/teilnahmewettbewerbe_tender.html Im Rahmen des finalen Angebotes ist der unterzeichnete Vertrag von Seiten des Bieters abzugeben. Bieterfragen sollen möglichst 8 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform gestellt werden. Nicht rechtzeitig gestellte Bieterfragen können unbeantwortet bleiben. Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben. Bei Bedarf ist ein Verhandlungsgepräch vorgesehen. Sollten die Bieter im Anschluss des Präsentationsgespräches zur Abgabe finaler Angebote aufgefordert werden, behält sich der Auftraggeber vor, das finale Angebot ausschließlich auf den Preis zu beschränken. In die finale Bewertung würden dann die bereits in der Erstangebotsphase abgeschlossene Bewertung der Leistungskonzepte und die finale Preisbewertung einfließen.

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Žiadne strategické verejné obstarávanie

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Oznámenie

Kritérium: Registrácia v obchodnom registri

Popis výberového kritéria: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.1 und Anlagen und A)

Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister (wenn nach den

Rechtsvorschriften des Herkunftsstaates eintragungspflichtig B) Nachweis der

Bauvorlageberechtigung nach Art. 61 und 62 BayBO

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Iné ekonomické alebo finančné požiadavky

Popis výberového kritéria: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.2 und Anlagen und: Es

sind folgende Unterlagen vorzulegen: A) Eigenerklärung zu den Umsätzen der letzten drei

Geschäftsjahre (2025, 2024, 2023), in EUR netto und Eigenerklärung zu den Umsätzen mit

vergleichbaren Leistungen (Technische Ausrüstung gemäß § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1,

2 und 3 Lph. 1 - 9, Anlagengruppe 8 Lph. 2, 3, 5, 8 und 9, HLS) in EUR netto;

durchschnittlicher Umsatz vergleichbarer Leistungen der letzten drei Jahre B)
Berufshaftpflichtversicherung: Erklärung zur Kombinierten Projektversicherung Der
Unternehmer bestätigt, im Auftragsfall der kombinierten Projektversicherung zuzustimmen (0,6
% der Brutto- Honorarsumme).

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Forderung gemäß Bewerberbogen (BwB) 4.3 und Anlagen: A)
Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen 1. Liste mit drei geeigneten
Referenzen aus den letzten sieben Jahren. Geeignet sind Referenzen über die Technische
Ausrüstung gemäß § 53 ff. HOAI, Anlagengruppen 1, 2 und 3 Lph. 1 - 9, Anlagengruppe 8
Lph. 2, 3, 5, 8 und 9, HLS , die innerhalb der letzten 7 Jahre fertiggestellt wurden und einen
Neubau zum Gegenstand hatten. Ebenso müssen die Referenzen ein Wohnungsbauprojekt
sein. Zu den Referenzen ist jeweils folgendes anzugeben (siehe Formblatt Referenzen):
Projektbezeichnung Ort des Projekts Auftraggeber / Angaben für Referenzauskunft Art des
Projekts (Nutzungsart, kurze Beschreibung des Projekts, Neubau bzw.
Bestandmodernisierung) Beschreibung der ausgeführten Leistung (Leistungsbild/er und
Leistungsphase/n, Schwierigkeit) Aufgabenstellung Angabe der Geschossfläche Angaben des
Erbringungszeitpunkts (Leistungszeitraum) B) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit -
Büro/Personal 1. Erklärung, aus der die durchschnittliche jährlichen Beschäftigten in den
letzten 3 Jahren (2025, 2024, 2023) für die Leistung gemäß §§ 53ff HOAI Anlagengruppe 1 -
3, 8. (Als qualifiziert gelten Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich
tätige Personen, die über einen Dipl.-Ing., Techniker, Meister oder vergleichbare Ausbildung
verfügen.) C) Angabe, welche Teile des Auftrages das Unternehmen unter Umständen als
Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Möglicherweise geforderte Mindeststandards: -
Nachweis Berufshaftpflichtversicherung - Nachweis Bewerber beschäftigt zum
Bewerbungszeitpunkt mindestens 2 qualifizierte Mitarbeiter Der/die Bewerber:in muss zum
Zeitpunkt der Bewerbung mindestens zwei qualifizierte Mitarbeitende beschäftigen. Als
qualifiziert gelten Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich tätige
Personen, die über einen Bachelor-, Master- oder Diplomabschluss in der Fachrichtung
Bauingenieurwesen verfügen.

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Kritérium: Referencie na špecifikované služby

Popis výberového kritéria: Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von
Bewerbern: Die Bewertung der Kriterien zur Bewerberauswahl erfolgt unter Berücksichtigung
nachfolgender Gewichtung der Kriterien und Punktwertung für die Einzelkriterien. Die
Wertung schließt mit der Bildung einer Rangfolge ab. Die Bewerber mit der höchsten
Punktzahl werden zum Verhandlungsverfahren eingeladen. Bei ausreichend eingegangenen
und qualifizierten Bewerbungen werden mindestens 3 höchstens 5 Bewerber eingeladen, die
die höchste Punktzahl erreicht haben. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die
Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend
der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbleibenden
Bewerbern durch Los getroffen werden. . Eigenerklärung zu den Umsätzen mit vergleichbaren
Leistungen in den letzten 3 Jahren - Gewichtung 8 % weniger als 125.000 € - 1 Punkt
zwischen 125.000 € - 250.000 € - 2 Punkte größer als 250.000 € - 375.000 € - 3 Punkte mehr
als 375.000 € - 4 Punkte II. technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Referenzen -
Gewichtung 73 % Referenz 1 Aufgabenstellung: Honorarzone II oder höher 4 Punkte
Leistungsphasen Lph. 1: 0,25 Punkte Lph. 2: 0,25 Punkte Lph. 3: 0,75 Punkte Lph. 4: 0,25
Punkte Lph. 5: 0,75 Punkte Lph. 6: 0,25 Punkte Lph. 7: 0,25 Punkte Lph. 8: 1,0 Punkt Lph. 9:

0,25 Punkte Gebäudekenndaten: weniger als 6.666 m² 1 Punkt zwischen 6.666 m² - 13.333 m² 2 Punkte größer als 13.333 m² - 20.000 m² 3 Punkte mehr als 20.000 m² 4 Punkte Referenz 2 Aufgabenstellung: Honorarzone II oder höher 4 Punkte Leistungsphasen Lph. 1: 0,25 Punkte Lph. 2: 0,25 Punkte Lph. 3: 0,75 Punkte Lph. 4: 0,25 Punkte Lph. 5: 0,75 Punkte Lph. 6: 0,25 Punkte Lph. 7: 0,25 Punkte Lph. 8: 1,0 Punkt Lph. 9: 0,25 Punkte Gebäudekenndaten: weniger als 6.666 m² 1 Punkt zwischen 6.666 m² - 13.333 m² 2 Punkte größer als 13.333 m² - 20.000 m² 3 Punkte mehr als 20.000 m² 4 Punkte Referenz 3: Aufgabenstellung: Honorarzone II oder höher 4 Punkte Leistungsphasen Lph. 1: 0,25 Punkte Lph. 2: 0,25 Punkte Lph. 3: 0,75 Punkte Lph. 4: 0,25 Punkte Lph. 5: 0,75 Punkte Lph. 6: 0,25 Punkte Lph. 7: 0,25 Punkte Lph. 8: 1,0 Punkt Lph. 9: 0,25 Punkte weniger als 3.333 m² 1 Punkt zwischen 3.333 m² - 6.666 m² 2 Punkte größer als 6.666 m² - 10.000 m² 3 Punkte mehr als 10.000 m² 4 Punkte III. Durchschnittliche jährlichen Beschäftigten in den letzten 3 Jahren für die Leistung. (Als qualifiziert gelten Führungskräfte, festangestellte Beschäftigte oder freiberuflich tätige Personen, die über einen Dipl.-Ing., Techniker, Meister oder vergleichbare Ausbildung gemäß §§ 53ff HOAI Anlagengruppe 1 - 3, 8 verfügen. - Gewichtung 17 % < 3 Mitarbeiter - Ausschluss 3 - 5 Mitarbeiter 2 Punkte 6 - 10 Mitarbeiter 3 Punkte mehr als 10 Mitarbeiter 4 Punkte Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität (Nachweis von Schulungen im Bereich HLS in den letzten 5 Jahren von Mitarbeitenden, die am Projekt beteiligt sein werden) Mehr als 3 Schulungen: - 4 Punkte 1 bis 3 Schulungen - 2 Punkte keine Schulung nachgewiesen - 0 Punkte

Kritériá sa použijú na výber záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Maximálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 5

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

Kupujúci si vyhradzuje právo zadať zákazku na základe pôvodných ponúk bez ďalších rokovaní

5.1.10. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualitätskriterium

Opis: Analyse der Aufgabenstellung, Methodik und Projektbearbeitung: Dem Auftraggeber kommt es darauf an, dass der Bieter die Aufgabenstellung des konkreten Projekts analysiert und die besonderen Herausforderungen des Projekts benennt und eine hierauf ausgerichtete Methodik der Herangehensweise und Projektbearbeitung wählt, die eine zügige und effektive Projektrealisierung und eine zielführende Kommunikation und Einbindung der Bauherrnvertreter und der anderen fachlich Beteiligten erwarten lässt.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Kvalita

Názov: Qualitätskriterium

Opis: Projektorganisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals: Dem Auftraggeber kommt es auf eine möglichst hohe Erfahrung und Qualifikation der Teammitglieder unter Berücksichtigung des jeweiligen

Zuständigkeitsbereichs an. Das gilt insbesondere für den Projektleiter und seinen

Stellvertreter. Weiterhin kommt es dem Auftraggeber auf eine an den Qualifikationen

orientierte und zielführende Organisation und Aufgabenverteilung an. Von diesem Hintergrund

kommt es dem Auftraggeber darauf an, dass der Bieter: - den Projektleiter und dessen Stellvertreter mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes bzw. persönlichen Kenntnisse sowie Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit) benennt. - den vorgesehenen Projektmitarbeiter mit Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte und Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams benennt. - das Organisationskonzeptes anhand des abgefragten Projekts (z.B. Personaleinsatzplan inkl. Nennung der Anzahl und Art des Einsatzes von eigenem Personal am Projekt, insbesondere des Projektleiters über den gesamten Projektverlauf) darstellt. - Konzept zur Zusammenarbeit mit dem AG und den Projektbeteiligten ausarbeitet und einreicht. - Konzept zur Verfügbarkeit vor Ort und zu Besprechungen in der Ausführungsphase ausarbeitet und einreicht. Hinweis: Die persönliche Leistungspflicht der benannten Person(en) wird vertraglich festgeschrieben.

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 30

Kritérium:

Typ: Cena

Názov: Preis

Opis: Honorarangebot

Kategória kritéria na vyhodnotenie ponúk hmotnosť: Váha (percentá, presne)

Číslo kritéria na vyhodnotenie ponúk: 40

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: nemčina

Adresa súťažných podkladov: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/293173>

Ad hoc komunikačný kanál:

Názov: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: nemčina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Varianty: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Nie je povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas, západoeurópsky letný čas

Informácie, ktoré možno doplniť po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk:

Podľa uváženia kupujúceho sa môžu všetky chýbajúce dokumenty týkajúce sa uchádzača predložiť neskôr.

Doplňujúce informácie: Wertungsrelevante Unterlagen betreffend des Teilnahmewettbewerbs (Stufe 1) werden nicht nachgefordert. Formale Unterlagen werden nachgefordert.

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povolená

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: Vergabekammer Südbayern

Informácie o lehotách na preskúmanie: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertrage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: Münchner Wohnen GmbH

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: Münchner Wohnen GmbH

Organizácia spracúvajúca ponuky: Münchner Wohnen GmbH

8. Organizácie**8.1. ORG-0002**

Úradný názov: Vergabekammer Südbayern

Registračné číslo: t:08921762411

Oddelenie: Vergabekammer Südbayern

Poštová adresa: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern Maximilianstrasse 39

Mesto: München

PSČ: 80534

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Krajina: Nemecko

Kontaktné miesto: Vergabekammer Südbayern

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefón: +498921762411

Fax: +498921762411

Internetová adresa: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie

8.1. ORG-0005

Úradný názov: Münchner Wohnen GmbH

Registračné číslo: t:0898776620
Oddelenie: Abteilung Vergabe
Poštová adresa: Gustav-Heinemann- Ring 111
Mesto: München
PSČ: 81739
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telefón: 000
Internetová adresa: <https://www.muenchner-wohnen.de>
Profil kupujúceho: <https://www.vergabe.bayern.de>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci
Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť
Organizácia spracúvajúca ponuky
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0007

Úradný názov: Dienstleister Münchner Wohnen GmbH
Registračné číslo: t:00898776620
Oddelenie: Abteilung Vergabe
Poštová adresa: Gustav-Heinemann- Ring 111
Mesto: München
PSČ: 81739
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Krajina: Nemecko
Kontaktné miesto: Münchner Wohnen - Abteilung Vergabe
E-mail: SE02_05@muenchner-wohnen.de
Telefón: 000
Internetová adresa: <https://www.muenchner-wohnen.de>

Roly tejto organizácie:

Poskytovateľ obstarávacích služieb

8.1. ORG-0008

Úradný názov: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registračné číslo: 0204:994-DOEVD-83
Mesto: Bonn
PSČ: 53119
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Krajina: Nemecko
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefón: +49228996100

Roly tejto organizácie:

TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 0a89e031-954b-4a78-810d-47a89f74dd08 - 01

Typ formulára: Súťaž

Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim

Podtyp oznámenia: 16

Dátum odoslania oznámenia: 16/02/2026 10:20:00 (UTC+01:00) stredoeurópsky čas,
západoeurópsky letný čas

Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: nemčina

Číslo uverejnenia oznámenia: 112916-2026

Číslo vydania série S úradného vestníka: 33/2026

Dátum uverejnenia: 17/02/2026