

113026-2026 - Súťaž

Írsko – Služby spojené s bývaním – CFT 3911- Competitive Dialogue - Housing Development Opportunities in South Dublin County Council – 3 Lots

OJ S 33/2026 17/02/2026

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii – štandardný režim Služby

1. Kupujúci

1.1. Kupujúci

Úradný názov: South Dublin County Council

E-mail: procurement@sdblincoco.ie

Typ kupujúceho podľa právnych predpisov: Miestny orgán

Činnosť verejného obstarávateľa: Všeobecné verejné služby

2. Postup

2.1. Postup

Názov: CFT 3911- Competitive Dialogue - Housing Development Opportunities in South Dublin County Council – 3 Lots

Opis: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Identifikátor postupu: a0d830f6-da3d-4278-a07b-082c441358f1

Druh postupu: Súťažný dialóg

2.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70333000 Služby spojené s bývaním

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45100000 Príprava staveniska, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45220000 Inžinierske práce a stavebné práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211100 Stavebné práce na stavbe domov

2.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

2.1.3. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 0,00 EUR

2.1.4. Všeobecné informácie

Právny základ:

Smernica 2014/24/EÚ

2.1.5. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Maximálny počet častí, za ktoré môže jeden uchádzač predložiť ponuky: 3

Podmienky zmluvy:

Maximálny počet častí, za ktoré môžu byť zmluvy zadane jednému uchádzačovi: 3

2.1.6. Dôvody na vylúčenie

Zdroje dôvodov na vylúčenie: Jednotný európsky dokument pre obstarávanie (JED)

5. Časť

5.1. Časť: LOT-0001

Názov: Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units

Opis: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Interný identifikátor: 1

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70333000 Služby spojené s bývaním

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45100000 Príprava staveniska, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45220000 Inžinierske práce a stavebné práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211100 Stavebné práce na stavbe domov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 0,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Green procurement will be included in Stage 3 of this Competitive Dialogue tender

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Kritériá zeleného verejného obstarávania EÚ

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: angličtina

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: angličtina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 06/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7523039>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7523039>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: angličtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: The High Court of Ireland

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: South Dublin County Council

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: The High Court of Ireland

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: South Dublin County Council

Organizácia spracúvajúca ponuky: South Dublin County Council

5.1. Časť: LOT-0002

Názov: Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme

Opis: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Interný identifikátor: 2

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70333000 Služby spojené s bývaním

Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45100000 Príprava staveniska, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45220000 Inžinierske práce a stavebné práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211100 Stavebné práce na stavbe domov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 0,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Green procurement will be included in Stage 3 of this Competitive Dialogue tender

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Kritériá zeleného verejného obstarávania EÚ

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: angličtina

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: angličtina
Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 06/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00)
západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7523039>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7523039>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: angličtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky

Rámcová dohoda:

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: The High Court of Ireland

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: South Dublin County Council

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: The High Court of Ireland

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: South Dublin County Council

Organizácia spracúvajúca ponuky: South Dublin County Council

5.1. Časť: LOT-0003

Názov: Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme

Opis: South Dublin County Council is seeking applications / tenders from Developers / Landowners who are interested in developing housing and associated infrastructure in towns throughout the County with significant housing needs. Lot 1 - Provide site with planning permission, construct and deliver 5 or more housing units. This can also be a section of a larger scheme; Lot 2 - Provide site with planning permission, with 5 or more partially finished housing units, to finish out and deliver the scheme; Lot 3 - Provide site, obtain planning permission, construct and deliver 5 or more housing units housing units. This can also be a section of a larger scheme; The Council will, as part of the Competitive Dialogue process, determine the allocation of a solution to a Lot. Lots are indicative only and may be adjusted during the Competitive Dialogue process.

Interný identifikátor: 3

5.1.1. Účel

Druh zmluvy: Služby

Hlavná klasifikácia (cpv): 70333000 Služby spojené s bývaním
Doplňujúca klasifikácia (cpv): 45000000 Stavebné práce, 45100000 Príprava staveniska, 45210000 Stavebné práce na stavbe budov, 45220000 Inžinierske práce a stavebné práce, 45300000 Stavebno-inštalačné práce, 45211000 Stavebné práce na stavbe viacbytových budov a rodinných domov, 45211100 Stavebné práce na stavbe domov

5.1.2. Miesto plnenia

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)
Krajina: Írsko

5.1.3. Predpokladané trvanie

Trvanie: 36 Mesiac

5.1.5. Hodnota

Predpokladaná hodnota bez DPH: 0,00 EUR

5.1.6. Všeobecné informácie

Vyhradená účasť:

Účasť nie je vyhradená.

Projekt verejného obstarávania nie je financovaný z prostriedkov EÚ

Na toto verejné obstarávanie sa vzťahuje Dohoda o vládnom obstarávaní (GPA): áno

5.1.7. Strategické verejné obstarávanie

Cieľ strategického verejného obstarávania: Obmedzenie environmentálnych vplyvov

Opis: Green procurement will be included in Stage 3 of this Competitive Dialogue tender

Prístup zameraný na znižovanie environmentálnych vplyvov: Zmiernenie zmeny klímy

Kritériá zeleného verejného obstarávania: Kritériá zeleného verejného obstarávania EÚ

5.1.9. Kritériá výberu

Zdroje výberových kritérií: Súťažný podklad

Informácie o druhej fáze dvojfázového postupu:

Minimálny počet záujemcov, ktorí budú pozvaní do druhej fázy postupu: 3

Postup prebieha v po sebe nasledujúcich fázach. V každej fáze môžu byť niektorí účastníci vylúčení

5.1.11. Súťažné podklady

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady oficiálne k dispozícii: angličtina

Jazyky, v ktorých sú súťažné podklady (alebo ich časti) neoficiálne k dispozícii: angličtina

Lehota na vyžiadanie doplňujúcich informácií: 06/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00)

západoeurópsky čas, GMT

Adresa súťažných podkladov: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7523039>

5.1.12. Podmienky verejného obstarávania

Podmienky predkladania:

Elektronické predkladanie: Povinná

Adresa na predkladanie: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7523039>

Jazyky, v ktorých možno predložiť ponuky alebo žiadosti o účasť: angličtina

Elektronický katalóg: Nie je povolená

Uchádzači môžu predložiť viac ako jednu ponuku: Povolená

Lehota na prijímanie žiadostí o účasť: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT

Podmienky zmluvy:

Plnenie zmluvy sa musí vykonať v rámci programov chránených pracovísk: Nie

Elektronická fakturácia: Povinná

Bude sa využívať elektronické objednávanie: áno

Bude sa využívať elektronická platba: áno

5.1.15. Techniky**Rámcová dohoda:**

Žiadna rámcová dohoda

Informácie o dynamickom nákupnom systéme:

Žiadny dynamický nákupný systém

5.1.16. Ďalšie informácie, mediácia a preskúmanie

Organizácia pre preskúmanie: The High Court of Ireland

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom: South Dublin County Council

Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania: The High Court of Ireland

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť: South Dublin County Council

Organizácia spracúvajúca ponuky: South Dublin County Council

8. Organizácie**8.1. ORG-0001**

Úradný názov: South Dublin County Council

Registračné číslo: 9509808P

Poštová adresa: County Hall, Tallaght, Dublin 24, D24 YNN5

Mesto: Dublin

PSČ: D24 YNN5

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

E-mail: procurement@sdblincoco.ie

Telefón: +3531 4149320

Internetová adresa: <https://www.sdcc.ie>

Profil kupujúceho: <https://www.sdcc.ie>

Roly tejto organizácie:

Kupujúci

Organizácia poskytujúca offline prístup k súťažným podkladom

Organizácia prijímajúca žiadosti o účasť

Organizácia spracúvajúca ponuky

8.1. ORG-0002

Úradný názov: The High Court of Ireland

Registračné číslo: The High Court of Ireland

Oddelenie: The High Court of Ireland

Poštová adresa: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Mesto: Dublin

PSČ: D07 WDX8

Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Dublin (IE061)

Krajina: Írsko

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefón: +353 1 8886000

Roly tejto organizácie:

Organizácia pre preskúmanie
Organizácia poskytujúca ďalšie informácie o postupy preskúmania

8.1. ORG-0003

Úradný názov: European Dynamics S.A.
Registračné číslo: 002024901000
Oddelenie: European Dynamics S.A.
Mesto: Athens
PSČ: 15125
Nižšia územná jednotka krajiny (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Krajina: Grécko
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefón: +30 2108094500
Roly tejto organizácie:
TED eSender

Informácie o oznámení

Identifikátor/verzia oznámenia: 9226272f-8983-45e1-a30c-437cb91a88a5 - 01
Typ formulára: Súťaž
Typ oznámenia: Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania alebo oznámenie o koncesii
– štandardný režim
Podtyp oznámenia: 16
Dátum odoslania oznámenia: 13/02/2026 15:34:26 (UTC+00:00) západoeurópsky čas, GMT
Jazyky, v ktorých je toto oznámenie oficiálne k dispozícii: angličtina
Číslo uverejnenia oznámenia: 113026-2026
Číslo vydania série S úradného vestníka: 33/2026
Dátum uverejnenia: 17/02/2026